



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/111-57
URBROJ: 2170-1-02-00-26-26
Rijeka, 8. 9. 2026.

Gradonačelnica je 8. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Udruzi DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 odobrava se produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ID: 201136, na drugom katu zgrade, površine 122 m², do 31. prosinca 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sa zakupnikom udrugom DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 11025 kojim se mijenja čl. 6. predmetnog ugovora na način da je isti sklopljen na rok važenja do 31. prosinca 2026. godine.

3. Trgovačkom društvu NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1/A, ID: 201866, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 260 m² do 31. prosinca 2026. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom trgovačkim društvom NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 11024 kojim se mijenja čl. 6. predmetnog ugovora na način da je isti sklopljen na rok važenja do 31. prosinca 2026. godine.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**
KLASA: 024-02/26-14/57
URBROJ: 2170-1-05-00-26-1
Rijeka, 04.09.2026. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za smještaj zakupnika poslovnih prostora na adresi
u Rijeci, Zanonova 1 u zamjenske poslovne prostore do 31. prosinca
2026. godine**



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

Obrazloženje

U noći sa petka, 28. studenoga 2025. godine na subotu 29. studenoga 2025. godine izbio je požar u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Rijeci, Zanonova 1, u kojem je potpuno oštećen dio krova na sjeverno-istočnom dijelu i znatno oštećeni stanovi u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba na potkrovlju i III. katu, dok su niže etaže i zajednički hodnici te stubište zgrade oštećeni prodorom vode od gašenja požara.

Upravitelj zgrade RUMAT d.o.o., unatoč svojoj zakonskoj obvezi, nije započeo sa nužnim radovima u svrhu sanacije opožarenog krovišta već je tu obvezu preuzeo Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave temeljem Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 152/24).

Gradu Rijeci su se obratili zakupnici poslovnih prostora na predmetnoj adresi sa zahtjevom za hitno osiguranje zamjenskog poslovnog prostora u svrhu nastavka obavljanja ugovorene djelatnosti i to: trgovačko društvo NUMERUS d.o.o., udruga DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Republički sindikat radnika, te UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA.

Dana 17. veljače 2026. godine Gradonačelnica je donijela Zaključak KLASA: 024-02/26-01/24-33, URBROJ.2170-1-02-00-26-7 kojim se:

- trgovačkom društvu NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 odobrilo privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1/A, ID: 201866, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 260 m², na rok do privođenja poslovnog prostora na adresi Zanonova 1, na trećem katu zgrade, površine 195 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 9913 od 16. veljače 2021. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9913/A od 13. listopada 2021. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 343,20 eura bez PDV-a i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga;

- Udruzi DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 odobrava privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ID: 201136, na drugom katu zgrade, površine 122 m², na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 94 m² i površine 24 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 10012 od 15. srpnja 2021. godine i iz Ugovora o zakupu broj 10688 od 15. svibnja 2024. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od ukupno 236,00 eura bez PDV-a (188,00 eura i 48,00 eura) i

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga;

- Udruzi UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA, Rijeka, Užarska 28, OIB: 60740373348 odobrava privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 22, ID: 200820, na prvom katu zgrade, površine 47 m², na rok do privođenja poslovnih prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 49 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 9970 od 10. svibnja 2021. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 98,00 eura bez PDV-a i

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Također, dana 17. ožujka 2026. godine Gradonačelnica je donijela Zaključak KLASA: 024-02/26-01/38-37, URBROJ.2170-1-02-00-26-18 kojim se Republičkom sindikatu radnika, Zagreb, Palmotićeve 55, OIB: 28847071386 odobrava privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jadranski trg 4, ID: 201519, na trećem katu zgrade, površine 42 m², na rok do privođenja poslovnog prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, površine 55 m² u stanje koje je u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima potrebnima za obavljanje ugovorene djelatnosti iz Ugovora o zakupu broj 10193 od 13. lipnja 2022. godine, a najdulje na rok od 6 mjeseci, uz obvezu:

- plaćanja zakupnine za korištenje prostora u iznosu od 159,50 eura bez PDV-a i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Radi navedenog, sa zakupnikom NUMERUS d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu br.11024 dana 26. veljače 2026. godine, sa zakupnikom Udrugom DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" Ugovor o zakupu br.11025 dana 26. veljače 2026. godine, sa zakupnikom UDRUGA "I DJECI S LJUBAVLJU" RIJEKA Ugovor o zakupu br.11026 dana 26. veljače 2026. godine i sa zakupnikom Republičkim sindikatom radnika Ugovor o zakupu br.11031 dana 19. ožujkom 2026. godine, sve sukladno gore navedenim zaključcima Gradonačelnice.

Dana 20. kolovoza 2026. godine zakupnik Udruga DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA" obratila se Gradu Rijeci putem e-maila sa zahtjevom za produljenje zakupa u zamjenskom poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Veslarska 8, a obzirom da je njihova djelatnost vezana za početak školske godine.

Također, dana 31. kolovoza 2026. godine zakupnik NUMERUS d.o.o. se obratio sa zahtjevom za produljenje zakupa u zamjenskom poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Zanonova 1/A obzirom da je i njihova djelatnost vezana za početak školske godine.

Radi gore navedenih zahtjeva za produljenje zakupa u zamjenskom poslovnom prostoru, zatražena je informacija o radovima na zgradi Zanonova 1 odnosno o tijeku radova te o predviđenom roku dovršetka istih. Dana 01. rujna 2026. godine zaprimljen je izvještaj o vrsti radova od strane stručne službe Grada Rijeke zadužene za građenje i održavanje, a koji sadrži i informaciju da bi isti trebali biti dovršeni do kraja 2026. godine. Navedeni izvještaj čini prilog ovog materijala.

Slijedom navedenog, a budući da su stručne službe obavijestile da je predviđen dovršetak radova do kraja 2026. godine te uzimajući u obzir da se radi o urednim zakupnicima te situaciji u kojoj su se isti našli, to se predlaže udovoljiti njihovom zahtjevu za produljenjem ugovora o zakupu za dodijeljene im zamjenske poslovne prostore do 31. prosinca 2026. godine.

Sukladno svemu prethodno navedenom, predlaže se da gradonačelnica donese sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Udruzi DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 odobrava se produljenje roka

za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Veslarska 8, ID: 201136, na drugom katu zgrade, površine 122 m², do 31. prosinca 2026. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sa zakupnikom udrugom DRUŠTVO HRVATSKO-FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA", Rijeka, Zanonova 1, OIB: 95323553592 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 11025 kojim se mijenja čl. 6. predmetnog ugovora na način da je isti sklopljen na rok važenja do 31. prosinca 2026. godine.

3. Trgovačkom društvu NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1/A, ID: 201866, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 260 m² do 31. prosinca 2026. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada da sukladno točki 1. ovoga Zaključka sa zakupnikom trgovačkim društvom NUMERUS d.o.o., Rijeka, Zanonova 1, OIB: 71166712779 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 11024 kojim se mijenja čl. 6. predmetnog ugovora na način da je isti sklopljen na rok važenja do 31. prosinca 2026. godine.