



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/108-56

URBROJ: 2170-1-02-00-26-8

Rijeka, 1. 9. 2026.

Na temelju članka 31. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25 i 9/26) Gradonačelnica je 1. rujna 2026 godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa Elizabetom Šestan iz Rijeke, [REDACTED], sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 2673/1 – [REDACTED] površine 176 m2 (dvorište površine 92 m2, kuća, Rijeka, [REDACTED] površine 84 m2), u njezinu korist.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za provedbu točke 1. ove odluke.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan, Sare Antonić, Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/44

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 27.08.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: - K.o. Kozala - Prijedlog Odluke o sklapanju
sporazuma o prijenosu prava vlasništva zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke

Izradila:
Vedrana Suzanić

Voditeljica:
Sara Antičić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O B R A Z L O Ž E N J E

Na prijedlog Elizabete Šestan iz Rijeke, [REDAKTIRANO], Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je rješenje KLASA: UP/I-350-05/23-05/000087, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0007 od 20. svibnja 2025. godine o utvrđivanju građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine na adresi [REDAKTIRANO], za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/2864, URBROJ: 2170/01-13-02-18-13 od 21. lipnja 2018. godine, kojim je ozakonjena dovršena stambena zgrada stambene namjene sa dvije etaže – prizemljem i potkrovljem i jednom dvoetažnom stambenom jedinicom. Grafički prikaz utvrđene građevne čestice sastavni je dio ovog materijala.

Građevnu česticu predstavlja nekretnina u k.o. Kozala, prema geodetskom elaboratu koji je proveden u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 2673/1 – [REDAKTIRANO] površine 176 m² (dvorište površine 92 m², kuća, Rijeka, [REDAKTIRANO] površine 84 m²), vlasništvo Grada Rijeke. U katastarskom operatu za k.o. Stari Grad građevnu česticu predstavlja k.č.br. 2954 površine 176 m², upisana kao posjed Grada Rijeke.

Građevina [REDAKTIRANO] sastoji od 1 stana koji je otkupljen kao stan sa stanarskim pravom, koji je upisan u knjigu položenih ugovora. Vlasnik stana je Elizabeta Šestan.

Vlasnicima stanova koji su kupljeni sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu građevine te je člankom 31. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25 i 9/26) propisano da će, na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist svih (su)vlasnika stambene zgrade koji su otkupili stanove sa stanarskim pravom, u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, odnosno u korist njihovih pravnih slijednika, u skladu s njihovim suvlasničkim omjerima. Slijedom navedenog k.č.br. 2673/1, k.o. Kozala, pripada u vlasništvo Elizabete Šestan, o čemu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa Elizabetom Šestan iz Rijeke, [REDAKTIRANO], sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 2673/1 – [REDAKTIRANO] površine 176 m² (dvorište površine 92 m², kuća, Rijeka, [REDAKTIRANO] površine 84 m²), u njezinu korist.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za provedbu točke 1. ove Odluke.