

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

Rijeka, 27. 7. 2026.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/r predsjednika Vijeća
Roberta Kurelića

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Silviju Kocijan, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 177/162 i k.č.br.177/163, u naravi dio poslovne zgrade na adresi Cvetkov trg 1 u vlasništvu Grada Rijeke i okoliš iste, ukupne površine 64 m², k.o. Drenova, a koje odgovaraju dijelovima katastarskih k.č.br.3209 i k.č.br.3211/5, obje k.o. Drenova, upisane su u z.k.ul. Pl, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192, URBROJ: 2170-1-06-02-25-0008/VM/ od 6. ožujka 2025. godine, utvrđeno je da građevnu česticu postojeće građevine (Rijeka, Cvetkov trg 1) čine k.č.br.3209 i dio k.č.br.3211/11, obje k.o. Drenova. Citirano rješenje čini sastavni dio ovog materijala.

K.č.br.177/162 i k.č.br.177/163, obje k.o. Drenova, u naravi predstavljaju dio poslovne zgrade na adresi Cvetkov trg 1 u vlasništvu Grada Rijeke i okoliš iste, te se i do sad nisu koristile kao javno dobro u općoj uporabi dostupno svima pod jednakim uvjetima.

Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/123, 85/15 i 69/22) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice, odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba. Ocjenjujući sadržaj ovoga akta takvim, Gradonačelnica Grada Rijeke ga je uvrstila u Plan savjetovanja s javnošću.

Gradonačelnica Grada Rijeke donijela je Zaključak KLASA:024-02/26-01/53-40, URBROJ:2170-1-02-00-26-8 od 7.travnja 2026. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova te je temeljem istoga provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koje je bilo otvoreno od 14. travnja 2026. godine do 13. svibnja 2026. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti o čemu je sastavljeno izvješće koje je sastavni dio ovog materijala.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU				
Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 14. travnja 2026. godine do 13. svibnja 2026. godine				
Cilj i glavne teme savjetovanja:			Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 177/162 i k.č.br.177/163, obje k.o. Drenova	
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
1	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2026. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama označenima kao kč.br. 177/162 Cvetkov trg, izgrađeno zemljište površine 10 m² i k.č.br.177/163 Donja Drenova, cesta površine 54 m², obje u k.o. Drenova, upisane u z.k.ul.PI, koje se sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192, URBROJ: 2170-1-06-02-25-0008/VM/ od 6. ožujka 2025. godine nalaze unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Cvetkov trg 1.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192
 URBROJ: 2170-1-06-02-25-0008/VM
 Rijeka, 06.03.2025. godina

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 54382731928, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Grad Rijeka, putem Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za pravne i imovinske poslove, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, OIB 54382731928, izdaje

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu postojeće građevine čine k.č. 3209 i dio k.č. 3211/1, k.o. Drenova (Rijeka, Cvetkov trg 1), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

GRAD RIJEKA, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3, OIB 54382731928, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.12.2024. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na k.č. 3209 i dijelu k.č. 3211/1, k.o. Drenova (Rijeka, Cvetkov trg 1).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/17-03/94, URBROJ: 2170-1-13-02-22-13/VL, od 15. lipnja 2022. godine, izdana po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grad Rijeka, izvršna dana 19. srpnja 2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija



- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:
 - Detaljni plan uređenja središte područja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 26/02.)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Detaljna namjena površina“, u zoni poslovne namjene - pretežito uslužne (oznaka K1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim planom.

- e) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba nije dostavljena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA URBANIZAM
Karmen Mlacović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte

1. GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

Odsjek za pravne i imovinske poslove

HR-51000 Rijeka, Titov trg 3

2. oglasna ploča, ovdje

3. elektronička oglasna ploča (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasnaploca/akti>)

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

u skladu s uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izdavača ovog dokumenta, tamo biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, jednaka je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KARMEN MILANOVIĆ
GRAD RIJEKA
Potpisano: 25.03.2025



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

Klasa: UP/I-350-05/24-05/000192

Kat.čest.: 3209 i dio 3211/1

K.O.: DRENOVA

Predmet: Grafički prilog rješenja o utvrđivanju građevne čestice

Mjerilo: 1:1000



 granica i oblik novoformirane građevne čestice



Elektronički potpis

odluka ureda (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, osigurat će Vas preusmjerenje na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisnom dokumentu u fizičkom obliku.

KARMEN MLACIĆ
GRAD RIJEKA
Potpisano: 25.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192
URBROJ: 2170-1-06-02-25-0009/VM
Rijeka, 24.04.2025. godina

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 24.04.2025. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000192, URBROJ: 2170-1-06-02-25-0008 od 06.03.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
Vedrana Miculinić, mag.ing.geod.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD RIJEKA
 - Upravni odjel za gradsku imovinu
 - Odsjek za pravne i imovinske poslove
 - HR-51000 Rijeka, Titov trg 3



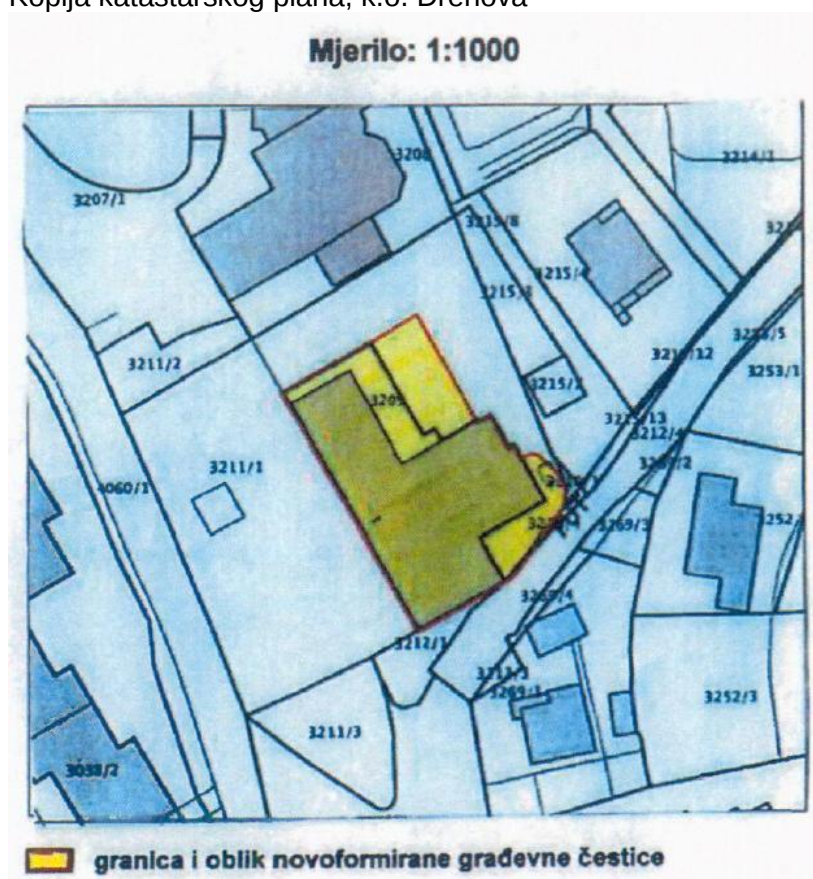


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) br. 910/2014

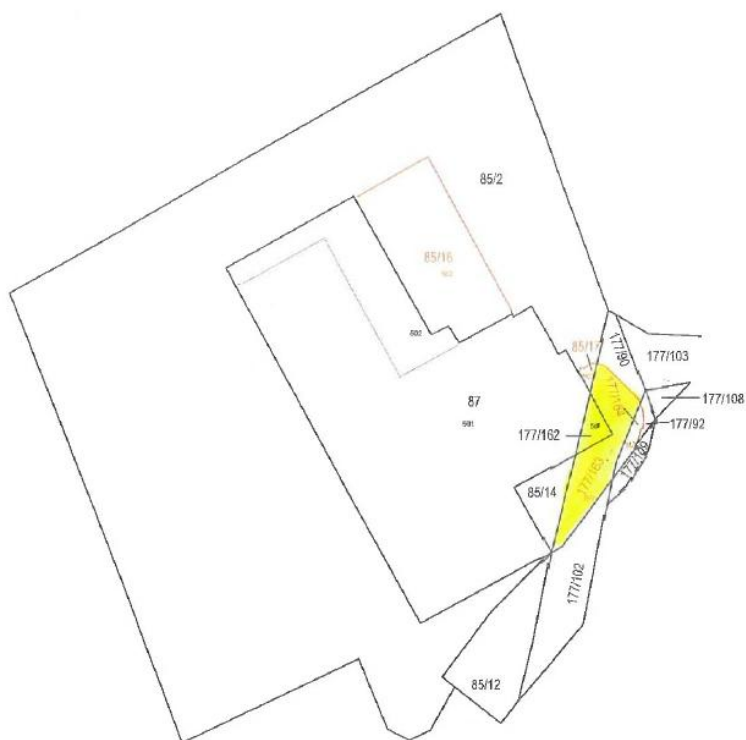
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, te će biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i ispravna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

VEDRANA MICULINIĆ
GRAD RIJEKA
Potpisano: 24.04.2025.

Grafički prilozi
Kopija katastarskog plana, k.o. Drenova



Kopija gruntovnog plana, k.o. Drenova



Ortofoto snimak lokacije

