



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57

URBROJ: 2170-1-02-00-26-31

Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa trgovačkim društvom Plodine d.d., Radnička 30, Rijeka, OIB: 92510683607, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište označeno kao kč.br. 5243/5, upisano u zk.ul. 4908, i 12/100 dijela kč.br. 5237/3, upisano u zk.ul. 9076, te 86/100 dijela kč.br. 5237/4, upisano u zk.ul. 9077, sve k.o. Sušak, koje čestice ulaze u građevnu česticu rekonstrukcije prometnice – Radničke ulice.

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan, Sare Antonić, Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/58

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 04.09.2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

Predmet: - PLODINE D.D.

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva u k.o. Sušak bez naknade

Izradila:

Ana Fućak

Voditeljica:

Sara Antonić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva Plodine d.d., Radnička 30, Rijeka, OIB: 92510683607, kao investitora, Grad Rijeka, tadašnji Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/23-01/000018, URBROJ: 2170-1-06-00-23-0008 od 24.04.2023. godine, za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, rekonstrukcija raskrižja u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci.

Također, ishođena je Građevinska dozvola dana 21.11.2024. godine, KLASA: P/I-361-03/23-01/000482, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0014/MŽ za rekonstrukciju raskrižja s infrastrukturom u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci na novoformiranoj k.č. 6979/5 k.o. Sušak (n.i.), te Rješenje o izmjeni građevinske dozvole dana 10.02.2026 godine, KLASA: P/I-361-03/25-01/000494, URBROJ: 2170-1-06-00-26-0008 radi cijepanja na dvije uporabne cjeline, od čega se druga uporabna cjelina odnosi na gradnju sanitarnog kolektora K2 isključivo u nadležnosti KD VIK d.o.o..

Sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geostar d.o.o. (koji je proveden u zemljišnim knjigama) građevnu česticu predmetne prometnice čine kč.br. 6979/5, 5241/2, 5237/3, 5237/4, 5464/3, 5243/4, 5243/5 i 5253/3, sve k.o. Sušak. Od navedenih čestica u vlasništvu Plodine d.d. je kč.br. 5243/5 i 12/100 dijela kč.br. 5237/3 te 86/100 dijela kč.br. 5237/4, k.o. Sušak.

Plodine d.d. su s nadležnim Upravnim odjelom za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš sklopile Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica koja se nalazi na k.č. br. 6979, 6977, 5464/1, 5241, 5237/1, 5237/2, 5243/1, 5243/2, 5253/1, 5253/2, 5206, 5207 k.o. Sušak-Nova, KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-22-7 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 27.12.2023. godine Dodatak 1. osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-23-14, i dana 12.07.2024. godine Dodatak 2. osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-07-00-24-20/ID, kojim su uređeni međusobni odnosi u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste - raskrižja i plaćanja komunalnog doprinosa za trgovački centar koji Plodine d.d. planiraju izgraditi na k.č. br. 5243/2, 5245/1, 5245/2, 5245/5, 5246/1, 5247/2, 5243/3, 5247/1, 5252, 5246/2 i 5245/7, k.o. Sušak-Nova zbog čijeg priključenja je cestu potrebno rekonstruirati u svrhu povećanja prometne sigurnosti, sve sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-26 od 20. prosinca 2022. godine. Također je u tijeku sklapanje Dodatka 3. osnovnog ugovora radi produljenja rokova i ishođenja privremene uporabne dozvole iz razloga što Plodine d.d. nisu mogle izvršiti ugovorne obveze u ugovorenom roku s obzirom da je bilo potrebno izmijeniti građevinsku dozvolu, te da na pojedinim česticama u vlasništvu Grada Rijeke postoje zabilježbe a koje trenutno onemogućavaju provedbu geodetskog elaborata spajanja čestica i uris u katastar, a čija posljedica istoga je nemogućnost ishođenja uporabne dozvole. Brisanje predmetnih zabilježbi je u tijeku.

Sukladno Planu približnih vrijednosti vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 206,00 EUR/m², odnosno za kč.br. 5243/5, površine 41 m², i 12/100 dijela kč.br. 5237/3, površine 64 m², te 86/100 dijela kč.br. 5237/4, površine 60 m², k.o. Sušak, sveukupno iznosi 20.657,68 EUR.

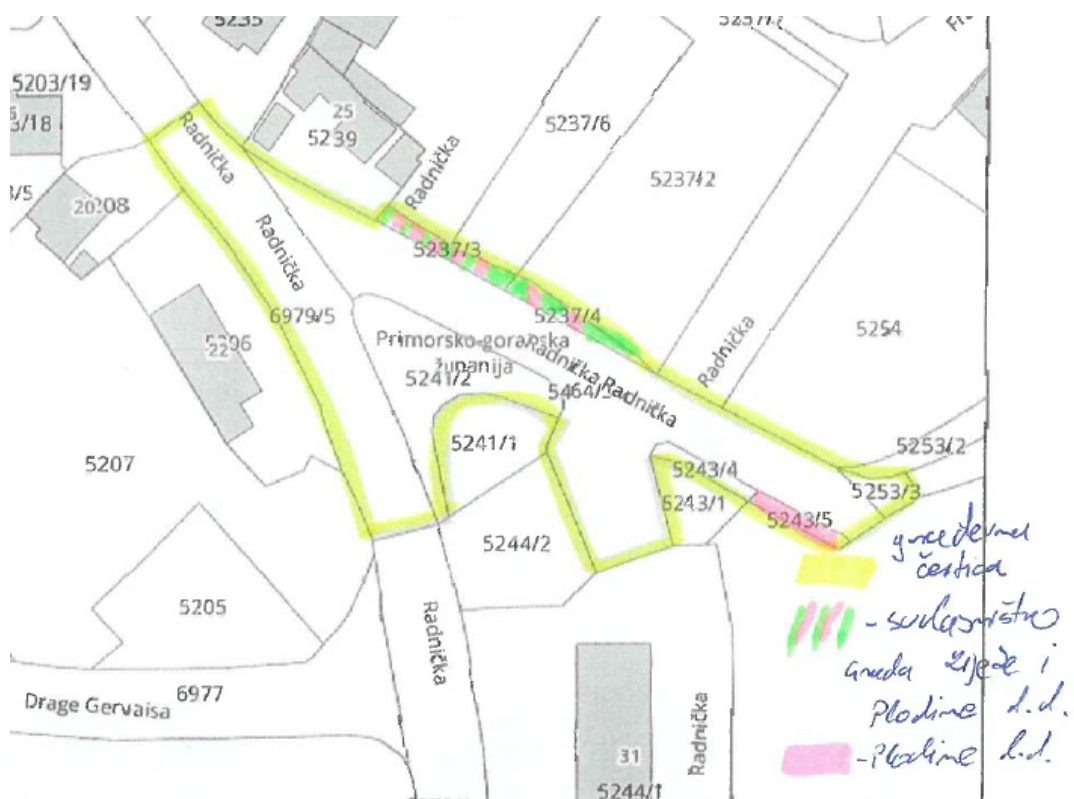
Sljedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke, donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa Plodine d.d., Radnička 30, Rijeka, OIB: 92510683607, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište označeno kao kč.br. 5243/5, upisano u zk.ul. 4908, i 12/100 dijela kč.br. 5237/3, upisano u zk.ul. 9076, te 86/100 dijela kč.br. 5237/4, upisano u zk.ul. 9077, sve k.o. Sušak, koje čestice ulaze u građevnu česticu rekonstrukcije prometnice – Radničke ulice.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.

Grafički prikaz, k.o. Sušak



Ortofoto, k.o. Sušak



