



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57

URBROJ: 2170-1-02-00-26-32

Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Temeljem članka 10. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/16-9/2, URBROJ: 2170-01-01-20-16-5) od 13.12.2016. godine na zemljištu označenom kao dio k.č. 1031/4 i dio k.č. 1031/1, obje u k.o. Drenova, površine 240 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i D. V. kao zakupnika.

2. Zakupnik iz točke 1. ove Odluke, obvezuje se Gradu Rijeci vratiti zemljište u posjed najkasnije do 15.10.2026. o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.

3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada će ispostaviti odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 13.12.2016. godine s D. V. u iznosu od 64,80 eura te po predaji u posjed zemljišta u posjed Grada Rijeke, D. V. vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan, Sare Antoniće, Sare Kalinić, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA : 350-06/16-09/2

URBROJ: 2170-1-05-00-26-28

Rijeka, 27. kolovoz 2026 godine

MATERIJAL

GRADONAČELNICI NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Drenova:
D. V.**

Izradili:

Sara Kalinić, mag.iur.

Marko Brkić

Voditeljica

Sara AntoniĆ

PRIVREMENA PROČELNICA

Silvija Kocijan

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom D. V. sklopio ugovor o zakupu zemljišta 13.12.2016. godine na rok od 10 godina u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 883G.

Zemljište koje je predmet zakupa obuhvaća dijelove nekretnine označene kao k.č. 1031/4 i k.č. 1031/3, obje u k.o. Drenova, ukupne površine 240 m².

Predmetni zemljište ulazi u lokaciju IZGRADNJA ZGRADE OSNOVNE ŠKOLE FRAN FRANKOVIĆ U RIJECI, koja se nalazi unutar područja planske namjene D5-33, prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine PGŽ“ 7/07, 14/13, „Službene novine Grada Rijeke“ 8/14, 3/17, 21/19, 11/20, 14/23, 17/23) namijenjeno za: Javna i društvena namjena – osnovnoškolska.

Budući da se zemljište privodi trajnoj namjeni, potrebno je otkazati ugovor o zakupu zemljišta temeljem članka 10. točke 6. ugovora uz obvezu predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci najkasnije do 15.10.2026. o čemu će se sastaviti zapisnik.

Obzirom da je zakupniku D. V. ispostavljen račun za zakupninu za period od 13.12.2025. do 12.12.2026. godine u iznosu od 64,80 EUR te je zakupnik izvršio uplatu zakupnine po ispostavljenom računu, Grad Rijeka će izvršiti povrat razlike uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu za razdoblje od 13.12.2025. do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Temeljem članka 10. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se:
 - ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/16-9/2, URBROJ: 2170-01-01-20-16-5 od 13.12.2016. godine na zemljištu označenom kao dio k.č. 1031/4 i dio k.č. 1031/1, obje u k.o. Drenova, površine 240 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i D. V. kao zakupnika
2. Zakupnik iz točke 1. ove Odluke, obvezuje se Gradu Rijeci vratiti zemljište u posjed najkasnije do 15.10.2026. o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada će ispostaviti odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 13.12.2016. godine s D. V. u iznosu od 64,80 EUR te po predaji u posjed zemljišta u posjed Grada Rijeke, D. V. vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.
4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta



 zemljište koje je predmet
ugovora o zakupu zemljišta