



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57

URBROJ: 2170-1-02-00-26-28

Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25) ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10466 od 10. srpnja 2023 godine., poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Školjić 10/A ukupne površine 70 m2, DOMENIGINI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 10, OIB: 84963149647, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan i Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**

KLASA: 024-02/26-14/46

URBROJ: 2170-1-05-00-26-1

Rijeka, 02.09.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik DOMENIGINI d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O b r a z l o ž e n j e:

DOMENIGINI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 10, OIB: 84963149647, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Školjić 10/A ukupne površine 70 m², za djelatnosti održavanje i popravak motornih vozila (šifra NKD 45.20) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 EUR po m², odnosno 525,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 09. travnja 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 2.625,00 EUR dana 23. svibnja 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10466 od 10. srpnja 2023 godine.

U periodu od otkaza ugovora o zakupu do danas zakupnik je naknadu za korištenje poslovnog prostora podmirivao sa kašnjenjem, što je dovodilo do kontinuiranog nakupljanja novog duga, stoga se nije moglo pristupiti pokretanju povlačenja otkaza ugovora o zakupu.

Međutim, na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 6.300,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 10.000,00 EUR i to jednu na ime pravne osobe i jednu na osobno ime, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovor o zakupu broj 10466 od 10. srpnja 2023 godine., poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Školjić 10/A ukupne površine 70 m², DOMENIGINI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 10, OIB: 84963149647, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.