



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/113-58

URBROJ: 2170-1-02-00-26-3

Rijeka, 15. 9. 2026.

Gradonačelnica je 15. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prema Đ. J., u ukupnom iznosu 897,45 eura, od kojeg iznosa 820,85 eura glavnice i 76,60 eura zateznih kamata.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš i Upravni odjel za financije i javnu nabavu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav,
gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš,
n/r Maje Malnar, Dunje Tintor, Marine Cvitan Menalo,
Heidi Ivičević
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko
redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš
Odsjek za plan, razvoj i gradnju infrastrukture,
promet i mobilnost

KLASA: 024-02/26-15/55

URBROJ: 2170-1-06-00-26-1

Rijeka, 11.09.2026.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje**

**Predmet: Prijedlog zaključka o otpisu potraživanja s osnove naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru – J. Đ.**

Materijal izradile:

Marina Cvitan Menalo

Heidi Ivičević

Voditeljica:

Dunja Tintor



Privremena pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje

J. Đ. rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje KLASA: UP/I-360-01/21-04/49, URBROJ: 2170/01-02-10-21-4-AČ od 8.6.2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje) utvrđena je obveza plaćanja naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade stambene namjene (obiteljska kuća), jednostavne zgrade stambene namjene (obiteljska kuća) i jednostavne zgrade pomoćne namjene (spremište), na k.č. 244/2, k.o. Zamet i to prema udjelu za obveznika $\frac{1}{2}$ od ukupnog iznosa, u iznosu od 820,85 EUR (6.184,68 kn). Predmetno rješenje postalo je pravomoćno i izvršno 4.8.2021. godine.

U svrhu naplate potraživanja, Đ. J. su u više navrata upućivane opomene, kojima je pozivana na plaćanje duga te je upozorena da će u slučaju neplaćanja protiv nje biti pokrenuta prisilna naplata potraživanja.

Obzirom da dužnica niti nakon zaprimljenih opomena nije podmirila predmetno dugovanje, od Upravnog odjela za financije zatraženo je izvješće o plaćanju - izvršenju obveza, za potrebe provedbe postupka prisilne naplate. Na dospelji neplaćeni dug glavnice obračunata je zatezna kamata od dana dospijeca do dana izrade Izvješća o plaćanju u iznosu 76,60 EUR.

Dana 23.5.2023. godine Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za izravnu naplatu na temelju navedenog ovršnog Rješenja radi prisilne naplate duga s osnove naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

U suradnji s Upravnim odjelom za financije kontinuirano se pratila naplata potraživanja te je 11.3.2024. godine službenim putem od Financijske agencije zatražena dostava podataka o redoslijedu naplate osnove za plaćanje i visini svih dugovanja ispred tražene osnove za plaćanje, a sve u skladu s članom 22. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Dana 25.3.2024. godine zaprimljena je Potvrda Financijske agencije o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje kojom je potvrđeno da osnova pod brojem UP/I-360-01/21-04/49 ovrhovoditelja Grada Rijeke evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na 4. mjestu te da iznos obveza evidentiranih u Očevidniku prije ove osnove iznosi 3.581,49 EUR. Obzirom da je predmetna tražbina pravovaljano bila evidentirana u Očevidniku Financijske agencije te ista nije bila isknjižena, a Grad Rijeka nije imao drugih instrumenata osiguranja plaćanja koje bi mogao aktivirati (npr. bjanko zadužnicu), nastavilo se s kontinuiranim praćenjem naplate.

U veljači 2026. godine gospođa J. Đ. telefonski je kontaktirala službenike ovog upravnog odjela i odjela za financije te iznijela informaciju da je nad njenom imovinom proveden postupak stečaja potrošača. U suradnji sa službenikom Upravnog odjela za financije putem elektronskog sustava e-Predmet pribavljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. broj: Sp-815/2024. Naime, utvrđeno je da je dana 2.4.2025. godine Općinski sud u Rijeci donio Rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača posl. broj. Sp-815/2024, pravomoćno od dana 26.4.2025. godine, a kojim je točkom III. izreke oslobođen potrošač Đ. J. od preostalih obveza u odnosu na vjerovnika Grad Rijeka i to pod rednim brojem 3. s osnove broj UP/I-360-01/21-04/49 za iznos glavnice: 820, 85 EUR, kamata: 76,60 EUR, trošak: 0,00 EUR. U međuvremenu, ovaj upravni odjel je službenim putem zatražio od Općinskog suda u Rijeci izdavanje potvrde pravomoćnosti na predmetno rješenje te je u konačnici isto pribavljeno 26.8.2026. godine. Iz obrazloženja predmetnog Rješenja posl. broj: Sp-815/2024 proizlazi da je Financijska agencija podnijela Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja na imovinom potrošača Đ. J.. Sukladno odredbi čl. 79. a. st.2. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj 100/2015, 67/2018 i 36/2022; dalje u tekstu ZSP) jednostavni postupak stečaja potrošača može se provesti nad imovinom potrošača ako:

- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje radi prisilnog ostvarenja tražbina u iznosu do 2.654,46 EUR s osnova glavnice i

- je razdoblje u kojem je potrošač imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekinuto trajalo duže od tri godine.

Nadalje, Sud je vanjskom provjerom u podatke FINA-e i Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra o imovini potrošača (sustav EDIP, PBZO, MUP, HACZ/CCAA, VTS, SKDD, DGU, MPPI, JRR, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima-založno pravo, INS – potvrda insolventnosti) utvrdio da potrošač od imovine koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa ostvaruje dohodak od nesamostalnog rada-

mirovinu. Sud je utvrdio da je potrošač Đ. J. u blokadi neprekidno 4969 dana te da je uvidom u podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno da potrošač mjesečno ostvaruje pravo na iznos mirovine u visini od 545,20 EUR, od čega mu se od mirovine ušteže iznos od 136,30 EUR, dakle ukupan neto iznos za isplatu potrošaču iznosi 408,90 EUR (na zaštićeni račun). Sukladno odredbi čl. 173. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) kojim su propisana pravila ovršnog postupka glede ograničenja ovrhe na plaći ovršenika, a kako u konkretnom slučaju potrošač prima mirovinu koja je manja od prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj, od ovrhe je izuzet iznos u visini od $\frac{3}{4}$ mirovine ovršenika. Dakle, u konkretnom slučaju je kod potrošača od ovrhe izuzet iznos od 408,90 EUR ($\frac{3}{4}$ mirovine potrošača od ukupnog iznosa 545,20 EUR). Obzirom na podatke HZMO-a iz kojih proizlazi da potrošač prima mjesečni neto iznos u visini od 408,90 EUR, Sud je utvrdio da razlika između neto isplate potrošača na račun (kojim raspolaže) i visine $\frac{3}{4}$ plaće potrošača koji je izuzet od ovrhe iznosi 0,00 EUR te izvodi zaključak da kada se taj iznos razlike promatra u vremenskom razdoblju od jedne godine proizlazi da je to iznos od 0,00 EUR godišnje (čl. 79. h. st.5. ZSP-a), a koji novčani iznos čini imovinu potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa.

Slijedom navedenog, Sud u obrazloženju navodi da obzirom da su ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, te da potrošač nema imovine koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa, utvrđeno je da postoje uvjeti iz odredbe čl. 79. ZSP-a za otvaranje i istovremeno zaključenje jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača te je potrošač oslobođen od preostalih obveza u odnosu na vjerovnika Grad Rijeka s osnove broj UP/I-360-01/21-04/49 za iznos glavnice: 820, 85 EUR, kamata: 76,60 EUR, trošak: 0,00 EUR.

Odredbom članka 148. stavka 1. točke 5. Općeg poreznog zakona propisano je da se tražbina s osnove poreza koja se ne može naplatiti ni u postupku ovrhe, otpisuje kao nenaplativa, ako se u stečajnom postupku nad dužnikom pojedincem ispune pretpostavke za oslobođenje od preostalih obveza propisanih zakonom kojim se uređuje stečajni postupak, odnosno točkom 6. istog stavka propisano je da se takva tražbina otpisuje po pravomoćnom rješenju suda o oslobođenju od preostalih obveza u postupku stečaja potrošača kojim je utvrđeno da se dug otpisuje.

Sukladno odredbi članka 148. stavka 2. OPZ-a propisano je da iznimno od stavka 1. ovoga članka tražbina se neće otpisati ako za nju postoji porezno jamstvo ili je naplata tražbine osigurana založnim ili kakvim drugim sličnim pravom. U odnosu na dužnika Đ. J., uzimajući u obzir visinu duga, Grad nije imao osnova sukladno važećim propisima osigurati naplatu predmetnih potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini, pravu građenja ili pokretnini dužnika, niti je imao na raspolaganju neki drugi instrument osiguranja plaćanja koje bi mogao aktivirati.

Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Upute o provođenju mjera naplate prihoda Grada Rijeke od 30.12.2025. godine, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prema J. Đ. u ukupnom iznosu 897,45 EUR, od kojeg iznosa 820,85 EUR glavnice i 76,60 EUR zateznih kamata.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš i Upravni odjel za financije i javnu nabavu za provedbu ovog Zaključka.**