



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57

URBROJ: 2170-1-02-00-26-43

Rijeka, 14. 9. 2026.

Gradonačelnica je 14. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Ivone Juranov, Branislave Dželajlije
3. Upravni odjel ureda Grada, n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Rijeka, 14. 9. 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš.



GRADONAČELNICA

Iva Rinčić

Iva RINČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

KLASA: 024-02/26-15/56

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 11.09.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

Predmet: Prijedlog izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

MATERIJAL IZRADILE:

Ivona Juranov
Branislava Dželajlija

VODITELJ:

Željko Vitas



Privremena pročelnica

Maja Malnar

1. UVOD

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24; u daljnjem tekstu: važeći Plan) uređene su planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnja na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje.

Važeći Plan donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23; u daljnjem tekstu: Zakon).

Nakon donošenja važećeg Plana, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture dostavilo je Gradu Rijeci dopis KLASA: 04-01/24-01/33, URBROJ: 530-03-2-1-1-24-2 od 9. rujna 2024. godine, u okviru postupka ocjene njegove zakonitosti.

U dostavljenom mišljenju Ministarstvo je iznijelo primjedbe na pojedine odredbe Plana, pri čemu su prihvaćene one koje se odnose na normativna usklađenja te se ugrađuju u ove Izmjene i dopune Plana radi otklanjanja uočenih nedostataka. Od zaprimljenih primjedbi Ministarstva u ovaj Prijedlog izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine (u daljnjem tekstu: Prijedlog) ugrađene su primjedbe koje se odnose na način označavanja lokacije iz rješenja o dozvoli, razgraničenje poslova redovnog upravljanja pomorskim dobrom, obveze ovlaštenika dozvole, uvjete za sudjelovanje u postupku dodjele dozvola te druga normativna usklađenja, dok su za dio primjedbi za koje su postojale dvojbe u tumačenju propisa zatražena dodatna pojašnjenja Ministarstva, a koje su detaljnije obrađene u obrazloženju.

U odnosu na dio navoda Ministarstva za koje su postojale određene dvojbe u pogledu njihove primjene i tumačenja, Grad Rijeka je dopisom KLASA: 024-03/24-02/51, URBROJ: 2170-01-02-00-24-2 od 26. studenoga 2024. godine zatražio dodatna pojašnjenja.

Posebno su istaknute nedoumice u pogledu obveze ishoda pojedinih suglasnosti u postupku donošenja plana upravljanja pomorskim dobrom, odnosno pitanja koje su suglasnosti obvezne, imaju li karakter prethodnih suglasnosti te u kojoj se fazi postupka moraju ishoditi. Grad Rijeka je za važeći Plan pribavio sve suglasnosti nadležnih tijela propisane člankom 39. stavcima 2., 4., 5. i 11. Zakona. Međutim, iz odredbe članka 39. stavka 2. Zakona proizlazi da se za suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju izričito koristi pojam „prethodna suglasnost“, dok se u članku 39. stavku 4. Zakona za suglasnost jedinice područne (regionalne) samouprave i nadležne lučke kapetanije koristi samo pojam „suglasnost“, pri čemu formulacija navedene odredbe upućuje na mogućnost da se iste pribavljaju nakon donošenja Plana.

Dodatne dvojbe odnosile su se na pravne učinke Plana u slučaju da javnopravno tijelo u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode propusti ili odbije dati suglasnost vezano uz dohranjivanje plaža. Interpretacijom odredbe članka 39. stavka 6. Zakona proizlazi da bi Plan mogao biti donesen i stupiti na snagu, međutim, isti ne bi bio valjan samo u dijelu koji se odnosi na dohranjivanje plaža. Također iz dostavljenog dopisa Ministarstva ostalo je neodgovoreno pitanje primjenjuje li se obveza pribavljanja prethodne suglasnosti ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša i na planove koje donose jedinice lokalne samouprave ili se ista odnosi samo na Plan upravljanja koji donosi jedinica područne (regionalne) samouprave.

Iako je Ministarstvo predložilo ponavljanje natječaja u slučaju kada dva ili više ponuditelja ostvare jednak broj bodova, zadržano je postojeće rješenje prema kojem prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena, budući da bi ponavljanje natječaja stvaralo dodatne troškove, a pritom ne bi otklonilo mogućnost ponovne pojave iste situacije.

Grad Rijeka zatražio je i pojašnjenja vezana uz izdavanje dozvola na zahtjev za razdoblje do 20 dana, osobito u odnosu na mogućnost izdavanja takvih dozvola subjektima koji ne obavljaju gospodarsku djelatnost. Slijedom toga, zatraženo je pojašnjenje jesu li fizičke i pravne osobe koje ne obavljaju gospodarsku djelatnost, primjerice udruge koje organiziraju neprofitne edukativne, sportske ili humanitarne aktivnosti na pomorskom dobru, dužne ishoditi dozvolu na pomorskom dobru i platiti propisanu naknadu budući da sam Zakon ne definira pojam gospodarske djelatnosti.

Dodatno su zatražena pojašnjenja u pogledu uvjeta za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon, s obzirom na različita tumačenja pojedinih odredbi od strane Ministarstva i nadležne Lučke kapetanije Rijeka.

Zaključno, zatražena su i pojašnjenja vezana uz postupak dodjele i ukidanja dozvola na pomorskom dobru, raspoložive pravne lijekove te pravne posljedice eventualnog poništenja odluke o dodjeli dozvole u upravnom sporu.

Do dana izrade ovog Prijedloga nije zaprimljeno očitovanje Ministarstva na zatražena pojašnjenja te je zauzeto stajalište da se predmetne primjedbe ne obuhvate ovim izmjenama i dopunama Plana. Po njima će se na odgovarajući način postupati nakon očitovanja Ministarstva, a ovisno o njegovom sadržaju.

Osim usklađenja s prihvaćenim primjedbama Ministarstva, izmjene Plana predlažu se i radi dopune programa radova održavanja pomorskog dobra za razdoblje 2024. – 2028. godine. Naime, u tabelarni prikaz radova dodaje se nova stavka „Rekonstrukcija raskrižja Demetrova ulica – Ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš“ u procijenjenom iznosu od 120.000,00 eura. Sredstva za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi za razdoblje 2024. do 2028. godinu sveukupno iznose 2.146.440,00 eura.

Uvrštavanje navedenog zahvata temelji se na projektu razvoja luke nautičkog turizma Porto Baroš te na Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – Ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, sklopljenom između Grada Rijeke i trgovačkog društva ACI-GITONE d.o.o. Rekonstrukcija raskrižja u dijelu koji se odnosi na pomorsko dobro predstavlja zahvat koji se može provoditi u okviru redovnog upravljanja pomorskim dobrom, a financiranje i provedbu zahvata u cijelosti preuzima investitor, sukladno sklopljenim ugovornim obvezama.

Nadalje, nakon donošenja važećeg Plana Gradu Rijeci odobrena su bespovratna sredstva iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027. za provedbu projekata „Uređenje obalne šetnice s plažama – zapad (dionica D, rekreacijska površina Preluk – obuhvat D1)“ i „Rekonstrukcija dijela postojeće obalne šetnice Milića Jardasa: Dionica A1, Faza 2“. Budući da su za navedene projekte utvrđene procijenjene vrijednosti i osigurano sufinanciranje iz fondova Europske unije, potrebno je uskladiti tabelarni prikaz planiranih radova gradnje na pomorskom dobru za razdoblje 2024. – 2028. godine s odobrenim projektima i njihovim financijskim pokazateljima. Sredstva za radove gradnje na pomorskom dobru za razdoblje 2024. do 2028. godinu sveukupno iznose 2.146.440,00 eura.

Slijedom navedenoga, predlažu se ove Izmjene i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom radi usklađenja pojedinih odredbi s primjedbama Ministarstva, normativnog uređenja pitanja koja su se pojavila tijekom provedbe Plana te ažuriranja programa radova održavanja pomorskog dobra i planiranih radova gradnje na pomorskom dobru za razdoblje 2024. – 2028. godine.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE 2024.-2028. GODINE

Uz članak 1. Ovom odredbom predlaže se u članku 1. stavak 2. Plana izmijeniti na način Grad redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela utvrđenih zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon), a sukladno uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, kako je naprijed navedeno.

Ujedno se predlaže dodati odredbu kojom se određuje korištenja pojmova s rodnom značenjem, odnosno da se izrazi koji se koriste u Odluci, a imaju rodno značenje, odnose jednako na muški i ženski rod.

Uz članak 2. Ovom odredbom riječi „zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon)“ zamjenjuje se riječju: „Zakon“, a što je sukladno nomotehničkim pravilima.

Uz članak 3. Ovom odredbom stavak 2. mijenja se sukladno uputi Ministarstva na način da se riječ „dio obale“ mijenja s riječima „lokacija na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli“.

Uz članak 4. Ovom odredbom usklađuje se naziv upravnog tijela u skladu sa Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela („Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/26).

Uz članak 5. Ovom odredbom se mijenja tabelarni prikaz koji se odnosi na radove održavanja pomorskog dobra u razdoblju 2024.-2028. godine. Naime, dodaje se točka 6. koja glasi: Rekonstrukcija raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko пристаниште – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš za iznos od 120.000,00 eura, te se mijenja ukupni iznos koji glasi 2.146.440,00 eura. Temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari grad, Grad Rijeka, KLASA: UP/I-022-03/21-04/03, URBROJ: 50301-05/16-21-3 od dana 20. svibnja 2021. godine, a koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 55/21, Vlada Republike Hrvatske kao davatelj koncesije dala je trgovačkom društvu ACI – GITONE d.o.o., kao ovlašteniku koncesije, ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Baroš na dijelu k.o. Stari Grad, Grad Rijeka.

ACI – GITONE d.o.o. pokrenuo je postupak ishođenja građevinske dozvole za luku nautičkog turizma Porto Baroš (luka državnog značaja) dana 24. studenog 2023. godine, koji se vodi kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, a sve radi izgradnje građevine: Rekonstrukcija postojeće luke Porto Baroš i prenamjena u luku posebne namjene – luka nautičkog turizma „Porto Baroš“, za koju je nadležno tijelo Grada Rijeke izdalo posebne uvjete KLASA: 340-01/23-01/84, URBROJ: 2170-1-07-00-23-2/SF od 14. travnja 2023. godine.

U svrhu povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije, potrebno je rekonstruirati raskrižje Demetrova ulica – ulica Senjsko пристаниште – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, radi čega je ACI - GITONE d.o.o. izradio Idejni projekt rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko пристаниште – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, izrađen od Rijekaprojekt d.o.o., rujan 2023, br. oznaka: 23-0xx/IP, kojim je utvrđena zona zahvata povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu (ulaz/izlaz) izvan područja koncesije.

Granica obuhvata zahvata iz prethodno navedenog Idejnog projekta utvrđena je temeljem granice koncesije i postojećih granica katastarskih čestica te se obuhvat odnosi na:

k.č. 4777 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1068, vlasnik Grad Rijeka 1/1,

k.č. 4786/2 k.o. Stari grad, u zemljišnoj knjizi je dio k.č. 815/1 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 5504, kao Pomorsko dobro,

k.č. 4778 k.o. Stari Grad, a u zemljišnoj knjizi k.č. 765/9 k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. 1063, vlasnik Gitone Kvarner d.o.o., 1/1.

Konačni oblik i površina katastarskih čestica potrebnih za rekonstrukciju raskrižja utvrdit će se temeljem glavnog projekta i građevinske dozvole.

Napominje se da rekonstrukcija raskrižja u dijelu koji se odnosi na područje pomorskog dobra predstavlja zahvat koji se može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom, a za koje je Grad Rijeka ovlašten temeljem članka 36. stavka 2. Zakona. Naime, člankom 36. stavkom 2. predmetnog Zakona propisano je da o redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave.

S time u vezi, zatraženo je i očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, da li je kao dokaz pravnog interesa za navedeni zahvat rekonstrukcije raskrižja, osim što će zahvat biti obuhvaćen planom upravljanja pomorskim dobrom, potrebna i suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te na koji način prikazati navedene radove, odnosno izvore sredstava za njihovu realizaciju.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture se dopisom KLASA: 350-05/23-02/163, URBROJ: 530-03-1-2-2-23-5 od 7. prosinca 2023. godine očitovalo na način da je, s obzirom na karakter zahvata koji predstavlja uređenje pomorskog dobra i ostaje u općoj upotrebi, riječ o zahvatu koji Grad Rijeka može provesti u sklopu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. Naime, odredbom članka 37. stavak 3. Zakona određeno je, između ostalog, da jedinice lokalne samouprave smiju graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem i koje trajno služe općoj upotrebi, a

uključuju održavanje, rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih građevina i sl. te da jedinica lokalne samouprave svoj pravni interes dokazuje planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. U predmetnom dopisu Ministarstva je nadalje navedeno da financiranje dozvola i osiguranje sredstava za provedbu takvih zahvata jedinica lokalne samouprave može regulirati sklapanjem ugovora sa zainteresiranim investitorom, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze. Konačno se navodi da za provedbu predmetnog zahvata nije nužno ishođenje suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, ali da isto Ministarstvo u potpunosti podržava predmetni zahtjev kojim će se unaprijediti stanje u prostoru i osigurati funkcionalno prometno rješenje na prilazu luci nautičkog turizma Porto Baroš.

Grad Rijeka je sklopio Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, od 07. svibnja 2024. godine, te dana 31. ožujka 2025. godine Dodatak I. Ugovoru, a u tijeku je sklapanje Dodatka II. Ugovoru.

Ugovorom je utvrđeno da rekonstrukcija raskrižja, u dijelu koji se odnosi na pomorsko dobro, predstavlja zahvat koji se može provesti u okviru redovnog upravljanja pomorskim dobrom te da će Grad Rijeka predmetni zahvat uvrstiti u Plan upravljanja pomorskim dobrom.

ACI-GITONE d.o.o. preuzeo je obvezu izrade cjelokupne projektne dokumentacije, ishođenja potrebnih dozvola, izvođenja radova, ishođenja uporabne dozvole te provedbe svih potrebnih geodetskih i katastarskih postupaka. Također je preuzeo obvezu snositi sve troškove realizacije projekta, uključujući troškove projektiranja, izvođenja radova, stručnog nadzora, komunalne infrastrukture i rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Po završetku radova ACI-GITONE d.o.o. obavezan je rekonstruirano raskrižje predati Gradu Rijeci na upravljanje, zajedno sa svom relevantnom tehničkom i upravnom dokumentacijom. U slučaju da se projekt ne realizira, izrađena projektna dokumentacija predaje se Gradu Rijeci, koji je preuzima kao donaciju.

Dodatkom I. Ugovoru rok za izradu i predaju projektne dokumentacije produljen je do 25. srpnja 2025. godine. Dodatkom II. Ugovoru rok za izradu i predaju projektne dokumentacije produljen je do 15. lipnja 2026. godine, dok je krajnji rok za izvođenje radova, ishođenje uporabne dozvole i predaju rekonstruiranog raskrižja Gradu Rijeci produljen do 30. lipnja 2028. godine.

U tijeku su izmjene i dopune Glavnog projekta, broj projekta 23-07-M2/GP iz svibnja 2026. (dalje u tekstu: Glavni projekt), kojim je obuhvaćen prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, na način da se osigura i pristup budućem garažnom objektu, koji postojećim Glavnim projektom nije bio predviđen.

Izmjenama i dopunama Glavnog projekta definiralo bi se konačno rješenje prilaza luci nautičkog turizma Porto Baroš.

U svrhu ishođenja građevinske dozvole potrebno je kroz redovno održavanje pomorskog dobra utvrditi planirani iznos za česticu koja ima status pomorskog dobra u općoj uporabi.

U Glavnom projektu bit će iskazani ukupni troškovi građenja za konačno stanje zahvata, a bit će podijeljeni na troškove radova na pomorskom dobru i troškove radova na javnoj površini.

Uz članak 6. Ovom odredbom mijenja se tabelarni prikaz radova gradnje na pomorskom dobru za razdoblje 2024. – 2028. godine na način da se:

- dosadašnja točka 2. „Uređenje sportsko-rekreacijskog područja Preluk“ briše te se umjesto nje dodaje nova točka 2. koja glasi: „Uređenje obalne šetnice s plažama – zapad (dionica D, rekreacijska površina Preluk – obuhvat D1)“, pri čemu ukupni iznos iznosi 2.686.436,22 eura;
- dodaje nova točka 3. koja glasi: „Rekonstrukcija dijela postojeće obalne šetnice Milića Jardasa: Dionica A1, Faza 2“, pri čemu ukupni iznos iznosi 3.533.273,11 eura.

Dosadašnje točke 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju točke 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

Nakon donošenja važećeg Plana, Gradu Rijeci odobrena su bespovratna sredstva iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. za provedbu dvaju projekata na području pomorskog dobra. Za projekt „Uređenje obalne šetnice s plažama – zapad (dionica D, rekreacijska površina Preluk – obuhvat D1)“ odobrena su bespovratna sredstva u iznosu od 2.282.516,17 eura, dok procijenjena vrijednost projekta iznosi 2.686.436,22 eura.

Za projekt „Rekonstrukcija dijela postojeće obalne šetnice Milića Jardasa: Dionica A1, Faza 2“ odobrena su bespovratna sredstva u iznosu od 3.003.282,14 eura, dok procijenjena vrijednost projekta iznosi 3.533.273,11 eura.

Slijedom navedenog, predlaže se usklađenje tabelarnog prikaza radova gradnje na pomorskom dobru za razdoblje 2024. – 2028. godine s odobrenim projektima i njihovim procijenjenim vrijednostima.

U tabelarnom prikazu izraz „prioritetna sanacija plaža“ zamjenjuje se izrazom „redovna sanacija plaža“, sukladno uputi Ministarstva.

Uz članak 7. Ovom odredbom se sukladno uputi Ministarstva mijenja članak 14. stavak 3. na način da se propisuje da je ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan održavati i čistiti lokaciju na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli na pomorskom dobru.

Uz članak 8. Ovom odredbom uređen je postupak u svezi objave javnog natječaja. Dana 7. svibnja 2024. godine održan je seminar naziva „Pomorsko dobro – raspolaganje, evidentiranje, gradnja i dodjela dozvole za obavljanje djelatnosti“ na kojem su kao predavači sudjelovali i predstavnici nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te na kojem su sudjelovali predstavnici stručnih službi Grada Rijeke. Na predmetnom seminaru od strane predstavnika Ministarstva izloženo je da je s obzirom na visoke troškove objave javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u dnevnom glasilu, prihvatljivo da se u dnevnom glasilu objavi samo obavijest o objavi natječaja.

Uz članak 9. Radi jednostavnosti u primjeni, odredba članka 18. stavka 1. točke 11. mijenja se u cijelosti, sa svim osnovama isključenja, međutim promjena je izvršena jedino u dijelu u kojem je navedeno da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj, a sukladno uputi Ministarstva.

Uz članak 10. članak 23. mijenja se na način da dozvole na zahtjev koje se izdaju na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ne donosi predstavničko tijelo već Gradonačelnik. Riječ je o izmjeni koja se odnosi na dozvole na zahtjev na rok od 20 dana, a ocjenjuje se svrsishodnim da zbog prirode predmetnih dozvola za iste rješenja ne donosi predstavničko tijelo, već izvršno tijelo, a što je sukladno i dopisu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-2-1-24-241, od 10. lipnja 2024. godine kojim je dostavljeno očitovanje na upit Grada Opatije.

Uz članak 11. Predloženom odredbom propisuje se stupanje na snagu predloženog Plana.

Što se tiče fiskalnog učinka predmetnog Plana, isti predviđa rashode u Proračunu Grada. Investitor će, sukladno obvezama preuzetim Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko пристаниште – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, snositi troškove iz točke 6. u iznosu od 120.000,00 eura koji se odnose na radove održavanja pomorskog dobra. Također, nakon donošenja važećeg Plana, Gradu Rijeci odobrena su bespovratna sredstva iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. za provedbu dvaju projekata na području pomorskog dobra ukupnom u iznosu 5.285.798,31 eura, dok je procijenjena vrijednost projekata 6.219.709,33 eura stoga je sve navedene aktivnosti potrebno predvidjeti u Proračunu Grada.

Odredbom članka 39. Zakona propisano je da se u odnosu na Plan provodi javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana. Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Ocjenjujući sadržaj ovog akta takvim, Nacrt prijedloga Izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine bio je javno objavljen na mrežnim stranicama

www.rijeka.hr, a savjetovanje sa zainteresiranom javnošću je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od dana 30. lipnja 2026. godine pa do dana 30. srpnja 2026. godine, sve s ciljem dobivanja povratnih informacija od zainteresirane javnosti. Tijekom razdoblja trajanja savjetovanja, na Nacrt predmetnog akta pristiglo je 12 komentara zainteresirane javnosti, a nakon isteka roka za dostavu mišljenja i prijedloga Izvješće o savjetovanju sa zainteresiranom javnošću objavljeno je na naprijed navedenoj mrežnoj stranici te se nalazi u prilogu ovoga materijala.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog akta iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Prilog

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt prijedloga Izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 30. lipnja 2026. godine pa do dana 30. srpnja 2026. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Nacrtom prijedloga Izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/ prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
1.	Luka Fućak	Članak 5. i Članak 6.	„Uvođenje godišnjeg prikaza (godišnje dinamike): Plan obuhvaća petogodišnje razdoblje (2024.–2028.), no financijska sredstva za radove održavanja (Članak 5.) i gradnje (Članak 6.) prikazana su isključivo u ukupnim kumulativnim iznosima za cijelo razdoblje. Predlaže se dodavanje tabličnog prikaza razrađenog po godinama (godišnja dinamika trošenja sredstava) kako bi se osigurala veća transparentnost i omogućilo lakše praćenje izvršenja plana.“	Prijedlog je razmotren, te je utvrđeno da je Pravilnikom o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ broj 150/23) utvrđeno koje elemente plan upravljanja mora sadržavati za petogodišnje razdoblje. Predmetnim Pravilnikom utvrđeno je kako planirane aktivnosti na pomorskom dobru uključuju sažeti prikaz aktivnosti koje se planiraju na pomorskom dobru u petogodišnjem razdoblju. Dakle, sam Pravilnik podrazumijeva da planirane aktivnosti budu navedene sažeto i u petogodišnjem razdoblju. Također, s obzirom da se Plan donosi za petogodišnje razdoblje u istome se navode procijenjeni iznosi koje se upravo na to razdoblje i odnose, pri čemu je s obzirom na duljinu razdoblja na koji se Plan odnosi otežavajuće utvrditi iznose za svaku godinu. U tom smislu navođenje godišnje dinamike trošenja sredstava, posebice u kasnijim godinama važenja Plana ne bi omogućilo veću transparentnost i lakše praćenje, već upravo suprotno. Slijedom iznesenog pojašnjenja prijedlog nije

				prihvaćen.
2.	Luka Fućak	Članak 5. stavak 4.	„Spremnici za odvojeno prikupljanje otpada: U Članku 5. (stavka 4.) predviđen je ukupan iznos od samo 4.000,00 € za postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada za cijelo petogodišnje razdoblje. S obzirom na duljinu razdoblja i duljinu obalnog pojasa u Rijeci, ovaj iznos je iznimno nizak (manje od 1.000 € godišnje) te ga je potrebno znatno povećati kako bi se zadovoljili ekološki standardi i potaknulo odvajanje otpada na plažama“	Prijedlog je razmotren te svakako treba uvažiti važnost zadovoljenja ekoloških standarda i poticanje na odvajanje otpada na plažama. Financijska sredstva predviđena odredbama Plana odnose se na postavljanje spremnika sukladno trenutnom stanju, dok se u narednom razdoblju planira na osnovu iskustava sa odvajanjem otpada na području grada Rijeke prilikom uvođenja individualnog sustava gospodarenja komunalnim otpadom sagledati istu problematiku i na plažama na području grada te predložiti rješenja za koje će se po potrebi osigurati i dodatna sredstva. Prijedlog je razmotren, međutim, u ovom trenutku nije prihvaćen. Kako je prethodno navedeno, za odvajanje otpada na plažama i osiguranje potrebnih spremnika već je predviđen određeni iznos sredstava koji je ocijenjen kao dostatan. Na temelju iskustava stečenih uvođenjem sustava individualnog gospodarenja komunalnim otpadom te stvarnih troškova koji će nastati u praksi, procijeniti će se postoji li potreba za povećanjem osiguranih sredstava.
3.	Luka Fućak	Članak 3. i članak 7.	„Otklanjanje pravne redundantnosti (Članci 3. i 7.) Preklapanje obveza ovlaštenika dozvole: Članak 3. (kojim se mijenja članak 4. stavak 2. izvornog Plana) propisuje da lokacije iz rješenja o dozvoli održava i čisti ovlaštenik dozvole. Gotovo identična obveza ponavlja se u Članku 7. (kojim se mijenja članak 14. stavak 3.). Predlaže se nomotehnički pročišćavati tekst kako se ista obveza ne bi prepisivala u dva različita članka, već da se u	Prijedlog je razmotren, međutim i članak 3. (kojim se mijenja članak 4. stavak 2. izvornog Plana) i članak 7. (kojim se mijenja članak 14. stavak 3.) izmijenjeni su sukladno uputi nadležnog Ministarstva, pri čemu Ministarstvo nije uputilo na pročišćavanje teksta na način kako je utvrđeno u ovom prijedlogu. Prijedlog nije prihvaćen.

			kasnijim poglavljima samo referira na već utvrđenu obvezu.“	
4.	Luka Fućak	Članak 9.	„Dugovanja prema komunalnim društvima: Članak 9. navodi da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu. Predlaže se proširenje ove formulacije na način da obuhvaća i dugovanja prema trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Rijeke (KD Čistoća, Rijeka Plus, Energo i dr.). Često se događa da neodgovorni poslovni subjekti nemaju izravan dug prema samom proračunu Grada, ali imaju velika dugovanja prema gradskim komunalnim poduzećima. Vremensko ograničenje za prethodne prekršaje: U istom članku navodi se isključenje za ponuditelja koji je "koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu". Predlaže se uvođenje jasnog vremenskog ograničenja (npr. "u posljednje 3 godine" ili "u posljednje 5 godina"). Bez vremenskog okvira, ova odredba može značiti trajnu i doživotnu diskvalifikaciju ponuditelja za neki manji ili davno sanirani prekršaj, a znamo da se često ne javi doboljan broj ponuditelja na javne nabave. „	Primjedba je razmotrena, ali nije prihvaćena. U dijelu kojim se predlaže izmjena na način da ponuditelj ne može sudjelovati na javnom natječaju ukoliko ima dug prema trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada ocjenjuje se da se isti ne može prihvatiti budući da bi bila suviše otežavajuća za potencijalne ponuditelje. Dozvolu izdaje Grad Rijeka te je u tom smislu opravdano da ponuditelj nema dugovanja prema samom Gradu, međutim u slučaju da se uključe u navedeno i trgovačka društva u vlasništvu Grada, došlo bi do situacije u kojoj se ponuditelj ne može javiti na natječaj iz razloga što primjerice ima neplaćenu parkirnu kaznu. U dijelu vremenskog ograničenja za prekršaje, ističe se kako je odredba „da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.“ u cijelosti preuzeta iz odredbe članka 8. stavka 7. Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom, u kojem su propisani obvezni uvjeti koje su ponuditelji dužni ispunjavati. Budući da navedena odredba ne predviđa mogućnost vremenskog ograničenja, ocjenjuje se da bi prijedlog bio suprotan Pravilniku.
5.	Luka Fućak	Članak 6.	Niski iznosi za uklanjanje ilegalnih objekata i nasipa: U Članku 6. predviđeno je 10.000,00 € za uklanjanje nezakonitih nasipa (stavka 4.), 20.000,00 € za uklanjanje ilegalnih molova, sunčališta i sl. (stavka 5.) te 5.000,00 € za uklanjanje nezakonitih sidrenih blokova i plutača (stavka 9.) za cijelo petogodišnje razdoblje. Građevinski radovi	Primjedba je razmotrena, no ocjenjuje se da u razdoblju važenja Plana (do 2028. godine), nije potrebno osigurati dodatna sredstva, stog ista nije prihvaćena. Ukoliko se pojavi potreba, svakako će se pristupiti izmjenama Plana.

			na moru i podmorju (poput uklanjanja betonskih molova ili teških sidrenih blokova) iznimno su skupi. Predviđeni iznosi čine se nerealno niskima za efikasno provođenje reda na pomorskom dobru, pa se predlaže njihovo povećanje.	
6.	Luka Fućak	Članak 5. stavak 5.	Održiva "plava" infrastruktura umjesto pukog nasipavanja (Članak 5., stavka 5.): Plan predviđa visok iznos od 315.000,00 € za dohranjivanje plaža šljunkom. S obzirom na to da morske struje i zimski valovi redovito odnose taj šljunak (što stvara trajan i ciklički trošak), predlaže se da se dio tih sredstava preusmjeri na zeleno-plavu infrastrukturu. Umjesto samo nasipavanja kamiona šljunka na obalu, predlaže se projektiranje podvodnih barijera ili "eko-grebena" (od prirodnih materijala) koji razbijaju snagu valova prije nego što udare u obalu, čime se šljunak prirodno zadržava na plaži, a usput se potiče obnova morske flore i faune.	Primjedba je razmotrena, međutim nije prihvaćena. Predviđena sredstva osigurana su prema prethodnim iskustvima u dohranjivanju plaža šljunkom. Napominjemo kako je donesena Strategija zelene urbane obnove Grada Rijeke kojom je kao razvojna mjera i aktivnost uvrštena revitalizacija postojećih gradskih plaža prema principima NBS-a (Nature-based Solutions ili rješenja temeljena na prirodi) te je ista objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ 12/24.
7.	Luka Fućak	Nadopuna Članak 5.	"Pametne plaže" (Smart Beach) i energetska održivost (Nadopuna Članka 5.) Predlaže se uvrštavanje pilot-projekta instalacije pametne i održive opreme koja u dugom roku štedi novac iz gradskog proračuna. Tuševi koji se aktiviraju na senzor (sprječavanje nepotrebnog curenja vode) i uvođenje naplate na svim tuševima, a prikupljeni iznos se smije reinvestirati isključivo u održavanje plaža. Uvođenje pametnih IoT spremnika sa senzorima napunjenosti omogućilo bi komunalnom društvu optimizaciju ruta pražnjenja (prazne se samo kad su puni), smanjujući troškove logistike.	Primjedba je razmotrena te Grad Rijeka svakako razmatra mogućnosti dugoročnog investiranja u opremu na način da bi investicija bila održiva i opravdana, posebice u odnosu na sve veće probleme sa sušnim razdobljima tijekom ljetne sezone. Budući da vezano za određeni segment takvih rješenja zasigurno postoje određeni različiti stavovi zainteresirane javnosti (primjerice, pitanje naplate tuševa), iste je potrebno sagledati na široj razini. Nakon sagledavanja mogućnosti, potrebno je procijeniti troškove prihvaćenih rješenja, nakon čega će se ista moći uvrstiti u izmjene Plana. Slijedom navedenoga, primjedba se ne

				prihvaća jer predložene mjere zahtijevaju prethodnu analizu njihove opravdanosti, uključujući procjenu očekivanih koristi u odnosu na potrebna ulaganja, te se mogu realizirati i kroz zasebne projekte, bez potrebe za njihovim propisivanjem člankom 5. Plana.
8.	Luka Fućak	Načelni prijedlog	Nova stavka "Rekonstrukcija raskrižja Demetrova ulica – Ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš" u iznosu od 120.000,00 eura u cijelosti se financira sredstvima trgovačkog društva ACI-GITONE d.o.o. na temelju sklopljenog Ugovora o međusobnim pravima i obvezama, dok isto društvo (odnosno s njim povezano Gitone Kvarner d.o.o.) istodobno ima vlasnički interes na susjednoj katastarskoj čestici unutar zone zahvata. Predlaže se da se uz Plan, kao prilog ili javno dostupan dokument na www.rijeka.hr, objavi sažetak ključnih odredbi navedenog Ugovora (i njegovih dodataka) – opseg obveza investitora, rokovi, uvjeti predaje izgrađene infrastrukture Gradu – kako bi javnost imala uvid u uvjete pod kojima se privatno financirana infrastruktura uključuje u plan upravljanja javnim dobrom. Nadalje, s obzirom na to da se radi o zahvatima znatne vrijednosti sufinanciranim sredstvima EU (Preluk, Milića Jarda) odnosno privatnim sredstvima (Porto Baroš), predlaže se da se uz tablični prikaz radova doda i poveznica na temeljnu projektnu dokumentaciju (idejne/glavne projekte) kako bi zainteresirana javnost mogla uvidjeti stvarni fizički opseg zahvata na obali.	Primjedba je razmotrena, međutim, ne prihvaća se budući da navedeni sadržaj nije predmet Plana. Planski i programski dokumenti Grada Rijeke ne sadrže poveznice na pravne poslove, izrađenu projektnu dokumentaciju niti drugu dokumentaciju povezanu s pojedinim fazama realizacije projekata. Istodobno, Grad Rijeka osigurava transparentnost postupanja i dostupnost relevantnih informacija zainteresiranoj javnosti putem svojih mrežnih stranica. Tako su na mrežnim stranicama Grada Rijeke, https://www.rijeka.hr/gradska-uprava/gradonacelnica/kolegij-gradonacelnice/, objavljeni usvojeni zaključci gradonačelnice, među kojima i zaključci kojima se daje suglasnost za sklapanje pojedinačnih ugovora, a čiji je sastavni dio i prijedlog sadržaja ugovora. Slijedom navedenoga, zainteresiranoj javnosti omogućena je dostupnost informacija o poduzetim radnjama i donesenim odlukama, a Grad Rijeka kontinuirano radi na unaprjeđenju transparentnosti i dostupnosti informacija iz svog djelokruga rada.
9.	Luka Fućak	Članak 9.	Predlaže se da se u	Prijedlog je razmotren i

			Obrazloženju uz ovaj članak jasnije navede da se izmjena odnosi na cjelokupnu novu formulaciju točke 11. sa svim navedenim osnovama isključenja (neregistrirana djelatnost, prethodno korištenje bez pravne osnove ili prouzročena šteta, dospjele obveze po javnim davanjima, nepodmireni dug prema Gradu), s obzirom na to da trenutna formulacija Obrazloženja spominje samo prvu osnovu isključenja, što može stvoriti dvojbu u primjeni ostaje li ostatak uvjeta na snazi u punom opsegu	prihvaćen. Iako se ne odnosi na tekst samoga članka, obrazloženje Prijedloga izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine nadopunjeno je sukladno primjedbi.
10.	Luka Fućak	Načelni prijedlog	Iz Obrazloženja proizlazi da je Ministarstvo predložilo ponavljanje natječaja u slučaju kada dva ili više ponuditelja ostvare jednak broj bodova, no Grad je zadržao postojeće rješenje prema kojem prednost ima ranije zaprimljena ponuda, uz obrazloženje da bi ponavljanje natječaja stvaralo dodatne troškove. Predlaže se da se, umjesto kriterija vremena zaprimanja ponude (koji ne odražava stvarnu konkurentnost ponuda, već brzinu ili informiranost ponuditelja), uvede objektivniji dodatni kriterij razgraničenja – primjerice unaprijed najavljeno javno izvlačenje u nazočnosti javnog bilježnika ili nadopunjena ponuda u zatvorenoj omotnici (nadmetanje u drugom krugu) – kako bi se osigurala jednakost svih ponuditelja neovisno o trenutku predaje ponude.	Primjedba je razmotrena, međutim utvrđeno je kako je već postojeće rješenje najsvrsishodnije te se ista ne prihvaća. Naime, do primjene ovog kriterija (ponuda koja je ranije zaprimljena) dolazi upravo u trenutku kada je konkurentnost ponuda različitih ponuditelja potpuno jednaka, odnosno kada su isti ostvarili jednak broj bodova. Svaki dodatni kriterij razgraničenja (primjerice nadmetanje u drugom krugu), osim što prolongira postupak natječaja na način da ponuditelji više ne mogu predvidjeti njegovo trajanje, ujedno može i u potencijalnom drugome krugu ponovno rezultirati istom posljedicom – jednakim brojem bodova dvaju ili više ponuditelja. Također, navedeno rješenje iz važećeg Plana već je predviđeno u drugim aktima Grada Rijeke kao i Zakonom o koncesijama („Narodne Novine“ 69/17, 107/20, 69/26) kojim je u članku 35. stavak 7. propisano ako su dvije i više urednih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, davatelj koncesije odabrati će ponudu koja je zaprimljena ranije.
11.	Luka Fućak	Načelni prijedlog	Predloženom izmjenom	Primjedba se prihvaća te će predloženo izvješće biti

			odlučivanje o dozvolama na zahtjev za rok do 20 dana prelazi s Gradskog vijeća na Gradonačelnika. Iako je ubrzanje postupka razumljivo s obzirom na narav takvih kratkotrajnih dozvola, predlaže se da se, radi očuvanja demokratskog nadzora nad korištenjem javnog dobra, uvede obveza da Gradonačelnik najmanje jednom godišnje izvijesti Gradsko vijeće o broju, vrsti i nositeljima svih izdanih dozvola na zahtjev iz ovog članka	sadržano u okviru godišnjeg izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture.
12.	Luka Fućak	Načelni prijedlog	S obzirom na to da Plan obuhvaća opsežne radove koji privremeno mogu ograničiti opću upotrebu obale (dohranjivanje plaža, rekonstrukcija šetnica, uređenje raskrižja), predlaže se da se u Plan unese opća odredba kojom se Upravni odjel i ovlaštenici dozvola obvezuju tijekom izvođenja radova osigurati jasno označenu alternativnu javnu pristupačnost obali i moru gdje god je to izvedivo, te da se za radove dohranjivanja plaža unaprijed javno objave osnovne informacije o očekivanom trajanju ograničenja opće upotrebe.	Primjedba je razmotrena, međutim ista se ne prihvaća. Svi radovi već se izvode na predloženi način budući da se u svakom slučaju vodi računa o tome da se tijekom bilo kakvog izvođenja radova osigura pristupačnost, kao i da se unaprijed najave informacije o radovima, a o čemu će se osobito voditi računa i u budućnosti.

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je 12 primjedbi/prijedloga javnosti na Nacrt prijedloga Izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine broj 83/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici.....2026. godine, donijelo je

Izmjene i dopunu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) članak 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela utvrđenih zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon).“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Izrazi koji se koriste u ovom Planu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.“.

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. riječi: „zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon)“ zamjenjuju se riječju: „Zakonom“.

Članak 3.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Lokacije na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.“.

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Upravni odjel nadležan za poslove održavanja i zaštitu pomorskog dobra u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.“.

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Plan čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja (građevinsko obrtnički radovi)	1.614.440,00	€
2.	Plan sadnje i održavanje zelenila	53.000,00	€
3.	Plan postavljanja zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama	40.000,00	€
4.	Plan postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	4.000,00	€
5.	Dohranjivanje plaža šljunkom	315.000,00	€
6.	Rekonstrukcija raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš	120.000,00	€

Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi:	2.146.440,00 €
--	-----------------------

Članak 6.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti sljedeći radovi gradnje na pomorskom dobru:

1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	56.000,00 €
2.	Uređenje obalne šetnice s plažama – zapad (dionica D, rekreacijska površina Preluk – obuhvat D1)	2.686.436,22 €
3.	Rekonstrukcija dijela postojeće obalne šetnice Milića Jardasa: Dionica A1, Faza 2	3.533.273,11 €
4.	Plan uklanjanja nezakonitih nasipa	10.000,00 €
5.	Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	20.000,00 €
6.	Redovna sanacija plaža	240.000,00 €
7.	Izrada projektne dokumentacije	40.000,00 €
8.	Nadzor nad radovima	40.000,00 €
9.	Plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova	5.000,00 €
	Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, gradnja pomorskog dobra:	6.630.709,33 €

Članak 7.

U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je održavati i čistiti lokaciju na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli na pomorskom dobru.“.

Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru iz članka 14. stavka 1. ovoga Plana u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr, na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.“.

Članak 9.

U članku 18. stavku 1. točka 11. mijenja se i glasi:

„11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.“.

Članak 10.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Na temelju zaprimljenog zahtjeva iz članka 22. stavka 2. ovoga Plana te prijedloga Upravnog odjela, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.“.

Članak 11.

Ove Izmjene i dopuna Plana stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada**
KLASA : 350-01/26-01/85
URBROJ: 2170-1-05-00-26-1
Rijeka, 10. rujan 2026. godine

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
- ovdje**

VEZA: KLASA: 342-01/23-01/7

**PREDMET: Izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada
Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine**

Poštovani,

SUGLASNI smo s prijedlogom Izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine.

S poštovanjem,

Privremena Pročelnica:


Silvija Kocijan


Dostaviti:

- ① Naslov
2. Arhivi, ovdje



P/10041419

Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Rijeka

KLASA: UP/I-342-22/26-01/111
URBROJ: 530-04-5-1-26-2
Rije, 11. rujna 2026. godine

Grad Rijeka
Upravni odjel za komunalni sustav,
gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i
okoliš,
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

PREDMET: Nacrt prijedloga izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za razdoblje od 2024. do 2028. godine.

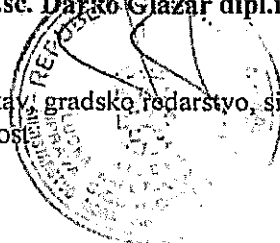
Poštovana/i,
dana 10.09.2026. godine Lučkoj kapetaniji Rijeka dostavili ste dopis KLASA:342-01/23-01/7 URBROJ 2170-1-06-00-26-12BDŽ od 08.09.2026. godine sa zahtjevom da izdamo suglasnost na Nacrt prijedloga izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za razdoblje od 2024. do 2028. godine.
Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga izmjena i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje od 2024-2028. godine sa stanovišta sigurnosti plovidbe nema zapreka da se navedene izmjene i dopune uvrste u postojeći plan.
Konačnu suglasnost na izmjenu i dopunu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje od 2024-2028. sukladno članku 39. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Lučka kapetanija Rijeka će izdati nakon što predstavničko tijelo grada Rijeke istog donese.

S poštovanjem,

Lučki kapetan
dr.sc. Darko Glazar dipl.inž.kap.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Titov Trg 3, Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
2. za spis





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-05/26-01/1
URBROJ: 2170-03-08/3-26-2
Rijeka, 11. rujna 2026.

GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
n/p privremene pročelnice Maje Malnar
Titov trg 3, Rijeka**

**PREDMET: Prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Plana upravljanja
pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024. –
2028. godine
- očitovanje, daje se**

Veza: KLASA: 342-01/23-01/7

Poštovani,

dopisom od 8. rujna 2026. obratili ste se ovom Upravnom odjelu da dostavimo suglasnost, odnosno očitovanje da predložene Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024. – 2028. godine ne sadrže pitanja iz nadležnosti ovog tijela, budući da se Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana ne mijenjaju odredbe važećeg Plana koje se odnose na dohranjivanje plaža, odnosno u tom dijelu nije predviđena izmjena sadržaja za koji je prethodno pribavljena suglasnost nadležnog tijela iz područja zaštite okoliša i prirode.

Postupajući po zahtjevu Grada Rijeke izvršili smo uvid u dostavljeni Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024. – 2028. godine. Uvidom je utvrđeno da se ne mijenjaju odredbe Plana upravljanja koje se odnose na dohranu plaža prirodnim šljunkom i/ili pijeskom.

Ovaj Upravni odjel, temeljem odredbe članka 39. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) daje prethodnu suglasnost na Plan upravljanja za dohranu plaža prirodnim šljunkom i/ili pijeskom, sukladno odredbi članka 77. stavka 1. Zakona, na način da se ne mijenja prosječna



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/23-01/164
URBROJ: 2170-07-02/4-26-133
Rijeka, 11. rujna 2026.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
n/p privremene pročelnice Maje Malnar
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada
Rijeke za razdoblje od 2024. do 2028. godine
-Suglasnost, daje se

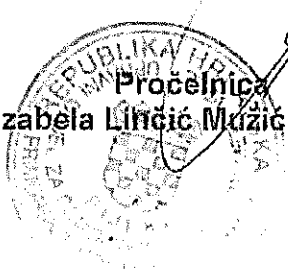
Dana 09. rujna 2026. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je podnesak Grada Rijeke (KLASA: 342-01/23-01/7, URBROJ: 2170-1-06-00-26-12BDŽ) za izdavanjem suglasnosti na Izmjene i dopunu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje od 2024. do 2028. godine; dalje u tekstu: Izmjene i dopuna Plana.

Uz podnesak je priloženo sljedeće: Izmjene i dopuna Plana, izvješće o provedenom javnom savjetovanju te suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada Rijeke (KLASA: 350-01/26-01/85, URBROJ: 2170-1-05-0026-1 od 10. rujna 2026.).

Uvidom Izmjene i dopunu Plana utvrđeno je da se iste ne odnose na lokacije za davanje dozvola na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel izdaje suglasnost na dostavljene Izmjene i dopune Plana.

S poštovanjem,


Pročelnica
Izabela Linčić Muzić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



(/).

[Naslovna \(http://sn.rijeka.hr/\)](http://sn.rijeka.hr/)

[Arhiva \(https://sn.rijeka.hr/arhiva/\)](https://sn.rijeka.hr/arhiva/)

[Tražilica \(https://sn.rijeka.hr/trazilica/\)](https://sn.rijeka.hr/trazilica/)

[Impressum \(https://sn.rijeka.hr/impressum/\)](https://sn.rijeka.hr/impressum/)

[Rijeka.hr \(https://www.rijeka.hr/\)](https://www.rijeka.hr/)

Godina XI – broj 2.

GRADSKO VIJEĆE / Datum tiskanog izdanja: Srijeda, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. veljače 2024. godine, donijelo je

P L A N

upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu.

Na pomorskom dobru na području Grada nema specifičnih obilježja ovisno o krajobraznim posebnostima, morfološkim svojstvima obale i njezine razvedenosti, svojstvima morskog eko-sustava i ekološkoj mreži Natura 2000 te prisutnosti kulturno-povijesnih lokaliteta i graditeljskog naslijeđa.

Članak 2.

Grad upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima i kriterijima utvrđenim zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Grada osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Grada uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 3.

Planirane aktivnosti redovitog upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke uključuju:

1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi,
4. gradnju građevina i uređenje površina za zahvate za koje su izdane građevinske dozvole,
5. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
6. davanje dozvola na pomorskom dobru,
7. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
8. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
9. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 4.

Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 06531901714 za vrijeme trajanja turističke sezone redovno obavlja sakupljanje i odvoz otpada sa područja plaža grada Rijeke, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.



Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 5.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Članak 6.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 7.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u državnom proračunu, proračunu Grada, od prihoda na osnovu naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene, od naknada za dozvole na pomorskom dobru te od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 9.

U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Plan čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja (građevinsko obrtnički radovi)	1.614.440,00	€
2.	Plan sadnje i održavanje zelenila	53.000,00	€
3.	Plan postavljanja zaštitnih brana za kupaće na uređenim plažama	40.000,00	€
4.	Plan postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	4.000,00	€
5.	Dohranjivanje plaža šljunkom	315.000,00	€
Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi:		2.026.440,00	€



Članak 10.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se dohranjivanje plaža šljunkom na sljedećim lokacijama: Preluk, kamp Preluk, "S zavoj", plaža za osobe s invaliditetom Kostanj, Lungo mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, plaža za pse Kantrida, Igralište, Brgudi, Grčevo, Ružičevo, Srebrena, Glavanovo, Park hotel, Vila Olga, Sabličevo, Križić i plaža za pse Brajdica.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

U razdoblju 2024.-2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi gradnje na pomorskom dobru:

1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	56.000,00	€
2.	Uređenje sportsko-rekreacijskog područja Preluk	1.000.000,00	€
3.	Plan uklanjanja nezakonitih nasipa	10.000,00	€

4.	Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	20.000,00	€	
5.	Prioritetna sanacija plaža	240.000,00	€	
6.	Izrada projektne dokumentacije	40.000,00	€	
7.	Nadzor nad radovima	40.000,00	€	
8.	Plan uklanjanja nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova	5.000,00	€	
Sveukupno sredstva za 2024. do 2028. godinu, gradnja pomorskog dobra:		1.411.000,00	€	

U razdoblju 2024.-2028. godine ne planira se ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata na pomorskom dobru.

VI PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 12.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planovima donesenim u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje te podzakonskim aktom iz Zakona.

Članak 13.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se davanje dozvola za sljedeće djelatnosti na lokacijama:
(klik za uvećanu tablicu)



Grafički prikaz lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je u prilogu (Prilog 1.) koji čini sastavni dio ovoga Plana i nije predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru iz članka 22. ovoga Plana, izdaje se na rok do 20 dana na zahtjev gospodarskog subjekta.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola.

Članak 15.

Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru iz članka 14. stavka 1. ovoga Plana u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr (<http://www.rijeka.hr>) i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Članak 16.

Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo čine tri člana te isti broj zamjenika, po jedan član iz Upravnog odjela, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda u natječaju iz članka 17. ovoga Plana.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 17.

Kriteriji za ocjenjivanje ponuda u natječaju iz članka 16. stavka 5. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru-najviše 60% ocjene ponude,

- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra-najviše 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima-najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)-najviše 20% ocjene ponude.

Članak 18.

Tekst natječaja iz članka 16. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 13. stavka 2. ovoga Plana,
2. vrsta djelatnosti i početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koji se utvrđuju sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
8. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost (za sredstva: kiosk, montažni objekt-do 12 m²),
9. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
10. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 19.

Instrumenti osiguranja iz članka 18. stavka 1. točke 10. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bankarska garancija, novčani polog, bjanko zadužnica ili zadužnica do iznosa koji pokriva ukupnu svotu naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđenu kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 20.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 16. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu),
5. sljedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - situacija u mjerilu 1:500
 - tlocrt i presjeci u mjerilu 1: 100
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.2. za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - dokaz o registraciji prikolice
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije

5.3. za škrinju ili aparat za sladoled i štand:

- o prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava.

6. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru,

7. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,

8. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,

9. podatak o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra (reference-potvrde izdane ponuditelju)

10. odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost (za sredstvo: kiosk, montažni objekt-do 12 m²),

11. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 21.

Na temelju zaprimljenih ponuda na natječaju iz članka 16. ovoga Plana, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Članak 22.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.) na lokacijama iz članka 13. stavka 1. ovoga Plana, uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Zahtjev za izdavanjem dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospelih obveza temeljem javnih davanja,
3. dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
4. naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi sa opisom sadržaja djelatnosti i vremenski period korištenja,

5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.



Članak 23.

Na temelju zaprimljenog zahtjeva iz članka 22. stavka 2. ovoga Plana te prijedloga Upravnog odjela, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Članak 24.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 25.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas u skladu s grafičkim prikazom lokacija iz članka 13. stavka 2. ovoga Plana.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 26.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisat će se općim aktom Grada kojim se uređuje red na pomorskom dobru, a ovlašteni službenici Upravnog odjela (pomorski redari) imat će ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom tog akta i obavljanja drugih poslova određenim općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

Članak 27.

U razdoblju 2024.-2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redari Grada obavljat će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko pomorski redari utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

Članak 28.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Koncesijska odobrenja izdana temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.



Članak 30.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra sukladno Zakonu i općem aktu Grada kojim se uređuje red na pomorskom dobru, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta Grada kojim se uređuje komunalni red.

Članak 31.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/24-01/21

URBROJ: 2170-1-01-00-24-2

Rijeka, 22. veljače 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Ana Trošelj, v. r.