



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/119-59

URBROJ: 2170-1-02-00-26-3

Rijeka, 22. 9. 2026.

Gradonačelnica je 22. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/02 i 13/8 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/23 i 8/23), u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo da Odluku iz stavka 1. ovoga zaključka objavi na službenim stranicama grada Rijeke i informacijskom sustavu putem Zavoda za prostorni razvoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel ureda Grada da Odluku iz točke 1. ovoga zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan,
Zdenke Radić Kordić, Ivne Grabovac, Srđana Kosovca

2. Upravni odjel ureda Grada,
n/r Vlatke Car Prijić i Vesne Jurković

Na temelju članka 114. stavka 2. u vezi članka 135. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradonačelnica Grada Rijeke, 22. rujna 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/02 i 13/8 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/23 i 8/23) – u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuju se razlozi i postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan)

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

I. Pravna osnova stavljanja izvan snage Plana

Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) – u daljnjem tekstu: Zakon, članak 135., određeno je da se odredbe Zakona, kojima je propisana izrada i donošenje prostornih planova, na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Stavljanjem izvan snage Plana u njegovom obuhvatu primjenjivat će se rješenja sukladno važećim prostornim planovima.

II. Razlozi stavljanja Plana izvan snage

Članak 3.

Na području obuhvata plana potrebno je realizirati građevinu, koja objedinjava funkcije Centra za odgoj i obrazovanje, Centra za autizam i dječjeg vrtića, a građevina tih namjena nije planirana predmetnim Planom te je potrebno stvoriti planske preduvjete za njezinu realizaciju.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se za njegov cijeli obuhvat koji je prikazan u grafičkom prilogu te se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je gotovo u potpunosti privedeno planskoj namjeni, osim dijela obuhvata plana koji je namijenjen za gradnju građevine društvene namjene oznake D6 – škola, a koji je ostao nerealiziran.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Cilj stavljanja izvan snage Plana je da se područje obuhvata plana koje je namijenjeno za gradnju građevine društvene namjene oznake D6 – škola realizira sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 -ispr. i 14/23) – u daljnjem tekstu: GUP, koje dopuštaju da se površine društvene namjene mogu privesti namjeni na način da se na njima realizira građevina neke druge društvene namjene.

Stavljanjem van snage Plana omogućiti će se da se neposrednom provedbom GUP-a realizira građevina Centra za odgoj i obrazovanje, Centra za autizam i dječjeg vrtića.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana nema posebnih stručnih podloga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna stručna rješenja.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim te ostalih sudionika koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te ostalih sudionika koji će sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage te kojima će se uputiti obavijest o provođenju postupka utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 10.

Za postupak stavljanja Plana izvan snage utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva za postupak stavljanja Plana izvan snage – 15 dana od dana dostave obavijesti iz članka 9. ove Odluke,
- za izradu Nacrta prijedloga Odluke – 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u prijedlog Odluke – rok od 30 dana,
- za pripremu izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od dana isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke – 15 dana od proteka roka iz stavka 1. podstavka 4. ovoga članka.

X. Izvori financiranja

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-02/26-01/120-59

URBROJ: 2170-1-02-00-26-1

Rijeka, 22. rujna 2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/66

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 11.09.2026.

MATERIJAL

Gradonačelnici na razmatranje i utvrđivanje

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN
SNAGE ODLUKE O DETALJNOM PLANU UREĐENJA SREDIŠTA
PODRUČJA KRNJEVO**

I z r a d i l i:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Srđan Kosovac, dipl. iur.

Voditeljica:

Zdenka Radić Kordić, univ. spec. iur.



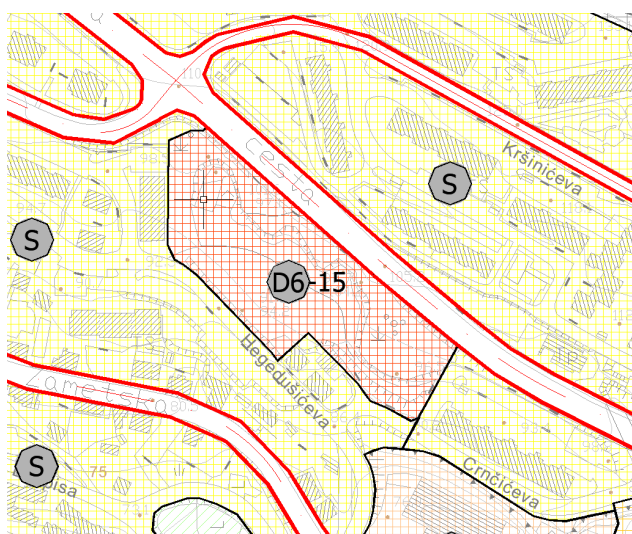
Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

OBRAZLOŽENJE

Centar za odgoj, obrazovanje i autizam u Rijeci (u daljnjem tekstu: CZOOA) aktivno je u proteklom periodu iskazivao interes za gradnjom nove građevine koja bi objedinjavale sve njegove funkcije te se tijekom niza pregovora optimalnom lokacijom pokazala površina koja je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 -ispr. i 14/23) – u daljnjem tekstu: GUP, namijenjena za gradnju građevine društvene namjene oznake D6 – škola (slika 1.), a Detaljnim planom uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/02, 13/8 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/23 i 8/23) – u daljnjem tekstu: DPU Krnjevo, namijenjena je za gradnju građevine srednjoškolskog obrazovanja – gimnazija oznake D5 (slika 2.).

Budući da je člankom 14. GUP-a određeno da se površine društvene namjene mogu privesti namjeni na način da se na njima realizira građevina neke druge društvene namjene, prepreku za realizaciju nove građevine CZOOA-a predstavlja DPU Krnjevo, koji na tom području dozvoljava isključivo građevinu gimnazije.



slika 1.

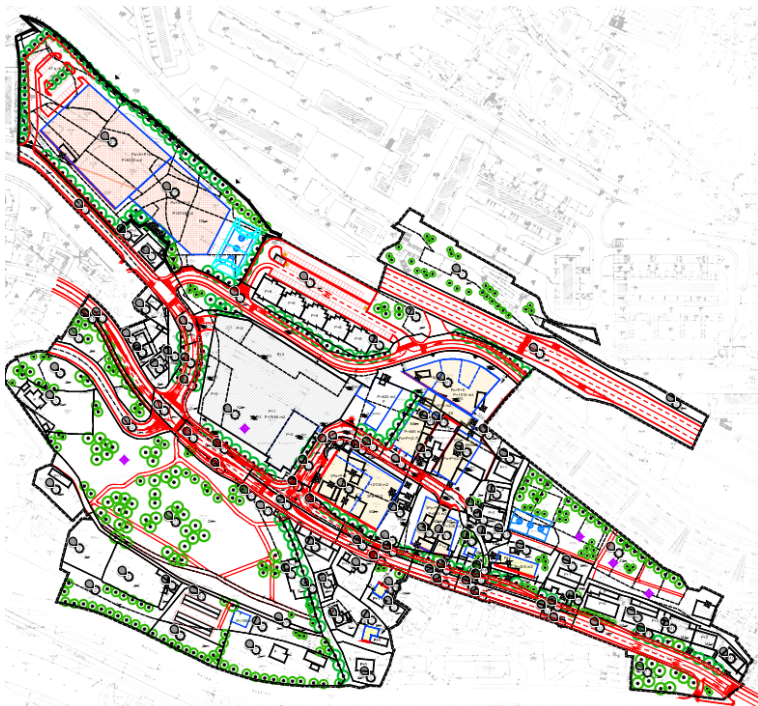


slika 2.

Obzirom da GUP dozvoljava zamjensku namjenu u odnosu na njime planiranu, razmatrana je mogućnost izmjena i dopuna DPU Krnjevo te stavljanja izvan snage dijela plana kojim je definirano područje gimnazije, no navedeni postupci, zbog potrebe e-transformacije plana utvrđene novim zakonskim okvirom, ne bi mogli biti okončani do predviđenog roka za prijavu na sufinanciranje projekta CZOOA-a.

Cjelokupna površina u obuhvatu DPU Krnjevo je većim dijelom privedena namjeni, tj. izgrađena, a najveći neizgrađeni dio predstavlja površina za društvenu namjenu gimnazije, uz udio površina za rekreaciju, javne zelene i zaštitne zelene površine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelnici donošenje Odluke o stavljanju izvan snage cjelokupnog Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (slika 3.), kako slijedi u nastavku teksta.



slika 3.

PRAVNI OKVIR

Temeljem odredbe članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) – u daljnjem tekstu: Zakon, moguće je stavljanje prostornog plana izvan snage, pri čemu se na odgovarajući način primjenjuju odredbe za izradu i donošenje prostornog plana.

Temeljem odredbe članka 238. Zakona, za prostorne planove donesene na temelju Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ne može se donijeti odluka o izradi njihovih izmjena i dopuna, osim kao prostornih planova nove generacije, što znači da je njihova e-transformacija preduvjet za izmjene i dopune. Prostorni planovi stare generacije prestaju važiti u roku od sedam godina od dana stupanja na snagu Zakona. Predmetni Plan predlaže se staviti izvan snage i prije proteka tog roka te se neće e-transformirati, budući da se prestaje primjenjivati i nema potrebe za njegovom daljnjom tehničkom obradom i pretvorbom u plan nove generacije postupkom e-transformacije. Mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljeno na službenim stranicama potvrđuje kako je u slučaju stavljanja izvan snage plana stare generacije postupak moguće provesti bez prethodne e-transformacije i bez vođenja istog kroz digitalni modul ePlanovi, odnosno, kako je u tom slučaju predmetni postupak moguće provesti sukladno Zakon o prostornom uređenju koji je bio na snazi prije novoga Zakona.

Stavljanje izvan snage prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage istog od strane izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave. Iako Zakon ne omogućuje izradu novih detaljnih planova uređenja, dozvoljena je mogućnost izmjene i dopune, odnosno stavljanja izvan snage, važećih detaljnih planova, te se isti, u skladu s odredbama članka 135. Zakona, provode na način koji je propisan za izradu osnovnih planova.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage DPU Krnjevo (u daljnjem tekstu: Odluka), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 115. Zakona, kojim je propisano da Odluka o izradi sadrži osobito :

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana
2. razloge donošenja prostornog plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. ciljeve i programska polazišta prostornog plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
7. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
9. planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
10. izvore financiranja izrade prostornog plana
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

Nakon donošenja Odluke od strane Gradonačelnice Grada Rijeke, ista se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke", na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka se dostavlja i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku stavljanja izvan snage Plana očitovati u javnoj raspravi. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za stavljanje izvan snage Plana.

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/02 i 13/8 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/23 i 8/23), u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo da Odluku iz stavka 1. ovoga Zaključka objavi na službenim stranicama grada Rijeke i informacijskom sustavu putem Zavoda za prostorni razvoj.
3. Zadužuje se Upravni odjel ureda Grada da Odluku iz točke 1. ovoga Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 114. stavka 2. u vezi članka 135. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradonačelnica Grada Rijeke, _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/02 i 13/8 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 6/23 i 8/23) – u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuju se razlozi i postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan)

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnica Odjela.

I. Pravna osnova stavljanja izvan snage Plana

Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) – u daljnjem tekstu: Zakon, članak 135., određeno je da se odredbe Zakona, kojima je propisana izrada i donošenje prostornih planova, na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Stavljanjem izvan snage Plana u njegovom obuhvatu primjenjivat će se rješenja sukladno važećim prostornim planovima.

II. Razlozi stavljanja Plana izvan snage

Članak 3.

Na području obuhvata plana potrebno je realizirati građevinu, koja objedinjava funkcije Centra za odgoj i obrazovanje, Centra za autizam i dječjeg vrtića, a građevina tih namjena nije planirana predmetnim Planom te je potrebno stvoriti planske preduvjete za njezinu realizaciju.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se za njegov cijeli obuhvat koji je prikazan u grafičkom prilogu te se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je gotovo u potpunosti privedeno planskoj namjeni, osim dijela obuhvata plana koji je namijenjen za gradnju građevine društvene namjene oznake D6 – škola, a koji je ostao nerealiziran.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Cilj stavljanja izvan snage Plana je da se područje obuhvata plana koje je namijenjeno za gradnju građevine društvene namjene oznake D6 – škola realizira sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 -ispr. i 14/23) – u

daljnjem tekstu: GUP, koje dopuštaju da se površine društvene namjene mogu privesti namjeni na način da se na njima realizira građevina neke druge društvene namjene.

Stavljanjem van snage Plana omogućiti će se da se neposrednom provedbom GUP-a realizira građevina Centra za odgoj i obrazovanje, Centra za autizam i dječjeg vrtića.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana nema posebnih stručnih podloga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna stručna rješenja.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim te ostalih sudionika koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te ostalih sudionika koji će sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage te kojima će se uputiti obavijest o provođenju postupka utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 10.

Za postupak stavljanja Plana izvan snage utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva za postupak stavljanja Plana izvan snage – 15 dana od dana dostave obavijesti iz članka 9. ove Odluke,
- za izradu Nacrta prijedloga Odluke – 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,
- za provođenje javne rasprave i javnog uvida u prijedlog Odluke – rok od 30 dana,
- za pripremu izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od dana isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke – 15 dana od proteka roka iz stavka 1. podstavka 4. ovoga članka.

X. Izvori financiranja

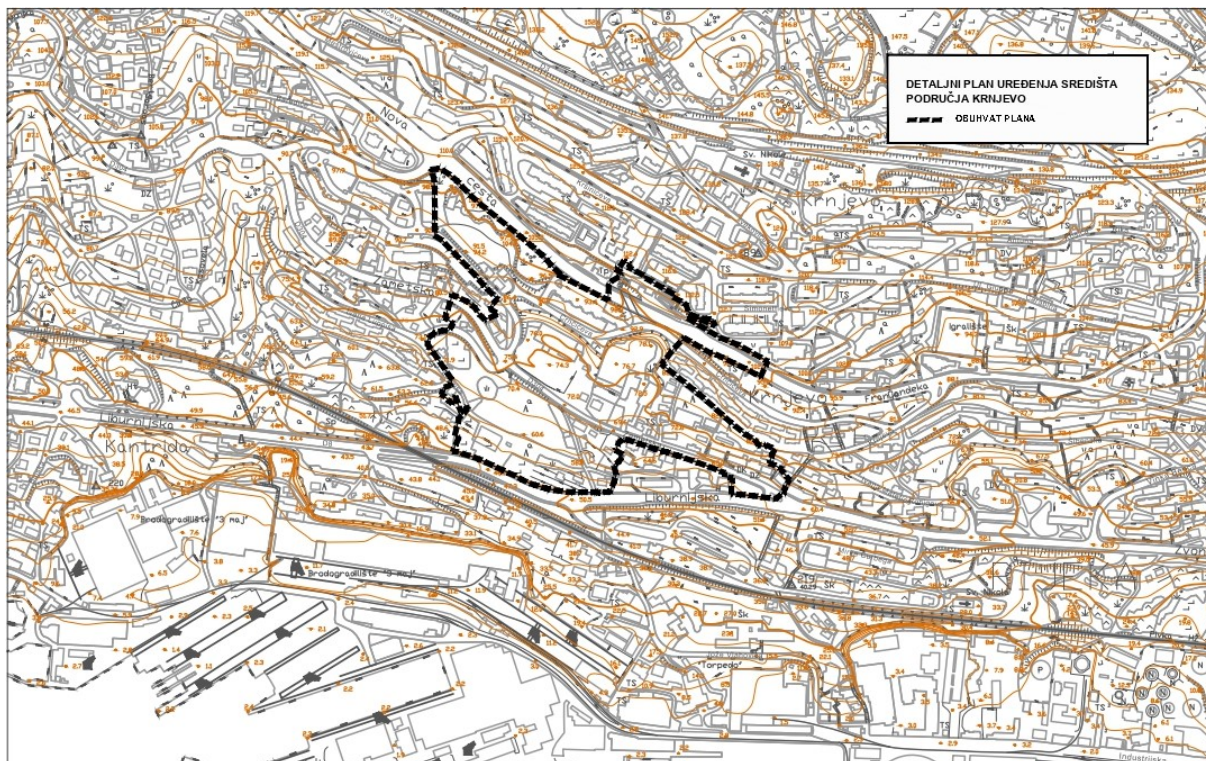
Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

[illegible]

68.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 33/01 i 13/02) te članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 19. rujna 2002. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u kartografskim prikazima od broja 1 do broja 4.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 12,91 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice i kolno-pješački putevi

3.1.3. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Opskrba plinom

3.3.4. Opskrba toplinskom energijom

3.3.5. Elektroopskrba

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih i zaštitnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

7. Mjere provedbe plana

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža

2.1. Prometna infrastrukturalna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastrukturalna mreža

- vodoopskrba M 1:1000

2.3. Komunalna infrastrukturalna mreža

- odvodnja otpadnih voda M 1:1000

2.4. Komunalna infrastrukturalna mreža

- plinoopskrba M 1:1000

2.5. Komunalna infrastrukturalna mreža

- opskrba toplinskom energijom M 1:1000

2.6. Komunalna infrastrukturalna mreža

- elektroopskrba M 1:1000

2.7. Telekomunikacijska infrastrukturalna mreža M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Uvjeti gradnje

4.1. Uvjeti gradnje - općenito M 1:1000

4.2. Uvjeti gradnje suterenskih etaža M 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Stambena namjena (S)
- 4) Javna i društvena namjena - školska namjena (D5)
- 5) Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8)
- 6) Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
- 7) Pješačke površine (PP)
- 8) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 9) Javne zelene površine - odmoriste, vrt (Z3)
- 10) Zaštitne zelene površine (Z)
- 11) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - a) Ulica (U)
 - b) Kolno-pješački put (KP)
 - c) Trafostanica (IS)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3., 4.1. i 4.2.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.1.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su točkom 2. 2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevina određene su točkom 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i prikazane kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Članak 10.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemne etaže iznosi 65%, prve etaže 69%, druge etaže 29%, a treće etaže 11% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti treće etaže iznosi 60% površine gradivog dijela građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti četvrte etaže iznosi 62%, a najveća bruto površina izgrađenosti pete etaže iznosi 28% površine gradivog dijela građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti šeste etaže iznosi 34% površine gradivog dijela građevne čestice.

Članak 11.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.1. i točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Za građevinu za koju nivelacijska kota nije određena sukladno stavku 1. ovoga članka, nivelacijska kota određuje se kao najniža kota konačno uređenog terena uz obod građevine.

Članak 12.

Najveća dozvoljena visina građevine i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i prikazane kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Pod visinom građevine koja ima kosi ili lučni krov podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote konačno uređenog terena uz obod građevine do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Članak 13.

Najveća dozvoljena visina građevine na građevnoj čestici oznake K2-1 utvrđuje se kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina završne kote krova osnovnog korpusa građevine iznosi 85,40 metara nadmorske visine, odnosno 9,50 m, a najveća dozvoljena visina osnovnog korpusa građevine iznosi 86,60 metara nadmorske visine, odnosno 10,70 m.

- najveća dozvoljena visina krovne strukture druge etaže na krovnom završetku građevine iznosi 89,00 metara nadmorske visine, odnosno 13,10 m.

- najveća dozvoljena visina krovne strukture treće etaže na krovnom završetku građevine iznosi 92,50 metara nadmorske visine, odnosno 16,60 m.

Dozvoljava se odstupanje od najveće dozvoljene visine građevine za +1,0 m.

Članak 14.

Za građevine planirane za gradnju na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« najveća dozvoljena visina utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-1 najveća dozvoljena visina iznosi 14,50 m;

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 m;

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena visina iznosi 24,0 m.

Članak 15.

Na području namjene »Stambena namjena«, najveća dozvoljena visina građevine koja ima kosi krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m,

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 13,0 m.

Na području namjene »Stambena namjena«, najveća dozvoljena visina građevine koja ima ravni krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2, najveća dozvoljena visina iznosi 10,5 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3, najveća dozvoljena visina iznosi 13,5 m.

Članak 16.

Za građevinu na području namjene »Javna i društvena namjena - školska namjena« najveća dozvoljena visina iznosi 16,00 m.

Članak 17.

Za građevinu na području namjene »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« najveća dozvoljena visina iznosi 11,00 m.

Članak 18.

Za građevinu na području namjene »Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija« najveća dozvoljena visina iznosi 4,00 m.

Članak 19.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se gradnja suterenskih etaža.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja suterenskih etaža dozvoljava se u građevinama planiranim za gradnju na građevnim česticama M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4, sukladno kartografskom prikazu broj 4.2.

Suterenska etaža iz stavka 2. ovoga članka mora biti potpuno ukopana, a kota završetka stropne konstrukcije mora biti na razini ceste ili druge javne površine.

2.3. Namjena građevina

Članak 20.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se gradnja poslovno-trgovačke građevine, pratećih skladišnih i parkirališnih prostora u sklopu osnovnog korpusa građevine (prizemlje i prva etaža) te pratećih poslovno-uslužnih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih prostora na krovnom završetku građevine (prohodni krov osnovnog korpusa i krovne strukture druge i treće etaže), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 21.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« najmanje 50% ukupne tlocrtna površine građevine mora biti stambena namjena.

U suterenskim etažama građevina na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2 M1-3 i M1-4 dozvoljena je gradnja i uređenje garažnih i pomoćnih (drvarnice, spremišta i sl.) prostora građevina.

U građevini na građevnoj čestici oznake M1-4 50% tlocrtnih površina nadzemnih etaža građevine prema zaskoku Crnčićeve ulice dozvoljeno je urediti kao garažni ili pomoćni (drvarnice, spremišta i sl.) prostor građevine.

U građevinama na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4 nije dozvoljena stambena namjena u prizemlju građevina.

U prizemlju građevina na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2, M1-3 i dijelu prizemlja građevine na građevnoj čestici oznake M1-4 koji je orijentiran prema pješačkoj po-

vršini na građevnoj čestici oznake PP-2 ne dozvoljava se garažna namjena.

Članak 22.

Na području namjene »Stambena namjena« u prizemlju građevine dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 23.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - školska namjena« dozvoljava se gradnja srednjoškolskog gimnazijskog centra te uređenje prostora za nastavu, administrativno-upravnih prostora, biblioteka, prostora za odmor učenika, dvorane za tjelesni odgoj i drugih školskih prostora.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljeno je uređenje pješačkih površina, sportskih površina, površina za parkiranje i hortikulturno uređenih površina.

Članak 24.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« dozvoljava se rekonstrukcija postojeće vjerske građevine.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice planira se uređenje pješačkih površina, površina za parkiranje i hortikulturno uređenih površina.

Članak 25.

Na području namjene »Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija« dozvoljava se gradnja građevine boćarskog kluba.

Unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje uredskih/klupskih prostora, garderoba, sanitarnih čvorova i pratećeg ugostiteljskog sadržaja.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta/staza za boćanje te uređenje pješačkih i zelenih površina.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 26.

Unutar gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 27.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se sa najmanje 1/2 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 28.

Najveća i najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice određena je točkom 2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 29.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena«, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja i postava:

- rampe za utovar/istovar robe najveće dozvoljene visine 1,2 m,

- trijema, nadstrešnice i prozirne konstrukcije iznad glavnog ulaza u građevinu najveće dozvoljene širine konzolnog istaka 4,0 m, te najveće dozvoljene visine 3,5 m,
- trijema, nadstrešnice i prozirne konstrukcije iznad manipulativne površine gospodarskog dvorišta najveće dozvoljene visine 5,0 m,
- protupožarnih stubišta na sjeveroistočnom pročelju građevine najveće dozvoljene širine 2,5 m,
- spojnog/pješačkog mosta prema jugozapadnom nogostupu Crnčićeve ulice,
- pomoćne građevine namijenjene kontroli ulaza u građevinu i čuvanju građevine,
- podzemne strojarne za sprinkler uređaje,
- informativnog punkta, reklamne konstrukcije i druge opreme, izložbenog paviljona i paviljona za promotivnu i prigodnu prodaju,
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture,
- podzemnih i nadzemnih uređaja: za spremišta otpadnih materijala, agregata, baterija solarnih kolektora i dizalice topline.

Članak 30.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena«, »Stambena namjena«, »Javna i društvena namjena - školska namjena«, »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« i »Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija« izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- stepeništa, rampe i vanjske terase, najveće dozvoljene visine 1,5 m mjereno od nivelacijske kote,
 - elemenata za pergolu, solarnog kolektora, nadstrešnice, paviljona i slične građevine najveće dozvoljene visine 3,5 m,
 - instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.
- Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake M1-4, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja spojnog mosta prema jugozapadnom nogostupu Crnčićeve ulice.

Članak 31.

Planom određen položaj pješačkog mosta za spoj građevina na građevnim česticama K2-1 i M1-4 s jugozapadnim nogostupom Crnčićeve ulice nije obavezan.

Točan položaj pješačkog mosta iz stavka 1. ovoga članka potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 32.

Pročelja novih građevina »Poslovne namjene - pretežito trgovačke namjene«, »Mješovite namjene - pretežito stambene namjene«, »Stambene namjene«, »Javne i društvene namjene - školske namjene« i »Sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija« potrebno je oblikovati uporabom suvremenih materijala, a glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Članak 33.

U oblikovanju građevine »Poslovne - pretežito trgovačke namjene« planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, osnovni korpus građevine čine prizemlje i prva etaža, a krovni završetak građevine čine prohodni krov osnovnog korpusa te krovne strukture druge i treće etaže.

Najmanje 30% ukupne površine jugozapadnog i 10% ukupne površine sjeverozapadnog pročelja osnovnog korpusa građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 mora biti ostakljeno ili obloženo metalnim pročeljnim panelima.

Krovovi građevine iz stavka 1. ovoga članka moraju biti ravni, najvećeg dozvoljenog nagiba 2% za krov osnovnog korpusa građevine te najvećeg dozvoljenog nagiba 5% za krovni završetak građevine.

Najmanje 30% tlocrtne površine krova osnovnog korpusa građevine mora biti ozelenjeno (travnate površine, stabla i grmlje u vazama, penjačice na pergolama i dr.)

Dozvoljava se postava ozelenjenih nadstrešnica na prohodnom krovu osnovnog korpusa građevine najveće dozvoljene visine 3,5 m.

Članak 34.

Građevine »Mješovite - pretežito stambene namjene« planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena i broja etaža sukladno točki 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Krovovi građevina moraju biti ravni najvećeg dozvoljenog nagiba 5%.

Najmanje 30% tlocrtne površine krova građevine mora biti ozelenjeno (travnate površine, stabla i grmlje u vazama, cvjetna korita, penjačice na pergolama i dr.)

Članak 35.

Krov građevine na području »Javna i društvena namjena - školska namjena« može biti ravan, kosi ili lučni.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°.

Članak 36.

Krov građevine na području »Stambena namjena«, »Javna i društvena namjena - vjerska namjena« i »Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija« može biti ravan ili kosi.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 37.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao kolno-pješačku površinu, kolno-manipulativnu površinu, pješačku površinu, dječje igralište, površinu za parkiranje vozila i/ili hortikulturno uređenu površinu.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-4, D8-1, S-19, S-20, S-21, R2-1 i IS-1 najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina, a na građevnoj čestici oznake D5-1 najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao javna zelena površina.

Članak 38.

Na građevnim česticama oznake R2-1 i D5-1 dozvoljava se ograđivanje sportsko-rekreacijskih igrališta prozirnom metalnom ogradom.

Članak 39.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 dozvoljava se ograđivanje prozirnom metalnom ogradom ili živicom kolno-manipulativnih površina i pješačkih staza na krovu osnovnog korpusa građevine.

Članak 40.

Na području obuhvata Plana najmanje 20% površine za parkiranje vozila predviđene na građevnoj čestici potrebno je hortikulturno urediti sadnjom visokih stabala, sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Površine za parkiranje vozila potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: betonskim elementom, granitnom kockom i slično te hortikulturno urediti.

Članak 41.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, te se broj parkirališnih mjesta određuje kako slijedi:

- u prvoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, potrebno je osigurati najmanje 250 parkirališnih mjesta i najmanje 12 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;

- u suterenskim etažama građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1, M1-2 i M1-3 te u suterenu i nadzemnim etažama građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4, potrebno je osigurati:

- a) za jednu stambenu jedinicu - jedno parkirališno mjesto,
- b) za poslovni prostor trgovačke i uslužne namjene - jedno parkirališno mjesto za 30 m² korisne površine poslovnog prostora,

- c) za poslovni prostor ugostiteljske namjene - jedno parkirališno mjesto za šest sjedala;

- na građevnoj čestici oznake D-5 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;

- na građevnoj čestici oznake D-8 potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama;

- na građevnim česticama oznake S-20 i S-21 potrebno je za jednu stambenu jedinicu osigurati jedno parkirališno mjesto u sklopu građevine.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, D5-1 i D8-1, najmanje 5% parkirališnih mjesta treba osigurati za invalidne osobe.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 42.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 43.

Na području obuhvata Plana glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja jesu:

- državna cesta Rijeka - Kastav oznake D 304 i
- lokalna cesta oznake L 58044.

Članak 44.

Na građevnim česticama oznake U-4, U-7, U-10, U-12, U-13, U-14, U-17, U-18, U-19, U-20, U-21, U-22, U-23, U-24 i U-25 planirana je rekonstrukcija državne ceste oznake D 304.

Rekonstrukcija državne ceste oznake D 304 planirana je u dijelovima/fazama.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice i kolno-pješački putevi

Članak 45.

Na području obuhvata Plana gradske ulice jesu:

- Crnčičeva ulica,
- Hegedušićeva ulica,
- Ulica Ivana Lupisa.

Članak 46.

Gradnja i rekonstrukcija gradskih i pristupnih ulica i kolno-pješačkih puteva planirana je na građevnim česticama oznake: U-1, U-2, U-3, U-5, U-6, U-8, U-9, U-11, U-15, U-16, KP-1, KP-2, KP-3 i KP-4.

Članak 47.

Najmanja dozvoljena širina kolnika novoplanirane ulice na građevnim česticama oznake U-8, U-9 i U-11 iznosi 6,5 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 2,0 m.

Najmanji dozvoljeni polumjeri horizontalnih krivina ulice iznose 12,0 m.

Članak 48.

Najmanja dozvoljena širina sjeveroistočnog nogostupa Hegedušićeve ulice, na građevnim česticama oznake U-1 i PP-12 iznosi 3,0 m.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 49.

Na građevnim česticama oznake oznake PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7, PP-8, PP-9, PP-10, PP-11, PP-12, PP-13, PP-14, PP-15, PP-16, PP-17 i PP-18 dozvoljeno je uređenje pješačkih površina.

Na građevnoj čestici oznake PP-8 dozvoljena je izgradnja novih pješačkih stuba, a na građevnoj čestici oznake PP-3 rekonstrukcija postojećih pješačkih stuba.

Članak 50.

Najveća dozvoljena visina pješačkih stuba planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake PP-8 iznosi 15 cm, a najmanja dozvoljena širina gazišta stuba iznosi 32 cm.

Stubište je dozvoljeno oblagati kamenom vapnenačkog porijekla i protukliznom hrapavom strukturom.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iznosi 3,0 m.

Članak 51.

Pješačke površine potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: asfaltom, kamenom pločom, betonskim elementom, travnom pločom, granitnom kockom i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom i hortikulturno urediti.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 52.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2.7.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 53.

Trasa komunalne infrastrukturne mreže određena je kartografskim prikazima od broja 2.1. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukturne mreže potrebno je graditi ispod javnih površina.

Članak 54.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukturne mreže određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 55.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi cijevima od modularnog lijeva predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 56.

Postojeću mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je dopunjavati uporabom cijevi od modularnog lijeva s betonskim revizionim oknima.

Članak 57.

Otpadne vode potrebno je preuzeti u sustav mješovite kanalizacije te planirati postupnu supstituciju postojećeg sustava mješovite kanalizacije u novi razdjelni sustav.

Članak 58.

Novoplaniranu mrežu odvodnje potrebno je planirati kao razdjelni sustav.

Članak 59.

Oborinske i zamašćene vode sa otvorenih i zatvorenih površina parkirališta moraju se pročišćivati separatorima masti i ulja prije upuštanja u kanalizacijski sustav.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 60.

Priključak na opskrbnu mrežu plinom potrebno je izvesti čeličnim predizoliranim varenim cijevima.

3.3.4. Opskrba toplinskom energijom

Članak 61.

Priključak na opskrbnu mrežu toplinskom energijom potrebno je izvesti čeličnim izoliranim varenim cijevima.

3.3.5. Elektroopskrba

Članak 62.

Gradnja trafostanice kao samostojeće građevine dozvoljena je na građevnim česticama oznake IS-1 i D5-1.

Članak 63.

Na građevnim česticama oznake K2-1 i M2-1 trafostanice se grade unutar novoplaniranih građevina. Za smještaj trafostanica nužno je osigurati najmanje 3,0 m svijetle visine etaže.

Članak 64.

Priključak građevina na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Članak 65.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava montažnih građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže koje je potrebno izvesti isključivo kao nadzemne građevine, pod uvjetom da se ne narušava okoliš.

Kod postave građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se ugradba oblikovanih vizualnih barijera.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

Članak 66.

Na području namjene »Javne zelene površine - javni park«, »Javne zelene površine - odmoriste, vrt« i »Zaštitne zelene površine« dozvoljava se hortikulturno uređenje i gradnja/uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorista, igrališta i slično te postava urbane i likovne opreme.

Elementi urbane opreme na području namjene iz stavka 1. ovoga članka moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 67.

Najmanje 60% tlocrtne površine krova osnovnog korpusa građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 mora biti prohodno i dostupno pješacima.

Članak 68.

Krovne strukture druge i treće etaže na krovnom završetku građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 potrebno je izvesti montažnim načinom gradnje i primjenom lagane gotove konstrukcije.

Članak 69.

Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1 potrebno je povezati pješačkim mostom sa jugozapadnim nogostupom Crnčićeve ulice te posebnim stubištem sa sjeveroistočnim nogostupom Zametske ulice i ulicom na građevnoj čestici oznake U-8.

Članak 70.

Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 potrebno je povezati pješačkim mostom sa jugozapadnim nogostupom Crnčićeve ulice te posebnim stubištem i dizalom s građevnom česticom oznake PP-2.

Članak 71.

Na građevnoj čestici oznake R2-1 planira se gradnja i uređenje otvorenih sportskih - boćarskih igrališta.

Igrališta iz stavka 1. ovoga članka mogu se natkriti montažnom metalnom konstrukcijom i laganim plaštom (platno, PVC i slično).

6. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 72.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-3, D5-1, PP-1, PP-2, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7, PP-9, PP-10, KP-2, U-1, U-2, U-8 i U-9 planirana je sadnja drvoreda.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopunjavati.

Članak 73.

Na sjeveroistočnom rubu građevne čestice oznake Z1-1 dozvoljena je gradnja autobusnog ugibališta prema površini javnog parka.

Postojeće vrijedne stablašice, koje će se gradnjom ugibališta iz prethodnog stavka ovoga članka ukloniti/oštetiti, moraju se presaditi i/ili dopuniti novim stablašicama u prostoru javnog parka.

Članak 74.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 planirano je uređenje kolno-manipulativne površine.

Jugozapadnu, jugoistočnu i sjeveroistočnu stranu kolno-manipulativne površine iz prethodnog stavka ovoga članka, potrebno je zakloniti zelenom barijerom sadnjom visokih stablašica.

7. Mjere provedbe plana

Članak 75.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 76.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, S-20, S-21, D5-1 i R2-1 ne dozvoljava se izgradnja kotlovnica na lako lož ulje.

Članak 77.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (*»Narodne novine«* broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (*»Narodne novine«* broj 37/90 i 15/91-isp.).

Članak 78.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (*»Narodne novine«* broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (*»Narodne novine«* broj 101/96 i 2/97-isp.).

Članak 79.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (*»Narodne novine«* broj 107/95) i Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (*»Službene novine«* Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvora vode za piće.

Članak 80.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacije sustava riječkog područja (Elaborat broj 5100-1-514994/96 izrađen od strane Instituta Građevinarstva Hrvatske - Poslovnog centra Rijeka u Rijeci 1996/97 godine), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji (*»Službene novine«* Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu (*»Službene novine«* Primorsko-goranske županije broj 25/94).

Članak 81.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na sljedeći način:

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

Članak 82.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Članak 83.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (*»Narodne novine«* broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (*»Narodne novine«* broj 27/96).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Članak 84.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s ambalažnim otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (*»Narodne novine«* broj 53/96).

Članak 85.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (*»Narodne novine«* broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 86.

Građevina koja je Planom predviđena za uklanjanje određena je kartografskim prikazom broj 4.1.

Članak 87.

Građevinu predviđenu za uklanjanje dozvoljeno je rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 88.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (*»Narodne novine«* broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 89.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 90.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gos-

podarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 91.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 92.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, za područje obuhvata ovoga Plana, prestaje vrijediti Odluka o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana gradskog naselja Krnjevo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/95).

Članak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/98

Ur. broj: 2170-01-10/02-2

Rijeka, 19. rujna 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr. sc. Željko Glavan, v.r.

**GRAD RIJEKA****46.**

Na temelju članka 77. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/ 01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 08/ 07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 10. travnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU**o donošenju izmjena i dopuna****Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo****Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 19/ 02).

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. iza točke B. dodaje se nova točka C. koja glasi:

»C. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana,
2. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/03 i 26/05) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07),
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana,
4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
5. Mišljenja na Izmjenu i dopunu Plana,
6. Izvješće o prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana,
7. Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana,
8. Sažetak za javnost.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Tomislav Kukin, Rijeka, Riva boduli 1.

Članak 4.

U članku 4. stavku 2. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:

»3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)«.

Točka 5) briše se.

Dosadašnje točke 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10) i 11) postaju točke od 4) do 10).

Članak 5.

U članku 10. stavci 2., 3. i 4. brišu se.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

»Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1a najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja iznosi 90%, prve i druge etaže 65%, treće etaže 60%, a četvrte etaže 55% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1b najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja te prve i druge etaže iznosi 54%, treće etaže 50%, a četvrte etaže 46% površine građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-2 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti prizemlja iznosi 78%, prve i druge etaže 69%, a treće i četvrte etaže 28% površine građevne čestice.

Za građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti od prizemlja do pete etaže iznosi 90%, šeste etaže iznosi 80%, a sedme etaže 70% površine gradivog dijela građevne čestice.

Za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina izgrađenosti suterenskih etaža i podruma iznosi 100%, od prizemlja do pete etaže 70%, a iznad pete etaže 45% površine građevne čestice.

Površina gradivog dijela građevne čestice podrumске i suterenske etaže prikazana je kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2.«

Članak 6.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

»Članak 13a.

Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine planirane za gradnju na području namjene »Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena« utvrđuju se kako slijedi:

- za građevine na građevnim česticama oznake M2-1a i M2-1b najveća dozvoljena visina iznosi 18,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine orjentirane prema Zametskoj ulici iznosi $3Po+P+4$,
- za građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-2 najveća dozvoljena visina iznosi 21,50 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $3Po+P+4$.

Gradnju četvrte i pete nadzemne etaže građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka planira se izvesti kao prostorni akcent smješten na građevinskom pravcu zapadnog dijela građevine najveće dozvoljene visine 8,80 m.

Građevina iz stavka 1. ovoga članka mora imati ravni krov.«

Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»Najveća dozvoljena visina i broj etaža građevine planirane za gradnju na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« utvrđuju se kako slijedi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 i M1-3 najveća dozvoljena visina iznosi 25,00 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine orjentirane prema Zametskoj ulici iznosi $Po+P+7$,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-4 najveća dozvoljena visina građevine iznosi 30,00 m, a najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $Po+P+9$. Galerijski

prostor između stropa posljednje etaže i kosine krovne plohe, u smislu ove Odluke, ne smatra se etažom.

Suterenske i podrumске etaže građevine moguće je graditi na površini gradivog dijela građevne čestice određenoj kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2.«

Članak 8.

Članak 17. briše se.

Članak 9.

Članak 19. mijenja se i glasi:

»Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se gradnja suterenskih i podrumskih etaža.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnja suterenskih i podrumskih etaža dozvoljava se u građevinama planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2, M1-3 i M1-4, sukladno kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Podrumska etaža, u smislu ove Odluke, jest potpuno ukopana etaža čija je kota završetka stropne konstrukcije ispod poda prizemlja/sutereva odnosno na razini ceste ili druge javne površine.

Suterenska etaža, u smislu ove Odluke, jest dio građevine koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena a njegovi se prostori nalaze ispod razine prizemlja ili javnih površina i ukopani su do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren.«

Članak 10.

U članku 20. riječi: »(prizemlje i prva etaža)« brišu se.

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

»Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« najmanje 60% ukupne nadzemne tlocrtna površine građevine mora biti stambena namjena.

U podrumskim etažama građevina planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih prostora građevine (garaže, drvarnice, spremišta i slično).

Prostor od prve do pete nadzemne etaže građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 dozvoljeno je urediti kao prostor za parkiranje, garažu ili drugi pomoćni prostor (drvarnica, spremište i slično).

Prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M1-2 i M1-3 koja su orijentirana prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-2 nije dozvoljeno urediti kao garažni/parkirališni prostor.«

Članak 12.

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

»Članak 21a.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena« najmanje 60% ukupne nadzemne tlocrtne površine građevine mora biti poslovna namjena.

U podrumskim etažama građevina planiranim za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a i M2-2 dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih prostora građevine (garaže, spremišta i slično).

Prizemlja građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake M2-1a, M2-1b i M2-2 koja su orijentirana prema pješačkoj površini na građevnoj čestici oznake PP-1, PP-4, PP-5 i Zametskoj ulici nije dozvoljeno urediti kao garažni/parkirališni prostor ili kolno manipulativnu površinu.

Na građevnoj čestici oznake M2-2 dio tlocrtne površine građevine obavezno je namjeniti za prostor »Javne i društvene namjene - zdravstvene namjene.«

Članak 13.

Članak 24. briše se.

Članak 14.

U članku 30. stavku 1. iza riječi: »Javna i društvena namjena - školska namjena« briše se zarez i riječi »Javna i društvena namjena - vjerska namjena«.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na građevnoj čestici oznake M1-4, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja spojnog mosta ili korpusa građevine do jugozapadnog nogostupa Crnčićeve ulice.«

Članak 15.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Građevine »Mješovite - pretežito stambene namjene« planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1- 2, M1-3, M1-4, M2-1a i M2-1b potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena i broja etaža sukladno točki 2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.«

Stavak 3. briše se.

Članak 16.

U članku 36. stavku 1. iza riječi: »Stambena namjena« briše se zarez i riječi: »Javna i društvena namjena - vjerska namjena«.

Članak 17.

U članku 37. stavak 3. briše se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

»Na građevnim česticama oznake K2-1, S-19, S-20, S-21, R2-1, D5-1 i IS-1 najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena ili javna površina.

Na građevnoj čestici oznake K2-1 najmanje 20% površine mora biti uređeno kao zelena površina, na način da je najmanje 10% neizgrađenog dijela građevne čestice potrebno urediti kao zelenu površinu, a preostali dio zelene površine potrebno je urediti na krovu građevine.

Na građevnoj čestici oznake D5-1 dio planiranih zelenih površina može se urediti kao parkovna površina u funkciji osnovne namjene.«

Članak 18.

U članku 39. iza riječi: »K2-1« dodaju se riječi: »i M2-2«.

Članak 19.

Članak 41. mijenja se i glasi:

»Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, a broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje kako slijedi:

- u prvoj etaži građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K2-1, potrebno je osigurati najmanje 250 garažnih mjesta i najmanje 12 parkirališnih mjesta,
- na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3 i M1-4 potrebno je osigurati najmanje 280 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-1a potrebno je osigurati najmanje 75 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-1b potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake M2-2 potrebno je osigurati najmanje 200 parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici oznake D-5 potrebno je osigurati najmanje 50 parkirališnih mjesta.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta;

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/ zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,

- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za rekreativnu djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Na građevnim česticama oznake K2-1, M2-1a, M2-1b, M2-2, M1-2, M1-3, M1-4, D5-1 i D8-1 najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati za invalidne osobe.«

Članak 20.

U članku 47. stavku 1. broj: »6,5« zamjenjuje se brojem: »6,0«, a broj: »2,0« zamjenjuje se brojem: »1,5«.

U stavku 2. broj: »12,0« zamjenjuje se brojem: »9,0«.

Članak 21.

U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Na građevnoj čestici oznake PP-1 dozvoljena je gradnja rampe, eskalatora, lifta i stepeništa radi savladavanja denivelacije terena.«

Članak 22.

U članku 50. stavku 1. broj »32« zamjenjuje se brojem »33«.

Članak 23.

U članku 63. riječi: »se grade« zamjenjuju se riječima: »je moguće graditi«.

Članak 24.

Članak 70. mijenja se i glasi:

»Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-4 potrebno je povezati pješačkim prolazima, rampama, stepeništima i dizalima sa sustavom mreža pješačkih pravaca okolnog područja.«

Članak 25.

U članku 72. stavku 1. riječi: »M1-3« i »PP-2« brišu se.

Članak 26.

Iza članka 75. dodaje se novi članak 75a. koji glasi:

»Članak 75a.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama oznake M1-2, M1-3, M1-4, PP-2, S-1 i U-S26 potrebno je pristupiti fazno te jedinstvenim idejnim projektom obuhvatiti građevne čestice ili njihove dijelove po fazama kako slijedi:

E. faza 1.: M1-2, M1-3, dio M1-4, PP-2, S-1 i U-S26,

F. faza 2.: dio M1-4.

Faznost gradnje iz stavka 1. ovoga članka prikazana je kartografskim prikazom broj 4.1. i 4.2.«

Članak 27.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03 i 100/04) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 145/04).«

Članak 28.

Članak 78. mijenja se i glasi:

»Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine« broj 133/05).«

Članak 29.

U članku 79. stavku 1. iza broja: »107/95« dodaju se riječi: »i 150/05«.

Članak 30.

U članku 80. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg sustava prihvata oborinskih voda unutar obuhvata ovoga Plana, oborinske vode je potrebno zbrinjavati na građevnim česticama, do rekonstrukcije sustava odvodnje.«

Članak 31.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/097, 112/01, 151/05 i 178/04) i Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/96, 151/03, 178/04 i 50/05).«

Članak 32.

U članku 84. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (»Narodne novine« broj 97/05 i 115/05).«

Članak 33.

Iza članka 85. dodaje se novi članak 85a. koji glasi:

»Članak 85a.

Unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu, a kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139, američku NFPA 101/2000 ili neku drugu opće priznatu metodu,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94 i 142/03),
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Narodne novine« broj 8/ 06),
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona,
- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke te pozitivnih propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- prilikom projektiranja i gradnje garaža potrebno je primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.«

Članak 34.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 35.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 36.

Izmjene i dopune tekstualnih i grafičkih dijelova Plana te obvezni prilozi iz članka 3. Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/08-01/54

Ur. broj: 2170-01-10-08-2

Rijeka, 10. travnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

**Godina X - broj 6.**

GRADSKO VIJEĆE / Datum tiskanog izdanja: Utorak, 28. ožujka 2023.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko -goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Primorsko –goranske županije" broj 19/02 i 13/08).

Članak 2.

Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan) izradio je Arhitektonsko građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena Plana je izmjena obuhvata Plana.

Članak 4.

Izmjene Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te priloge, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO**I. OBRAZLOŽENJE****1. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA****2.2. Detaljna namjena površina****2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba	M 1:1000
2.3. Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.4. Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba	M 1:1000
2.5. Komunalna infrastrukturna mreža – opskrba toplinskom energijom	M 1:1000
2.6. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	M 1:1000
2.7. Telekomunikacijska infrastrukturna mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	
4.1. Uvjeti gradnje – općenito	M 1:1000

C. PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjene Plana
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi

Članak 5.

U članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Površina obuhvata Plana iznosi 12,75 ha."

Članak 6.

Ove Izmjene Plana izrađene su u pet (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 7.

Izvornici Izmjena Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/23-01/25

URBROJ: 2170-1-16-00-23-2

Rijeka, 23. ožujka 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Ana Trošelj, v.r.



Godina X – broj 8.

ISPRAVAK / Datum tiskanog izdanja: Utorak, 9. svibnja 2023.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđene su pogreške u tekstu Odluke o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 6/23 od 3. travnja 2023. godine, te se daje

I S P R A V A K

**Odluke o izmjenama Odluke o Detaljnom planu
uređenja središta područja Krnjevo**

U Odluci o izmjenama Odluke o Detaljnom planu uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 6/23), članak 4. i članak 6. ispravno trebaju glasiti:

„Članak 4.

Izmjene Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te priloge, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. OBRAZLOŽENJE
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba | M 1:1000 |

2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža – opskrba toplinskom energijom	M 1:1000
2.6.	Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	M 1:1000
2.7.	Telekomunikacijska infrastrukturna mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje – općenito	M 1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje suterenskih garaža	M 1:1000

C. PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjene Plana
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi

Članak 6.

Ove Izmjene Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke."

KLASA: 024-01/23-01/25

URBROJ: 2170-1-16-00-23-3

Rijeka, 7. travnja 2023.

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu**

**Privremena pročelnica
Verena Lelas Turak, v.r.**