



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57
URBROJ: 2170-1-02-00-26-35
Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D.K. legalizira korištenje stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan broj 1, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D.K. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-97/25, zakazane za dan 10. rujna 2026. godine.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za socijalne politike,
zdravstvo i branitelje, n/r Jasne Grgurić Malović
i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada
Povjerenstvo za provedba postupka legalizacije
korištenja stanova
KLASA : 370-03/24-01/5
URBROJ: 2170-1-05-00-26-19
Rijeka, 01. rujan 2026. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: D. K., Rijeka, V. 3, suteran, stan 1
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi zakazane
deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PRIVREMENA PROČELNICA:

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-97/25, protiv D.K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan broj 1, u kojem postupku je za dan 10.09.2026. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 61,92 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D.K. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 19/2017/prijenos od 17. studenog 2017. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva bili navedeni kćeri M.K. i A.K.K. te sinovi K.K. i D.K..

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 21.07.2025. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanoj legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da u konkretnom slučaju troškovi stanovanja za predmetni stan nisu bili uredno podmireni, kao ni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci, te da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da D.K. i članovi njene obitelji ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, nisu bili ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o najmu stana.

Međutim, s obzirom na činjenicu da se radilo o prvoj zakazano deložaciji te da je D.K. samohrana majka dvoje djece na redovnom školovanju od kojih je jedno maloljetno te da je izjavila da je voljna podmiriti dugovanja na ime troškova stanovanja Gradonačelnica je na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova donijela Zaključak kojim je zakazana deložacija odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 10.09.2026. godine ponovo je razmatran predmet D.K. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana iz naprijed navedenog Zaključka Gradonačelnika.

Upravni odjel za socijalne politike, zdravstvo i branitelje dostavio je izjavu D.K. u kojoj je navedeno kako slijedi:

"Upoznata sam s deložacijom koja je zakazana za dan 10.09.2026. godine. Stan koristim sa svojom djecom D.K., K.K. i A.K.. Već pet mjeseci s nama živi i moja mlt. unuka E.K., budući da ju je majka M.K. napustila. Za mlt. unuku E.K. zatražila sam skrbništvo te će dijete biti i dalje s nama, budući da je u obitelji zlostavljana.

Kćer A.K. je zaposlena u DM-u te ostvaruje mjesečne prihode u iznosu od cca 750,00 eura. Sin S.K. je mlt. dijete srednjoškolske dobi, ponavlja prvi razred srednje škole. K.K. je nezaposlen te nije evidentiran pri nadležnoj službi za zapošljavanje. Ja sam na dugotrajnom bolovanju, budući da sam prije četiri mjeseca operirala zloćudni karcinom na štitnjači te moja naknada za bolovanje iznosi cca 750,00 eura mjesečno. Zbog karcinoma i operacije, u postupku sam priznavanja prava na inkluzivni dodatak pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad.

Dugovanja na ime troškova stanovanja na dan 20.08.2026. godine iznose 6.397,04 eura, od čega se na najamninu odnosi iznos od 1.587,61 eura. Počeli smo podmirivati troškove najamnine te kćer A.K. ima u planu podignuti gotovinski kredit kako bi podmirili i ostatak dugovanja. Očekujemo da ćemo podmiriti sva dugovanja kroz par mjeseci, ako ne i prije.

Što se tiče pritužbi stanara iz zgrade, iste osporavam budući da nikoga ne ometamo u zgradi niti radimo nered. Kod moje ostave su odložene daske za potpalu od susjede, o tome smo obavijestili djelatnike Upravnog odjela za imovinu.

Za slučaj da se zakazana deložacija zaista i provede, moja obitelj i ja nemamo se gdje stambeno zbrinuti."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je u stanu zatečena D.K., sinovi K. i D.K., kći A.K. i unuka E.K.. Utvrđeno je da je stan srednje održavan. Obavljen je i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika zgrade koji je izjavio da se susjedi žale na buku iz predmetnog stana, odlaganje otpada po okućnici i neugodan miris zbog kućnih ljubimaca u stanu,

no da su korisnici predmetnog stana uklonili stari namještaj, otpad itd. koji su bili odložili u zajednički hodnik u suterenu zgrade.

Prema podacima TD "Poslovni sustavi" d.o.o. na dan 01. rujna 2026. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 6.398,50 eura, od čega se na najamninu odnosi iznos od 1.587,61 eura.

Napominjemo da se radi o zaštićenom najmu, da je mjesečni iznos najamnine nizak odnosno iznosi 24,77 eura te se dug odnosi na razdoblje od 2018. godine nadalje.

D.K. obratila se dana 09. listopada 2017. godine Gradu Rijeci sa zahtjevom za otpis duga najamnine temeljem odredbi Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14).

Rješenjem Upravnog odjela za financije od 16. ožujka 2018. godine zahtjev imenovane je usvojen, te je otpisano potraživanje u iznosu 4.208,26 kuna s osnove najamnine i zatezne kamate na najamninu, od čega s osnove najamnine u iznosu od 3.832,80 kuna i s osnove zatezne kamate na najamninu u iznosu od 375,46 kuna, budući da je utvrđeno da ispunjava kriterije za stjecanje prava na otpis propisanih odredbom članka 24. stavka 2. navedenom Uredbe.

Nakon otpisa, imenovana nije započela uredno podmirivati najamninu.

D.K. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose 256,41 eura.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Ističemo da je nakon otkaza Ugovora o najmu stana Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada zaprimio nekoliko prijava susjeda iz zgrade da ih obitelj K. ometa u mirnom korištenju njihovih stanova te da na zajedničkom hodniku i okućnici odlažu svoje stvari.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate, te da korisnici stana ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Nadalje, iz izjave ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade proizlazi da ovršenica i članovi njezinog obiteljskog domaćinstva ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova predlaže Gradonačelnici da se D.K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan broj 1.

Međutim, s obzirom da je D.K. nedavno bila podvrgnuta operativnom zahvatu te da u stanu živi dvoje maloljetne djece, Povjerenstvo predlaže Gradonačelnici da se zbog pružanja mogućnosti imenovanoj da u primjerenom roku stambeno zbrine svoju obitelj pronalaskom drugog stana odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan 1, zakazana za dan 10.09.2026. godine.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći

zaključak

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D.K. legalizira korištenje stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan broj 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D.K. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, V. 3, suteran, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-97/25, zakazane za dan 10. rujna 2026. godine.