



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57

URBROJ: 2170-1-02-00-26-34

Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prestanak ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/18-09/47, URBROJ:2170/01-01-20-18-5) sklopljenog dana 02. ožujka 2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i H. A. radi smrti zakupnika.

2. Izvršit će se otpis potraživanja prema sljedećoj tablici:

RB	Naziv subjekta (OIB)	Potraživanja po osnovi zakupa zemljišta EUR (7722)	Potraživanja po osnovi ovršnog troška EUR (7706)	Ukupno EUR
1.	H. A.	55,80	37,50	93,30

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan, Sare Antoniće, Sare Kalinić, Ive Sarića, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA : 350-06/15-09/113

URBROJ: 2170-1-05-00-26-64

Rijeka, 31. kolovoz 2026 godine

MATERIJAL

GRADONAČELNICI NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Zaključka o otpisu potraživanja na ime nepodmirene zakupnine i troška ovršnog postupka - H. A.

Izradili:

Kalinić Sara

Ivo Sarić

Marko Brkić

Voditeljica:

Sara AntoniĆ

Privremena pročelnica:

Silvija Kocijan

Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnikom H. A., iz Rijeke, Maria Gennaria 35C, dana 02.03.2016. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/15-09/113, URBROJ: 2170/01-01-20-16-7 na zemljištu označenom kao dio k.č.760/52 k.o. Zamet, površine 30,00 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe posutojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Maria Gennaria 35C, na rok od 10 godina odnosno do 02.03.2026. godine uz godišnju zakupninu u iznosu od 27,90 EUR. Isti se unutar ovog Odjela pod internim brojem 763G.

Uvidom u Rješenje Općinskog suda u Rijeci O-334/2026-6 od 12.03.2026. godine utvrđeno je da je H. A. preminuo te da se iza pokojnog H. A. neće provoditi ostavinska rasprava zbog nedostataka podataka o ostavini i zakonskim nasljednicima.

Prije smrti H. A., Grad Rijeka je protiv zakupnika pokrenuo ovršni postupak temeljem vjerodostojne isprave radi nepodmirene tražbine u iznosu od 27,90 EUR, te je dana 20.10.2025. godine doneseno rješenje o ovrsi Ovr-21305/25 te je nastao trošak ovršnog postupka u iznosu od 37,50 EUR.

Kako je stranka godišnji zakupnik, u 2026. godini također je izdan račun za zakup zemljišta u iznosu od 27,90 EUR za razdoblje 2026-2027, a koji je dospio 17.03.2026. S obzirom da Grad Rijeka nije imao informaciju o Rješenju Općinskog suda u Rijeci O-334/2026-6 sve do 23.7.2026., kada nam je isto dostavljeno od strane OD Vukić i partneri, predmetni račun je izdan.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je kako je zakupnik Gradu Rijeci ostao dužan; na ime nepodmirene godišnje zakupnine iznos od 55,80 EUR te na ime nepodmirenog troška ovrhe iznos od 37,50 EUR. Navedeni iznos uključuje i dugovanje za koje je doneseno rješenje o ovrsi. Budući da je zakupnik preminuo te se iza istog neće provoditi ostavinska rasprava, daljnja naplata potraživanja po navedenim osnovama u iznosu od 93,30 EUR nije moguća, slijedom čega se predlaže otpis potraživanja iz poslovnih knjiga Grada Rijeke.

Također, obzirom da je očividno na terenu utvrđeno da predmetno zemljište koje je koristila pokojna stranka, koristi druga osoba koja je već predala zahtjev za zakup predmetnog zemljišta. Sukladno navedenom, predmetno zemljište uvršteno je u materijal za raspis novog natječaja za zakup zemljišta.

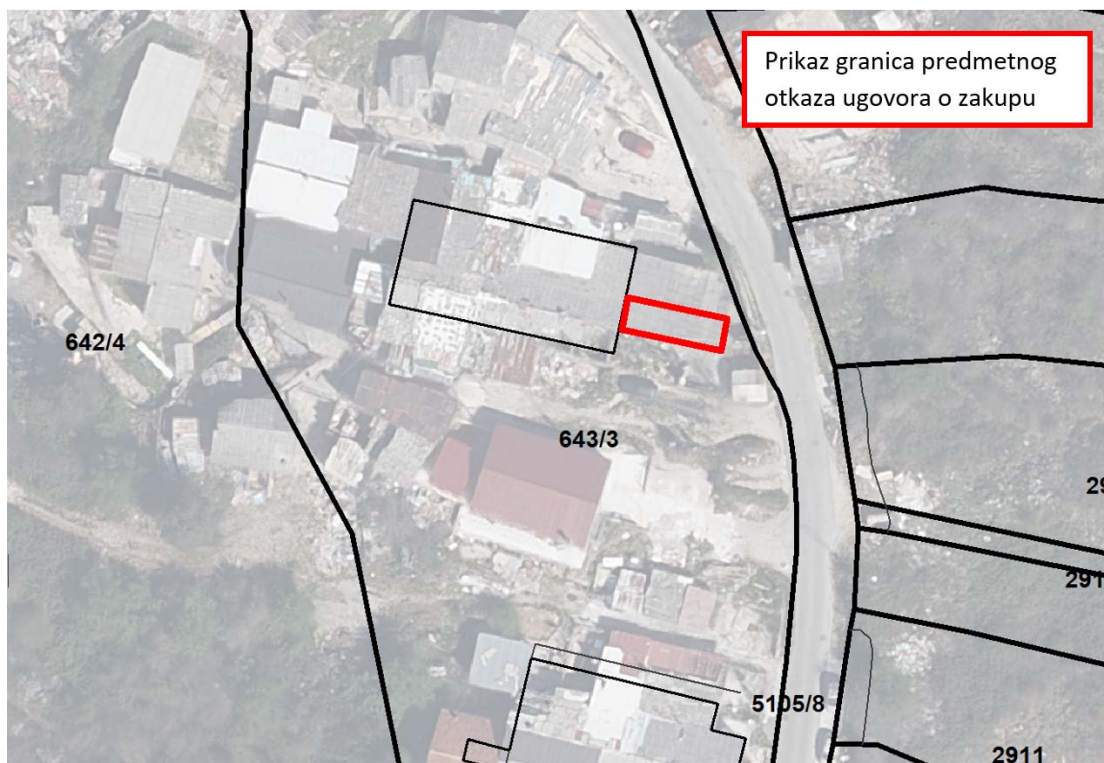
z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prestanak ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/18-09/47, URBROJ:2170/01-01-20-18-5, sklopljenog dana 02.03.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i H. A., Maria Gennaria 35C, Rijeka radi smrti zakupnika.

2. Izvršit će se otpis potraživanja prema slijedećoj tablici:

RB	Naziv subjekta (OIB)	Potraživanja po osnovi zakupa zemljišta EUR (7722)	Potraživan ja po osnovi ovršnog troška EUR (7706)	Ukupno EUR
1	H. A. [REDACTED]	55,80	37,50	93,30

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada za provedbu ovog Zaključka.



Prikaz granica predmetnog
otkaza ugovora o zakupu

642/4

643/3

5105/8

29

2911

2911