



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/108-56

URBROJ: 2170-1-02-00-26-4

Rijeka, 1. 9. 2026.

Gradonačelnica je 1. rujna 2026. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka kao vlasnik nekretnina u k.o. Sušak označenih kao k.č.br. 3487/2 k.o. Sušak, površine 9 m² koja nastaje parcelacijom od k.č.br. 3487 iste k.o., k.č.br. 6982/2 k.o. Sušak, površine 670 m² i k.č.br. 6982/3 k.o. Sušak, površine 62 m² koje nastaju parcelacijom od k.č.br. 6982 iste k.o., k.č.br. 7008/5 k.o. Sušak, površine 1273 m² i k.č.br. 7008/6 k.o. Sušak, površine 57 m², koje nastaju parcelacijom od k.č.br. 7008/1 iste k.o., izdat će suglasnost kao dokaz pravnog interesa trgovačkom društvu HŽ Infrastrukturi d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve ulica 12, kao investitoru u postupku ishođenja građevinske dozvole.

2. Izdana suglasnost za nekretnine iz točke 1. ove odluke nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava, te se može koristiti isključivo kao dokaz pravnog interesa u postupku ishođenja građevinske dozvole.

3. Izdana suglasnost za nekretnine iz točke 1. ove odluke ne prejudicira donošenje odluke o raspolaganju i nema utjecaja na način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje su predmet suglasnosti, niti HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. može prema Gradu Rijeci isticati obveznopravni ili stvarnopravni zahtjev s tog osnova.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada Rijeke za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan,
Sare Antonić, Sanje Udović, Maje Mičić Bašić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/41

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 27.08.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Grada Rijeke na zahtjev HŽ Infrastrukture
d.o.o., Zagreb kao dokaza pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske
dozvole za zahvat u prostoru izgradnje drugog kolosijeka za nekretnine u k.o.
Sušak**

Izradili:

Sanja Udović

Maja Mičić Bašić

Voditeljica:

Sara Antić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Trgovačko društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve ulica 12 (u daljnjem tekstu: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.) određeno je upraviteljem željezničke infrastrukture, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o određivanju upravitelja željezničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 19/23). U svojstvu upravitelja željezničke infrastrukture, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., kada je to potrebno radi provedbe pojedinog projekta građenja, modernizacije, obnove i razvoja željezničke infrastrukture, u ime i za račun Republike Hrvatske pokreće i provodi odgovarajuće postupke te uređuje imovinskopravne odnose. Sukladno članku 72. Zakona o željeznici („Narodne novine“ broj 32/19, 20/21 i 114/22), građenje, modernizacija, obnova i održavanje željezničke infrastrukture od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Jedan od najznačajnijih strateških projekata Republike Hrvatske u razvoju i poboljšanju željezničke infrastrukture je izgradnja drugog kolosijeka, obnovu i modernizaciju pružne dionice Škrljevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane na željezničkim prugama M202 Zagreb Glavni kolodvor – Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane – državna granica, koji između ostalog, obuhvaća područje grada Rijeke, Bakra i Općine Matulji.

U cilju realizacije projekta unutar administrativnih granica Grada Rijeke, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. se u listopadu 2025. godine obratio Gradu Rijeci sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti kao dokaza pravnog interesa, sukladno tada važećim zakonskim odredbama koji reguliraju pitanje gradnje, odnosno konkretno sukladno članku 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) radi ishođenja građevinske dozvole za zahvat u prostoru izgradnju drugog kolosijeka, obnovu i modernizaciju pružne dionice Škrljevo – Rijeka – Jurdani – Šapjane na željezničkim prugama M202 Zagreb Glavni kolodvor – Rijeka i M203 Rijeka – Šapjane – državna granica, na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Matulji u Primorsko-goranskoj županiji, na katastarskim česticama i/ili njihovim dijelovima u katastarskim općinama Škrljevo, Kukuljanovo, Bakar, Bakar – Sveti Kuzam, Draga, Sušak, Sušak – Nova, Stari Grad, Zamet, Matulji, Mihotići, Rukavac Donji, Rukavac Gornji, Kućeli, Jušići, Jurdani, Puži, Brgud, Šapjane i Pasjak.

Predmet zahtjeva za suglasnost su nekretnine u k.o. Sušak označene kao:

- k.č.br. 3487/2 k.o. Sušak, površine 9 m² koja nastaje cijepanjem od k.č.br. 3487 iste k.o., upisana u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,
- k.č.br. 6982/2 k.o. Sušak, površine 670 m² i k.č.br. 6982/3 površine 62 m² koje nastaju cijepanjem od k.č.br. 6982 iste k.o., upisana u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,
- k.č.br. 7008/5 k.o. Sušak, površine 1273 m² i k.č.br. 7008/6 k.o. Sušak površine 57 m² koje nastaju cijepanjem od k.č.br. 7008/1 iste k.o., upisane u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

U cilju analize zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. sagledavajući važeću prostorno-plansku dokumentaciju, upisano vlasništvo, te eventualni status javne površine na upravljanju Grada, Gradonačelnica je dana 24. ožujka 2026. godine donijela Zaključak KLASA: 024-02/26-01/41-38, URBROJ: 2170-1-02-00-26-21 od 24. ožujka 2026. godine kojim je imenovana Radna skupina za izradu očitovanja Grada Rijeke, kao vlasnika zemljišta, radi razmatranja zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Zagreb, vezanog uz predmetni zahvat u prostoru.

Radna skupina, sastavljena od ukupno šest članova (dva predstavnika ranijeg Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, dva predstavnika ranijeg Upravnog odjela za gradsku imovinu te dva predstavnika ranijeg Upravnog odjela za komunalni sustav i promet) izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju, analizirala zahtjev te utvrdila činjenice i okolnosti relevantne za odlučivanje o izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetnom postupku.

Za predmetni zahvat u prostoru, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je dana 29. studenog 2019. godine (pravomoćna dana 14. siječanj 2020. godine) izdalo lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ: 531-06-2-1-19-0015. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je putem Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija dana 16. veljače 2022. godine izdalo Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000001, URBROJ: 531-06-02-01-02/02-22-0003, te dana 30. travnja 2024. godine I. izmjenom i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000178, URBROJ: 531-08-2-3-24-0038.

Na temelju prethodno navedene dokumentacije, izrađen je Geodetski elaborat provedbe lokacijske dozvole za etape 1 i 7 (izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija na pružnoj dionici Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane), broj elaborata 2080-G13-09-07-1 od 23. siječnja 2025. godine. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka je za isti dana 1. rujna 2025. godine izdao potvrdu kojom je potvrđeno da je Geodetski elaborat broja 2080-G13-09-07-1 izrađen za potrebe provedbe lokacijske dozvole, provođenja promjena u katastru zemljišta te evidentiranja, brisanja i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama na predmetnim nekretninama zaveden u Zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu Sušak pod oznakom RN 31/2025, izrađen u skladu s propisima i da ispunjava uvjete za provedbu promjena u katastarskom operatu, čime je omogućeno daljnje postupanje u postupku realizacije predmetnog zahvata.

Upravni odjel za gradsku imovinu kao nadležni odjel, je dana 16. travnja 2026. godine dao pisanu suglasnost kao vlasnik zemljišta u kojoj je navedeno da je Grad Rijeka suglasan sa provođenjem promjena u katastarskom operatu i katastra zemljišta prema predmetnom geodetskom elaboratu, koji je ujedno i potpisao.

Predmetni geodetski elaborat je, osim potvrde nadležnog Područnog ureda za katastar Rijeke ishodio potvrdu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: 350-05/25-11/000024, URBROJ: 531-06-2-25-0005 od 10. travnja 2025. godine.

Predmetnim geodetskim elaboratom izrađenim sukladno prethodno navedenoj lokacijskoj dozvoli, rješenju o produljenju iste te I. izmjeni i dopuni iste, predviđeno je, između ostalog, formiranje nekretnina u k.o. Sušak označenih kao:

- k.č.br. 3487/2 k.o. Sušak, površine 9 m² koja nastaje parcelacijom od k.č.br. 3487 iste k.o., upisana u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,
- k.č.br. 6982/2 k.o. Sušak, površine 670 m² i k.č.br. 6982/3 k.o. Sušak, površine 62 m² koje nastaju parcelacijom od k.č.br. 6982 iste k.o., upisane u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke,
- k.č.br. 7008/5 k.o. Sušak, površine 1273 m² i k.č.br. 7008/6 k.o. Sušak, površine 57 m², koje nastaju parcelacijom od k.č.br. 7008/1 iste k.o., upisane u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Obzirom da su sve nekretnine od kojih nastaju čestice koje su predmet zahtjeva za izdavanje suglasnosti u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, od tada nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav i promet su zatražena

očitovanja o statusu predmetnog zemljišta, odnosno predstavlja li isto javnu površinu, kojom sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25) upravlja Grad i iste održava.

Za nekretnine u k.o. Sušak označene kao k.č.br. 3487 i k.č.br. 7008/1, zaprimljeno je uvjerenje nadležnog odjela KLASA: 363-01/26-02/78, URBROJ: 2170-1-07-02-26-2 od 27. travnja 2026. godine, u kojem je navedeno da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju javnu površinu na upravljanju i održavanju Grada Rijeke.

U odnosu na nekretninu u k.o. Sušak označenu kao k.č.br. 6982, k.o. Sušak, ovaj Upravni odjel je raspolagao već prethodno pribavljenim uvjerenjem KLASA: 363-01/22-02/69, URBROJ: 2170-1-01-20-22-2 od 29. ožujka 2022. godine, izdanim od tadašnjeg Odjela gradske uprave za komunalni sustav, u kojem je navedeno da predmetna nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu i javnu zelenu površinu uz nerazvrstanu cestu koju održava i istom upravlja Grad Rijeka, izdanim za potrebe postupka obnove zemljišne knjige u k.o. Sušak. Ono što je potrebno naglasiti je činjenica kako su uvjerenja izdana za nekretnine u k.o. Sušak od kojih će se provedbom geodetskog elaborata formirati nove čestice koje su predmet zahtjeva za izdavanje suglasnosti.

Sukladno odredbi članka 109. stavka 1. točke 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), predmetna suglasnost u odnosu na nekretnine u k.o. Sušak zatražena je kao dokaz pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole koji je pokrenut pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 23. prosinca 2025. godine, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000414. Budući da je predmetni zahtjev podnesen prije 1. siječnja 2026. godine, ovaj se upravni postupak dovršava prema odredbama Zakona o gradnji koji je bio na snazi u trenutku pokretanja postupka. Sukladno članku 108. stavku 2. Zakona o gradnji, dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole prilaže se uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. U konkretnom slučaju dokaz pravnog interesa je suglasnost tijela nadležnog za upravljanje nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Rijeke.

Slijedom svega prethodno navedenog, utvrđeno je da se zahtjev HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Zagreb odnosi na realizaciju projekta od interesa za Republiku Hrvatsku, uvrštenog na Popis strateških projekata Republike Hrvatske, za koji je izrađena potrebna projektna i geodetska dokumentacija te da su predmetne nekretnine obuhvaćene predmetnim geodetskim elaboratom upisane kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke kojima upravlja i iste održava, a njihov status i namjena utvrđeni su na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja nadležnih upravnih tijela.

S obzirom na značaj predmetnog zahvata za razvoj željezničke infrastrukture Republike Hrvatske, ocjenjuje se opravdanim izdavanje suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta radi dokazivanja pravnog interesa HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Zagreb u postupku ishoda građevinske dozvole.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se da Gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka kao vlasnik nekretnina u k.o. Sušak označenih kao k.č.br. 3487/2 k.o. Sušak, površine 9 m² koja nastaje parcelacijom od k.č.br. 3487 iste k.o., k.č.br. 6982/2 k.o. Sušak, površine 670 m² i k.č.br. 6982/3 k.o. Sušak, površine 62 m² koje nastaju parcelacijom od k.č.br. 6982 iste k.o., k.č.br. 7008/5 k.o. Sušak, površine 1273 m² i k.č.br. 7008/6 k.o. Sušak, površine 57 m², koje nastaju parcelacijom od k.č.br. 7008/1 iste k.o., izdat će suglasnost kao dokaz pravnog interesa trgovačkom društvu HŽ Infrastrukturi d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve ulica 12, kao investitoru u postupku ishođenja građevinske dozvole.
2. Izdana suglasnost za nekretnine iz točke 1. ove Odluke nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava, te se može koristiti isključivo kao dokaz pravnog interesa u postupku ishođenja građevinske dozvole.
3. Izdana suglasnost za nekretnine iz točke 1. ove Odluke ne prejudicira donošenje odluke o raspolaganju i nema utjecaja na način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje su predmet suglasnosti, niti HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. može prema Gradu Rijeci isticati obveznopravni ili stvarnopravni zahtjev s tog osnova.
4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada Rijeke za provedbu ove Odluke.