



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/119-59

URBROJ: 2170-1-02-00-26-2

Rijeka, 22. 9. 2026.

Gradonačelnica je 22. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka 3. Osnovnom ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste - raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci s Investitorom Plodine d.d, u predloženom tekstu.

2. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, n/r Maje Malnar, Dunje Tintor, Ive Čendak, Marine Cvitan Menalo, Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan i Sare Antičić
3. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelnici, Ivi Rinčić, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka) s jedne strane
i

PLODINE d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 zastupan po članici uprave Mirjani Palada Kmetović (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane,

sklopili su sljedeći

D O D A T A K 3. U G O V O R U
o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja
u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.01.2023. godine sklopile Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica, koja se nalazi na k.č. br. 6979, 6977, 5464/1, 5241, 5237/1, 5237/2, 5243/1, 5243/2, 5253/1, 5253/2, 5206, 5207 k.o. Sušak-Nova, KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-22-7 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) te dana 27.12.2023. godine Dodatak 1. Osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-23-14, i dana 12.07.2024. godine Dodatak 2. Osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-07-00-24-20/ID, kojim su uređeni međusobni odnosi u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste - raskrižja i plaćanja komunalnog doprinosa za trgovački centar koji se ima izgraditi na k.č. br. 5243/2, 5245/1, 5245/2, 5245/5, 5246/1, 5247/2, 5243/3, 5247/1, 5252, 5246/2 i 5245/7, k.o. Sušak-Nova zbog čijeg priključenja je cestu potrebno rekonstruirati u svrhu povećanja prometne sigurnosti, sve sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-26 od 20.12.2022. godine koji se smatra sastavnim dijelom Osnovnog ugovora, Dodatka 1. Osnovnog ugovora i Dodatka 2. Osnovnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana _____ Gradonačelnica Grada donijela Zaključak KLASA: _____, URBROJ: _____, kojim je dana suglasnost za sklapanje ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru.

Zaključak iz stavka 2. ovoga članka smatra se sastavnim dijelom ovoga Dodatka 3. Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor ishodio Građevinsku dozvolu dana 21.11.2024. godine, KLASA: P/I-361-03/23-01/000482, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0014/MŽ, pravomoćnu od dana 27.11.2024. godine, za rekonstrukciju raskrižja s infrastrukturom u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci na novoformiranoj k.č. 6979/5 k.o. Sušak (n.i.).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor ishodio Rješenje o izmjeni građevinske dozvole dana 10.02.2026. godine, KLASA: P/I-361-03/25-01/000494, URBROJ: 2170-1-06-00-26-0008, pravomoćnu od dana 26.02.2026. godine, za rekonstrukciju raskrižja s infrastrukturom u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci, a kojom se definiraju dvije uporabne cjeline. Prva uporabna cjelina odnosi se na cjelokupni obuhvat rekonstrukcije raskrižja s infrastrukturom na k.č. 5237/3, 5237/4, 5241/1, 5241/2, 5243/4, 5243/5, 5253/3, 5464/3, 6979/5, k.o. Sušak, dok se druga uporabna cjelina odnosi na gradnju sanitarnog kolektora K2 koji zahvat izgradnje nije u nadležnosti Grada Rijeke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor ishodio Privremenu uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu dana 21.08.2026. godine, KLASA: UP/I-361-05/26-01/000022, URBROJ: 2170-1-05-00-26-0009, pravomoćnu od dana 27.08.2026. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor u obvezi obratiti se nadležnom tijelu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., i definirati odnose vezano za gradnju i ishođenje uporabne dozvole za drugu uporabnu cjelinu, sanitarni kolektor K2, koja cjelina ne predstavlja komunalnu infrastrukturu u nadležnosti Grada Rijeke, a sastavni je dio građevinske dozvole i njene izmjene. Grad Rijeka pritom nema nikakve obveze, niti će naknadno od Investitora potraživati primopredaju navedenih radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, sukladno prethodnom stavku ovog članka, predmet ovog ugovora reguliranje odnosa u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste kružnog raskrižja u Radničkoj ulici za prvu uporabnu cjelinu sukladno građevinskoj dozvoli.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno dodaju u članku 2. Osnovnog ugovora stavak 4. koji glasi:

„Zgrada trgovačkog centra izgrađena je u srpnju 2026. godine te je za istu ishodaena pravomoćna uporabna dozvola dana 17.07.2026. godine.“

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 4. Osnovnog ugovora mijenja na način da glasi:

„Investitor potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu u ime Grada pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izraditi i provesti elaborat parcelacije, provesti geodetski elaborat spajanja čestica te rekonstruirati cestu iz članka 2. stavka 3. Osnovnog ugovora.

Investitor je dužan za rekonstruiranu cestu - prvu uporabnu cjelinu u skladu sa člankom 3. ovog Dodatka 3. Ugovora i člankom 2. stavka 3. Osnovnog Ugovora, ishoditi uporabnu dozvolu te za istu provesti uris u katastar zemljišta u trenutku kada se za isto ostvare uvjeti.

Ukoliko nakon provedenog tehničkog pregleda nije moguće ishoditi uporabnu dozvolu iz razloga nemogućnosti provedbe geodetskog elaborata spajanja čestica, Grad Rijeka može iznimno u procesu primopredaje ceste (u vlasništvo i na održavanje) umjesto uporabne dozvole prihvatiti privremenu uporabnu dozvolu.

Investitor preuzima obvezu snositi sve troškove u svezi rekonstrukcije ceste, uključivo i troškove projektiranja, ishodaenja svih potrebnih dozvola, troškove izrade i provedbe parcelacije, geodetskog elaborata spajanja čestica, troškove izvođenja radova na rekonstrukciji ceste i nadzora nad izvođenjem radova, kao i troškove komunalne infrastrukture koja se ima položiti u cestu, odnosno kanalizaciju oborinske odvodnje te izgraditi javnu rasvjetu. Za vodovodne instalacije i hidrantske mreže, instalacije odvodnje otpadnih voda, niskonaponske mreže, plina i distributivne telekomunikacijske mreže Investitor je u obvezi zaključiti poseban ugovor o realizaciji s nadležnim komunalnim društvima, odnosno institucijama.“

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog ugovora na način da glasi:

„Investitor je dužan odmah po potpisu Dodatka 2. Osnovnog ugovora pokrenuti aktivnosti izrade projektna dokumentacije iz članka 4. stavka 1. Osnovnog Ugovora.

Investitor je dužan izraditi projektnu dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. Osnovnog Ugovora te ishoditi upravne akte za izvođenje radova iz članka 4. stavka 1. Osnovnog Ugovora najkasnije do 01.01.2025. godine.

Investitor je dužan izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije ceste - prve uporabne cjeline, ishoditi privremenu uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu te u roku od 30 (trideset) dana od dana ishodaenja iste predati cestu u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje. Sve navedeno u prethodnom stavku Investitor je dužan izvršiti u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti izmijenjene građevinske dozvole za rekonstrukciju ceste sukladno ovome Ugovoru, odnosno do 26.02.2027. godine.

Investitor je po primopredaji ceste dužan ishoditi uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu ceste i urisati cestu u katastar zemljišta u trenutku kad se ostvare uvjeti za provedbu istog, a najkasnije u roku od 3 (tri) godine od sklapanja ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru odnosno do dana 01.10.2029. godine.

Za radnje u svezi predlaganja i donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.“

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora na način da glasi:

„Prilikom primopredaje ceste Gradu Rijeci, Investitor je dužan predati Gradu Rijeci i cjelokupnu dokumentaciju u svezi rekonstrukcije ceste, svu izrađenu projektnu dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora s građevinskom dozvolom, izuzev geodetskog elaborata spajanja čestica ukoliko isti u tom trenutku nije moguće provesti, svu dokumentaciju o izvođenju radova za prvu uporabnu cjelinu uz ugovor o izvođenju radova i stručnom nadzoru te uporabnu dozvolu ili privremenu uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu sa svim prilogima s izvršenog tehničkog pregleda, kao i svu dokumentaciju u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova nastalih tijekom rekonstrukcije ceste. Građevinska dozvola i uporabna i/ili privremena uporabna dozvola prve cjeline predaju se u originalu ili ovjerenoj preslici, a preostala dokumentacija predaje se u preslici. Dokumentaciju u svezi urisa ceste u katastar zemljišta te uporabnu dozvolu Investitor je dužan predati Gradu Rijeci u roku utvrđenom u članku 6. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru.

O primopredaji ceste sačinjit će se primopredajni zapisnik kojem će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu te evidentirati svi bitni elementi u smislu članka 6. stavaka 2. i 3. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru, a koji potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Ukoliko se rok dovršetka rekonstrukcije ceste odnosno primopredaje zbog objektivnih okolnosti produlji, Investitor je o nastupu tih okolnosti dužan bez odgode pisanim putem izvijestiti Grad, nakon čega će se, po ocjeni opravdanosti produljenja roka od strane Grada Rijeke, o tome sklopiti dodatak ovome Ugovoru..”

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 9. Osnovnog ugovora na način da glasi:

„Ugovorne strane suglasne su da će se konačan iznos ukupnih troškova u svezi rekonstrukcije ceste –prve uporabne cjeline utvrditi po okončanju rekonstrukcije i ishođenju privremene uporabne dozvole za istu, a krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ishođene privremene uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu ceste, o čemu će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Utvrđeni troškovi iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju donaciju Investitora Gradu Rijeci.

Status obveze komunalnog doprinosa iz članka 2. Osnovnog ugovora utvrditi će se u dodatku Ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Eventualni naknadni troškovi Investitora nastali nakon primopredaje ceste u sklopu ishođenja uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu i u sklopu urisa ceste u katastar zemljišta utvrditi će se zapisnikom koji će biti osnova za utvrđivanje korekcije vrijednosti ceste upisane u knjige Grada Rijeke, te će se o istome sklopiti dodatak ovom Ugovoru u svezi okončanja Ugovornih odnosa.

Troškovi iz stavka 4. ovoga članka također će predstavljati donaciju Investitora Gradu.“

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve radnje koje će uslijediti nakon provedene primopredaje prve uporabne cjeline, a uključuju rješavanje imovinsko pravne problematike iz članka 5. Osnovnog ugovora, izradu geodetskog elaborata, formiranje čestice u katastru, ishođenje konačne uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu te uris u katastar i zemljišne knjige, Investitor zadržava utvrđenu obvezu rješavanja i financiranja navedenog u periodu iz članka 6. stavka 4. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru.

Investitor preuzima obvezu izvještavanja ovlaštenih predstavnika Grada Rijeke za praćenje ugovora minimalno jednom godišnje o statusu poduzetih radnji u svrhu ostvarenja obveza iz prethodnog stavka.

Investitor se obvezuje u roku od 60 (šezdeset) dana od ispunjenja uvjeta za formiranje čestice provesti radnje za ostvarenje formiranja građevinske čestice, dok se odjel Grada Rijeke nadležan za upravljanje zemljištem obvezuje dostaviti informaciju u trenutku rješavanja zabilježbi koje trenutno onemogućuju formiranje jedinstvene čestice.

Investitor se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od formiranja jedinstvene čestice u katastru, ishoditi uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu, te predati istu na način i u skladu s člancima 8. i 9. Osnovnog ugovora.

Nakon isteka roka iz članka 6. stavka 4. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru, ukoliko sve ugovorne obveze u tom trenu ne budu ispunjene, Investitor je dužan zatražiti i sklopiti dodatak ugovoru s Gradom Rijeka kojim će se odrediti daljnje postupanje obje ugovorne strane.

Članak 10.

U Osnovnom ugovoru te Dodatku 1. i 2. Osnovnog ugovora naziv „Odjel gradske uprave za komunalni sustav“ mijenja se u „Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš“, a nazivi „Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem“ i „Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje“ mijenjaju se u „Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada“.

Članak 11.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora, Dodatka 1. i Dodatka 2. Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene i nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom 3. Osnovnom ugovoru ostaju na snazi.

Članak 12.

Ovaj Dodatak 3. Osnovnom ugovoru stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 13.

Ovaj Dodatak 3. Osnovnom ugovoru sklopljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Investitora, a 5 (pet) primjeraka su za Grad Rijeku.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

KLASA : 360-02/20-08/104
URBROJ: 2170-1-00-06-26-____
Rijeka, _____

INVESTITOR:

PLODINE d.d.

Mirjana Palada Kmetović

GRAD RIJEKA:

Gradonačelnica

Iva Rinčić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš
Odsjek za plan, razvoj i gradnju infrastrukture,
promet i mobilnost

KLASA: 024-02/26-15/57
URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 17.09.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

Predmet: Davanje suglasnosti na sklapanje Dodatka 3. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste između Grada Rijeke i Plodine d.d.

Materijal izradili:
Iva Čendak,
Marina Cvitan Menalo
Andrea Bakarčić

Voditelji:
Dunja Tintor
Sara Antonić



Privremeni pročelnice

Maja Malnar

Privremena pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Dana 25.01.2023. godine Grad Rijeka i Plodine d.d. sklopili su Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica, koja se nalazi na k.č. br. 6979, 6977, 5464/1, 5241, 5237/1, 5237/2, 5243/1, 5243/2, 5253/1, 5253/2, 5206, 5207 k.o. Sušak-Nova, KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-22-7 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 27.12.2023. godine Dodatak 1. osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-23-14, i dana 12.07.2024. godine Dodatak 2. osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-07-00-24-20/ID, kojim su uređeni međusobni odnosi u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste - raskrižja i plaćanja komunalnog doprinosa za trgovački centar koji planira izgraditi na k.č. br. 5243/2, 5245/1, 5245/2, 5245/5, 5246/1, 5247/2, 5243/3, 5247/1, 5252, 5246/2 i 5245/7, k.o. Sušak-Nova zbog čijeg priključenja je cestu potrebno rekonstruirati u svrhu povećanja prometne sigurnosti, sve sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-26 od 20. prosinca 2022. godine koji se smatra sastavnim dijelom Osnovnog Ugovora.

Ugovorom su utvrđeni rokovi za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju za rekonstrukciju raskrižja u Radničkoj ulici najkasnije do 01.01.2025. godine, dok je potom investitor dužan izgraditi cestu te ishoditi uporabnu dozvolu, urisati cestu u katastar zemljišta te u roku od 30 (trideset) dana od uporabne dozvole cestu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu, u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno najkasnije do 01.01.2026. godine.

Planirani rok izgradnje trgovačkog centra bio je do 30.04.2025. godine. Spomenuti trgovački centar je izgrađen u srpnju 2026. godine te je 17.07.2026. godine ishodio uporabnu dozvolu pravomoćnu od 27.08.2026. godine.

Investitor je za rekonstrukciju raskrižja u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci ishodio Lokacijsku dozvolu dana 24.04.2023. godine, zatim građevinsku dozvolu dana 21.11.2024. godine, te izmjenу građevinske dozvole dana 10.02.2026. godine radi cijepanja na dvije uporabne cjeline, od čega se druga uporabna cjelina odnosi na gradnju sanitarnog kolektora K2 isključivo u nadležnosti KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Također, dana 30.06.2026. godine održan je tehnički pregled prve uporabne cjeline, čime je ishodena Privremena uporabna dozvola dana 21.08.2026. godine.

Dana 14.10.2025. godine, tvrtka Plodine d.d. podnijela je zahtjev Gradu Rijeci, tadašnjem Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Odsjeku za plan, razvoj i gradnju infrastrukture i promet, te dana 30.06.2026. godine nadopunila isti, za sklapanjem Dodatka 3. Osnovnom ugovoru u kojem navode razloge zbog kojih završne ugovorne obveze nisu mogli izvršiti u ugovorenom roku te izlažu problematiku i predlažu rješenja, odnosno izmjene ugovornih odredbi. Posebno se ističe činjenica da su radovi na rekonstrukciji raskrižja završeni, da je tijekom gradnje došlo do izmjene radi trenutno nepotrebnog dijela sanitarne odvodnje što je rezultiralo potrebom izmjene građevinske dozvole na način da se odvoje dvije uporabne cjeline, da zemljišnoknjižno na pojedinim česticama u vlasništvu Grada Rijeke postoje zabilježbe na koje Investitor ne može utjecati, a koje onemogućavaju provedbu geodetskog elaborata spajanja čestica i uris u katastar, a posljedica čega je nemogućnost ishođenja uporabne dozvole.



Slika: izvedena rekonstrukcija raskrižja na Radničkoj ulici, rotor na Podvežici

U odnosu na navedeni zahtjev u smjeru izmjena pojedinih ugovornih odredbi provedena je analiza postojeće problematike i predloženih rješenja od strane Plodine d.d, održani su sastanci s nadležnim tijelima vezano za postojeće zabilježbe, formiranje jedinstvene čestice, uris ceste i ishođenje uporabne dozvole, te se predlaže da se između Grada Rijeke i tvrtke Plodine d.d sklopi Dodatak 3. Osnovnom Ugovoru kojim bi se regulirali međusobni odnosi na način koji se predlaže u nastavku materijala.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za objekt trgovačkog centra razvidno je da je novoizgrađeni objekt manji u odnosu na uklonjeni objekt, stoga će Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš donijeti rješenje o obustavi postupka utvrđivanja komunalnog doprinosa za Investitora Plodine d.o.o., Rijeka.

S obzirom da trenutno nije moguće oformiti jedinstvenu česticu ceste iz razloga postojanja zabilježbi na pojedinim česticama u vlasništvu Grada Rijeke velika je vjerojatnost da se u skorije vrijeme neće moći ishoditi uporabna dozvola za cestu pa se predlaže umjesto ishođenja uporabne dozvole odrediti obveza Investitora na ishođenje privremene uporabne dozvole i to samo prve uporabne cjeline.

Imovinsko pravni status zemljišta koje ulazi u građevnu česticu ceste trenutno je u postupku rješavanja, odnosno u tijeku je priprema sporazuma o prijenosu prava vlasništva s trgovačkog društva Plodine d.o.o. na Grad Rijeku (na k.č. br. 5237/3, k.č. br. 5237/4 i k.č. br. 5243/5, sve k.o. Sušak). Na k.č. br. 5464/3 koja je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grad Rijeke upisana je 2006. godine zabilježba postupka povrata pod posl. Z-412/06, dok je na k.č. br. 5241/2, koja je također upisana u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grad Rijeke upisana 2011. godine zabilježba upravnog spora pod posl. br. Z-13697/11.

Osoba koja je pokrenula predmetne postupke, radi kojih su upisane navedene zabilježbe je preminula, te će Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, ukoliko su isti pravomoćno okončani ili ukoliko nasljednici preminule osobe nisu umjesto iste stupili u postupak, podnijeti Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci prijedlog za brisanje zabilježbi, a nakon što od nadležnog tijela dobije potvrdu o okončanju postupka. Nadležni odjel dostaviti će informaciju o brisanju predmetnih zabilježbi.

Za provođenje objedinjavanja čestica u jednu biti će nužno provesti imovinsko pravne postupke izmjena upisa na način da su sva zemljišta istog vlasnika i iste kulture.

Člancima 1. i 2. predlaže utvrditi osnovne činjenice o dosadašnjem Ugovornom odnosu i zahvatu, te status realiziranih ugovornih obveza i poduzetih radnji dok se **člankom 3.** ugovora predlaže definirati Ugovorne odnose za prvu uporabnu cjelinu, dok se za drugu uporabnu cjelinu, sanitarni kolektor K2, koji nije komunalna infrastruktura Grada Rijeke, a sastavni je dio iste građevinske dozvole, predlaže da se Investitor obrati Vodovodu i kanalizacija d.o.o., te s istim definira odnose.

Člankom 4. predlaže se dodati stavak 4. u članku 2. Osnovnog ugovora i utvrditi da je zgrada trgovačkog centra izgrađena u lipnju 2026. godine te je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola dana 17.07.2026. godine.

Člankom 5. predlaže se izmijeniti postojeći članak 4. Osnovnog ugovora u dijelu koji se odnosi na obuhvat utvrđenih obveza investitora u pogledu izgradnje ceste, odnosno primjenu istih na prvu uporabnu cjelinu nakon ishođenja građevinske dozvole koja se odnosi na cjelokupni zahvat. Također, predlaže se prihvaćanje privremene uporabne dozvole za svrhu primopredaje ceste Gradu Rijeci, dok se Investitor i dalje obvezuje ishoditi konačnu uporabnu dozvolu te provesti upise iste po ostvarenju uvjeta. Obveze Investitora za podmirenje svih troškova u svezi izgradnje ceste te reguliranja troškova koji nisu u nadležnosti Grada Rijeke s ostalim tijelima ostaje jednako propisana bez izmjene.

Člankom 6. predlaže se izmijeniti postojeći članak 7. Osnovnog ugovora u djelu koji se odnosi na ishođenje privremene uporabne dozvole umjesto konačne radi primopredaje ceste, i to u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja o izmijeni i/ili dopuni građevinske dozvole za rekonstrukciju ceste (koja je nastupila 26.02.2026. godine) odnosno do 26.02.2027. godine. Također se predlaže utvrditi da Investitor po primopredaji ceste zadrži obvezu ishođenja uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu ceste i obvezu urisa ceste u katastar zemljišta u trenutku kad se ostvare uvjeti, a najkasnije u roku od 3 (tri) godine od sklapanja ovog dodatka ugovora odnosno do dana 01.10.2029. godine. Ostala utvrđenja iz dosadašnjeg članka 7. se ne mijenjaju.

Člankom 7. predlaže se u postojećem članku 8. Osnovnog ugovora koji detaljno definira primopredaju ceste izmijeniti dio koji se odnosi na obvezu primopredaje geodetskog elaborata spajanja čestica, odnosno na izuzimanje navedene obveze ukoliko isti nije moguće provesti, te predaju privremene umjesto konačne uporabne dozvole prve uporabne cjeline. Također, predlaže se utvrditi da su rokovi za spomenute izuzetke definirani prethodnim člankom, dok ostala utvrđenja iz navedenog članka ostaju ista.

Člankom 8. predlaže se u članku 9. Osnovnog ugovora koji opisuje utvrđivanje troškova i sklapanje dodatka Ugovoru, izmijeniti dio koji se vezuje na rok ishođenja privremene uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu umjesto na rok ishođenja uporabne dozvole. Eventualni naknadni troškovi koji nastanu nakon primopredaje ceste u sklopu ishođenja konačne uporabne dozvole i uslijed upisa ceste predlažu se utvrditi zapisnikom koji će biti osnova za utvrđivanje korekcije vrijednosti ceste upisane u knjige Grada Rijeke, uz obvezu sklapanja dodatka ovom Ugovoru u svezi okončanja Ugovornih odnosa. Navedeni troškovi predstavljali bi donaciju Investitora Gradu kao što je to već dosad utvrđeno i za sve ostale troškove koji će se utvrditi primopredajom.

U **članku 9.** predlaže se da Investitor zadrži utvrđenu obvezu rješavanja i financiranja svih radnji koje će uslijediti nakon provedene primopredaje prve uporabne cjeline, a uključuju rješavanje imovinsko pravne problematike izradu geodetskog elaborata, formiranje čestice u katastru, ishođenje konačne uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu te uris u katastar i zemljišne knjige, u roku koji je definiran prethodnim člancima, te ujedno obveza Investitora izvještavati jednom godišnje o statusu poduzetih radnji. Također, predlaže se utvrditi obveza investitora u roku 60 dana od ispunjenja uvjeta za formiranje građevinske čestice, te obveza nadležnog odjela o pravovremenoj dostavi informacije u trenutku rješavanja istog. Predložen je rok od 6 mjeseci za ishođenje konačne uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu i predaju iste Gradu Rijeci, te se predviđa, u slučaju neispunjenih obveza u roku od 3 godine, sklapanje dodatka ugovoru radi određivanja daljnjih postupanja obje ugovorne strane.

Člankom 10. predlažu se izmijeniti nazivi Upravnih tijela Grada Rijeke nastalih uslijed novog ustrojstva, a **člankom 11.** utvrditi da ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene i nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom 3. Osnovnom ugovoru ostaju na snazi.

Člankom 12 i člankom 13. Ugovora predlaže se utvrditi stupanje na snagu Ugovora danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, te da se Dodatak 3. Osnovnog ugovora, kojim se reguliraju međusobna prava i obveze između Investitora i Grada Rijeke, dostavlja u dovoljnom broju primjeraka na potpis.

Temeljem iznijetog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka 3. Osnovnom ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste - raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci s Investitorom Plodine d.d, u predloženom tekstu.
2. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, za provedbu ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelnici, Ivi Rinčić, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka) s jedne strane

i

PLODINE d.d. iz Rijeke, Ružičeva 29, OIB: 92510683607 zastupan po članici uprave Mirjani Palada Kmetović (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane,

sklopili su sljedeći

D O D A T A K 3. U G O V O R U

o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.01.2023. godine sklopile Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste raskrižja u Radničkoj ulici u Rijeci, naselje Podvežica, koja se nalazi na k.č. br. 6979, 6977, 5464/1, 5241, 5237/1, 5237/2, 5243/1, 5243/2, 5253/1, 5253/2, 5206, 5207 k.o. Sušak-Nova, KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-22-7 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) te dana 27.12.2023. godine Dodatak 1. Osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-02-10-23-14, i dana 12.07.2024. godine Dodatak 2. Osnovnom ugovoru KLASA: 360-02/20-08/104, URBROJ: 2170-1-07-00-24-20/ID, kojim su uređeni međusobni odnosi u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste - raskrižja i plaćanja komunalnog doprinosa za trgovački centar koji se ima izgraditi na k.č. br. 5243/2, 5245/1, 5245/2, 5245/5, 5246/1, 5247/2, 5243/3, 5247/1, 5252, 5246/2 i 5245/7, k.o. Sušak-Nova zbog čijeg priključenja je cestu potrebno rekonstruirati u svrhu povećanja prometne sigurnosti, sve sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-26 od 20.12.2022. godine koji se smatra sastavnim dijelom Osnovnog ugovora, Dodatka 1. Osnovnog ugovora i Dodatka 2. Osnovnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana _____ Gradonačelnica Grada donijela Zaključak KLASA: _____, URBROJ: _____, kojim je dana suglasnost za sklapanje ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru.

Zaključak iz stavka 2. ovoga članka smatra se sastavnim dijelom ovoga Dodatka 3. Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor ishodio Građevinsku dozvolu dana 21.11.2024. godine, KLASA: P/I-361-03/23-01/000482, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0014/MŽ, pravomoćnu od dana 27.11.2024. godine, za rekonstrukciju raskrižja s infrastrukturom u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci na novoformiranoj k.č. 6979/5 k.o. Sušak (n.i.).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor ishodio Rješenje o izmjeni građevinske dozvole dana 10.02.2026 godine, KLASA: P/I-361-03/25-01/000494, URBROJ: 2170-1-06-00-26-0008, pravomoćnu od dana 26.02.2026. godine, za rekonstrukciju raskrižja s infrastrukturom u kružno raskrižje u Radničkoj ulici u Rijeci, a kojom se definiraju dvije uporabne cjeline. Prva uporabna cjelina odnosi se na cjelokupni obuhvat rekonstrukcije raskrižja s infrastrukturom na k.č. 5237/3, 5237/4, 5241/1, 5241/2, 5243/4, 5243/5, 5253/3, 5464/3, 6979/5, k.o. Sušak, dok se druga

uporabna cjelina odnosi na gradnju sanitarnog kolektora K2 koji zahvat izgradnje nije u nadležnosti Grada Rijeke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor ishodio Privremenu uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu dana 21.08.2026. godine, KLASA: UP/I-361-05/26-01/000022, URBROJ: 2170-1-05-00-26-0009, pravomoćnu od dana 27.08.2026. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Investitor u obvezi obratiti se nadležnom tijelu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., i definirati odnose vezano za gradnju i ishođenje uporabne dozvole za drugu uporabnu cjelinu, sanitarni kolektor K2, koja cjelina ne predstavlja komunalnu infrastrukturu u nadležnosti Grada Rijeke, a sastavni je dio građevinske dozvole i njene izmjene. Grad Rijeka pritom nema nikakve obveze, niti će naknadno od Investitora potraživati primopredaju navedenih radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, sukladno prethodnom stavku ovog članka, predmet ovog ugovora reguliranje odnosa u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste kružnog raskrižja u Radničkoj ulici za prvu uporabnu cjelinu sukladno građevinskoj dozvoli.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno dodaju u članku 2. Osnovnog ugovora stavak 4. koji glasi: „Zgrada trgovačkog centra izgrađena je u srpnju 2026. godine te je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola dana 17.07.2026. godine.“

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 4. Osnovnog ugovora mijenja na način da glasi:

„Investitor potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu u ime Grada pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) s pripadajućim troškovnikom radova, ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izraditi i provesti elaborat parcelacije, provesti geodetski elaborat spajanja čestica te rekonstruirati cestu iz članka 2. stavka 3. Osnovnog ugovora.

Investitor je dužan za rekonstruiranu cestu - prvu uporabnu cjelinu u skladu sa člankom 3. ovog Dodatka 3. Ugovora i člankom 2. stavka 3. Osnovnog Ugovora, ishoditi uporabnu dozvolu te za istu provesti uris u katastar zemljišta u trenutku kada se za isto ostvare uvjeti.

Ukoliko nakon provedenog tehničkog pregleda nije moguće ishoditi uporabnu dozvolu iz razloga nemogućnosti provedbe geodetskog elaborata spajanja čestica, Grad Rijeka može iznimno u procesu primopredaje ceste (u vlasništvo i na održavanje) umjesto uporabne dozvole prihvatiti privremenu uporabnu dozvolu.

Investitor preuzima obvezu snositi sve troškove u svezi rekonstrukcije ceste, uključivo i troškove projektiranja, ishođenja svih potrebnih dozvola, troškove izrade i provedbe parcelacije, geodetskog elaborata spajanja čestica, troškove izvođenja radova na rekonstrukciji ceste i nadzora nad izvođenjem radova, kao i troškove komunalne infrastrukture koja se ima položiti u cestu, odnosno kanalizaciju oborinske odvodnje te izgraditi javnu rasvjetu. Za vodovodne instalacije i hidrantske mreže, instalacije odvodnje otpadnih voda, niskonaponske mreže, plina i distributivne telekomunikacijske mreže Investitor je u obvezi zaključiti poseban ugovor o realizaciji s nadležnim komunalnim društvima, odnosno institucijama.“

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog ugovora na način da glasi:

„Investitor je dužan odmah po potpisu Dodatka 2. Osnovnog ugovora pokrenuti aktivnosti izrade projektne dokumentacije iz članka 4. stavka 1. Osnovnog Ugovora.

Investitor je dužan izraditi projektnu dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. Osnovnog Ugovora te ishoditi upravne akte za izvođenje radova iz članka 4. stavka 1. Osnovnog Ugovora najkasnije do 01.01.2025. godine.

Investitor je dužan izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije ceste - prve uporabne cjeline, ishoditi privremenu uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu te u roku od 30 (trideset) dana od dana ishođenja iste predati cestu u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje. Sve navedeno u prethodnom stavku Investitor je dužan izvršiti u roku od 1 godine od dana pravomoćnosti izmijenjene građevinske dozvole za rekonstrukciju ceste sukladno ovome Ugovoru, odnosno do 26.02.2027. godine.

Investitor je po primopredaji ceste dužan ishoditi uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu ceste i urisati cestu u katastar zemljišta u trenutku kad se ostvare uvjeti za provedbu istog, a najkasnije u roku od 3 (tri) godine od sklapanja ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru odnosno do dana 01.10.2029. godine.

Za radnje u svezi predlaganja i donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada.“

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora na način da glasi:

„Prilikom primopredaje ceste Gradu Rijeci, Investitor je dužan predati Gradu Rijeci i cjelokupnu dokumentaciju u svezi rekonstrukcije ceste, svu izrađenu projektnu dokumentaciju iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora s građevinskom dozvolom, izuzev geodetskog elaborata spajanja čestica ukoliko isti u tom trenutku nije moguće provesti, svu dokumentaciju o izvođenju radova za prvu uporabnu cjelinu uz ugovor o izvođenju radova i stručnom nadzoru te uporabnu dozvolu ili privremenu uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu sa svim priložima s izvršenog tehničkog pregleda, kao i svu dokumentaciju u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova nastalih tijekom rekonstrukcije ceste. Građevinska dozvola i uporabna i/ili privremena uporabna dozvola prve cjeline predaju se u originalu ili ovjerenoj preslici, a preostala dokumentacija predaje se u preslici. Dokumentaciju u svezi urisa ceste u katastar zemljišta te uporabnu dozvolu Investitor je dužan predati Gradu Rijeci u roku utvrđenom u članku 6. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru.

O primopredaji ceste sačinjit će se primopredajni zapisnik kojem će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu te evidentirati svi bitni elementi u smislu članka 6. stavaka 2. i 3. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru, a koji potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

Ukoliko se rok dovršetka rekonstrukcije ceste odnosno primopredaje zbog objektivnih okolnosti produlji, Investitor je o nastupu tih okolnosti dužan bez odgode pisanim putem izvijestiti Grad, nakon čega će se, po ocjeni opravdanosti produljenja roka od strane Grada Rijeke, o tome sklopiti dodatak ovome Ugovoru.,,

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 9. Osnovnog ugovora na način da glasi:

„Ugovorne strane suglasne su da će se konačan iznos ukupnih troškova u svezi rekonstrukcije ceste –prve uporabne cjeline utvrditi po okončanju rekonstrukcije i ishođenju privremene uporabne dozvole za istu, a krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ishođene privremene uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu ceste, o čemu će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Utvrđeni troškovi iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju donaciju Investitora Gradu Rijeci.

Status obveze komunalnog doprinosa iz članka 2. Osnovnog ugovora utvrditi će se u dodatku Ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Eventualni naknadni troškovi Investitora nastali nakon primopredaje ceste u sklopu ishođenja uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu i u sklopu urisa ceste u katastar zemljišta utvrditi će se zapisnikom koji će biti osnova za utvrđivanje korekcije vrijednosti ceste upisane u knjige Grada Rijeke, te će se o istome sklopiti dodatak ovom Ugovoru u svezi okončanja Ugovornih odnosa.

Troškovi iz stavka 4. ovoga članka također će predstavljati donaciju Investitora Gradu.“

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve radnje koje će uslijediti nakon provedene primopredaje prve uporabne cjeline, a uključuju rješavanje imovinsko pravne problematike iz članka 5. Osnovnog ugovora, izradu geodetskog elaborata, formiranje čestice u katastru, ishođenje konačne uporabne dozvole za prvu uporabnu cjelinu te uris u katastar i zemljišne knjige, Investitor zadržava utvrđenu obvezu rješavanja i financiranja navedenog u periodu iz članka 6. stavka 4. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru.

Investitor preuzima obvezu izvještavanja ovlaštenih predstavnika Grada Rijeke za praćenje ugovora minimalno jednom godišnje o statusu poduzetih radnji u svrhu ostvarenja obveza iz prethodnog stavka.

Investitor se obvezuje u roku od 60 (šezdeset) dana od ispunjenja uvjeta za formiranje čestice provesti radnje za ostvarenje formiranja građevinske čestice, dok se odjel Grada Rijeke nadležan za upravljanje zemljištem obvezuje dostaviti informaciju u trenutku rješavanja zabilježbi koje trenutno onemogućuju formiranje jedinstvene čestice.

Investitor se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od formiranja jedinstvene čestice u katastru, ishoditi uporabnu dozvolu za prvu uporabnu cjelinu, te predati istu na način i u skladu s člancima 8. i 9. Osnovnog ugovora.

Nakon isteka roka iz članka 6. stavka 4. ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru, ukoliko sve ugovorne obveze u tom trenu ne budu ispunjene, Investitor je dužan zatražiti i sklopiti dodatak ugovoru s Gradom Rijeka kojim će se odrediti daljnje postupanje obje ugovorne strane.

Članak 10.

U Osnovnom ugovoru te Dodatku 1. i 2. Osnovnog ugovora naziv „Odjel gradske uprave za komunalni sustav“ mijenja se u „Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš“, a nazivi „Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje

zemljištem“ i „Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje“ mijenjaju se u „Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada“.

Članak 11.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora, Dodatka 1. i Dodatka 2. Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene i nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom 3. Osnovnom ugovoru ostaju na snazi.

Članak 12.

Ovaj Dodatak 3. Osnovnom ugovoru stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 13.

Ovaj Dodatak 3. Osnovnom ugovoru sklopljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Investitora, a 5 (pet) primjeraka su za Grad Rijeku.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka 3. Osnovnom ugovoru, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

KLASA : 360-02/20-08/104
URBROJ: 2170-1-00-06-26-____
Rijeka, _____

INVESTITOR:
PLODINE d.d.

GRAD RIJEKA:
Gradonačelnica

Mirjana Palada Kmetović

Iva Rinčić
