



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57

URBROJ: 2170-1-02-00-26-30

Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranska županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove od dana 17. srpnja 2025. godine (KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170-12-02/7-25-68) koje je postalo pravomoćno 20. kolovoza 2025. godine izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 12/36 dijela poslovnog prostora na adresi Uski prolaz 11/C, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (E-8), koji se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 6,00 m² (ID: 201561), budući da su utvrđeni suvlasnici: Kopajtić Primož u 5/36 dijela, Mekinda Darja u 3/36 dijela, Kopajtić Tanja u 3/36 dijela i Perne Olga u 1/36 dijela.

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 12/36 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,00 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da dostavi Upravnom odjelu za financije i javnu nabavu nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**
KLASA: 024-02/26-14/55
URBROJ: 2170-1-05-00-26-1
Rijeka, 04.09.2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi Uski prolaz 11/C**



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a čije su idealne dijelove u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i pravomoćnim rješenjem stekle u vlasništvo fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada.

Uski prolaz 11/C, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (E-8)

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 6,00 m² (ID: 201561) – korisnik Tomo Vučinić vl. Antikvarijata Mali neboder.

U zemljišnim knjigama upisan je na k.č. 909/1, u z.k.ul. 1201, k.o. Rijeka, kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) te opisan kao: Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, Uski prolaz 11 C, koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 6 m².

Zaključkom gradonačelnika od 18. listopada 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/148-6, URBROJ: 2170/01-15-00-21-53) iz upravljanja Grada Rijeke izuzet je dio poslovnog prostora u 12/36 dijela budući da je Rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/05-01/62, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-25) od 30. studenog 2020. godine koje je postalo pravomoćno dana 11. siječnja 2021. godine vlasnicom u navedenom dijelu utvrđena Republika Hrvatska. Primopredaja dijela poslovnog prostora izvršena je 9. studenog 2021. godine te je na upravljanju Grada Rijeke ostalo preostalih 24/36 dijela poslovnog prostora u površini od 4 m².

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, donijela je dana 17. srpnja 2025. godine dopunsko rješenje (KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170-12-02/7-25-68) kojim je utvrđeno pravo vlasništva nad predmetnim poslovnim prostorom u korist sljedećih suvlasnika iz Republike Slovenije: Kopajtič Primožu u 5/36 dijela, Mekinda Darji u 3/36 dijela, Kopajtič Tanji u 3/36 dijela i Perne Olgi u 1/36 dijela. Rješenje je postalo pravomoćno dana 20. kolovoza 2025. godine.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti 12/36 dijela predmetnog poslovnog prostora, odnosno 2,00 m² te ga predati u suposjed utvrđenim suvlasnicima. Gradu Rijeci na upravljanju ostaje 12/36 dijela predmetnog poslovnog prostora, odnosno 2,00 m².

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranska županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove od dana 17. srpnja 2025. godine (KLASA: UP/I-942-

05/02-01/60, URBROJ: 2170-12-02/7-25-68) koje je postalo pravomoćno 20. kolovoza 2025. godine izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 12/36 dijela poslovnog prostora na adresi **Uski prolaz 11/C, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (E-8)**, koji se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 6,00 m² (ID: 201561), budući da su utvrđeni suvlasnici: Kopajtič Primož u 5/36 dijela, Mekinda Darja u 3/36 dijela, Kopajtič Tanja u 3/36 dijela i Perne Olga u 1/36 dijela.

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 12/36 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 2,00 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da dostavi Upravnom odjelu za financije i javnu nabavu nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.