

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Primljeno: <b>08.09.2026.</b>                     |                            |
| Klasifikacijska oznaka:<br><b>024-01/26-01/63</b> | Ustr. jed.:<br><b>0100</b> |
| Redni broj pismena:<br><b>1</b>                   | Priloga:<br><b>1</b>       |

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O USPOSTAVI MODELA KORIŠTENJA POSLOVNIH PROSTORA GRADA  
RIJEKE BEZ PLAĆANJA ZAKUPNINE ZA LICENCIRANE PRUŽATELJE SOCIJALNIH USLUGA

Klub Možemo!

Rijeka, 8.9.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

n/r predsjednika Roberta Kurelića

PREDMET: Prijedlog zaključka o uspostavi modela korištenja poslovnih prostora grada Rijeke bez plaćanja zakupnine za licencirane pružatelje socijalnih usluga

Poštovani,

Sukladno članku 77. stavku 1. i članku 82. stavku 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) dostavljamo Vam Prijedlog zaključka o uspostavi modela korištenja poslovnih prostora Grada Rijeke bez plaćanja zakupnine za licencirane pružatelje socijalnih usluga na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljima na sjednici Gradskog vijeća grada Rijeke određuju se Hana Paleka i Nebojša Zelić.

S poštovanjem,

Predsjednik kluba Možemo!



Nebojša Zelić

## OBRAZLOŽENJE

Licencirani pružatelji socijalnih usluga važan su dio sustava socijalne skrbi i osiguravanja dostupnosti socijalnih usluga u zajednici. Riječ je o pružateljima koji moraju ispunjavati propisane stručne, kadrovske, prostorne i druge uvjete, zapošljavaju stručne radnike te kontinuirano pružaju socijalne usluge korisnicima, uključujući osobe s invaliditetom i druge skupine kojima je potrebna podrška u zajednici.

Pitanje njihova korištenja gradskih poslovnih prostora otvoreno je i vijećničkim pitanjem 16. lipnja 2026. godine. Prema službenom odgovoru Gradonačelnice, u prostorima u vlasništvu Grada Rijeke djeluje ukupno 18 licenciranih pružatelja socijalnih usluga. Za navedene korisnike utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u ukupnom godišnjem iznosu od 10.986,67 eura, dok ukupni godišnji iznos zakupnine iznosi 61.923,72 eura. U istom odgovoru navedeno je da Grad Rijeka do sada nije imao poseban model potpore ili oslobađanja od plaćanja zakupnine za navedene pružatelje, ali i da će nadležni upravni odjeli razmotriti takvu mogućnost, uzimajući u obzir pravne mogućnosti i zakonske propise.

Pružanje licenciranih socijalnih usluga bitno se razlikuje od komercijalnog korištenja gradskih poslovnih prostora. Svrha korištenja prostora nije ostvarivanje dobiti za vlasnike ili članove organizacije, već pružanje reguliranih socijalnih usluga korisnicima. Trošak zakupnine stoga predstavlja dio ograničenih sredstava neprofitnih pružatelja koji se ne može usmjeriti neposredno na pružanje i razvoj socijalnih usluga, zapošljavanje i zadržavanje stručnih radnika, povećanje broja korisnika te prilagodbu prostora potrebama korisnika.

Potreba za razvojem takvih usluga prepoznata je i u Socijalnom planu Primorsko-goranske županije, na koji se u odgovoru Gradonačelnice poziva i sam Grad Rijeka. Grad navodi da Socijalni plan naglašava važnost razvoja izvaninstitucijskih oblika skrbi kako bi se korisnicima omogućio što dulji i kvalitetniji život u vlastitom domu i lokalnoj zajednici. Predložena mjera stoga predstavlja jedan od konkretnih načina na koji Grad može doprinijeti jačanju postojećih kapaciteta socijalnih usluga u zajednici i njihovoj dugoročnoj održivosti.

Predlaže se uspostaviti jasno definiran i provjerljiv režim za ograničen krug neprofitnih pružatelja socijalnih usluga koji imaju odgovarajuće izvršno rješenje, stvarno pružaju socijalne usluge te ispunjavaju druge unaprijed propisane kriterije. Time bi se izbjeglo pojedinačno i ad hoc odlučivanje te bi svim pružateljima koji se nalaze u usporedivom položaju bili dostupni jednaki, transparentni i javno poznati kriteriji.

Posebno je potrebno razlikovati dvije situacije. Kod postojećih pružatelja, koji već koriste gradski prostor i za njega imaju odgovarajuće rješenje za pružanje socijalnih usluga, potrebno je omogućiti prijelazni postupak bez ugrožavanja kontinuiteta pružanja usluge. Kod budućih dodjela prostora, Grad bi već pri izboru prostora trebao voditi računa o njegovoj pristupačnosti osobama s invaliditetom i mogućnosti ispunjavanja uvjeta potrebnih za licenciranje socijalne usluge.

Grad Rijeka već kroz različite programe financira pružanje socijalnih usluga i u službenom odgovoru ističe važnost izvaninstitucijske skrbi, podrške osobama s invaliditetom i razvoja socijalnih usluga u zajednici. Slijedom navedenog, predlaže se uspostaviti transparentan i jednak model kojim bi Grad dodatno podupirao održivost licenciranih pružatelja socijalnih usluga kroz mogućnost korištenja gradskih poslovnih prostora bez plaćanja zakupnine.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 77. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_ 2026. godine donijelo je sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

o uspostavi modela korištenja poslovnih prostora grada Rijeke bez plaćanja zakupnine za licencirane pružatelje socijalnih usluga

### **Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Rijeke predlaže Gradonačelnici da u roku od 90 dana od dana donošenja ovog Zaključka pripremi i Gradskom vijeću uputi prijedlog potrebnih izmjena i dopuna Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Rijeke te, prema potrebi, drugih odgovarajućih akata Grada Rijeke, kojima će se uspostaviti transparentan model korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke bez plaćanja zakupnine za licencirane pružatelje socijalnih usluga koji ispunjavaju propisane kriterije.

### **Članak 2.**

Predlaže se da kriteriji za ostvarivanje prava iz točke 1. ovoga Zaključka osobito obuhvate: izvršno rješenje o ispunjavanju mjerila za pružanje socijalnih usluga; upis u odgovarajući registar pružatelja socijalnih usluga; stvarno i kontinuirano pružanje socijalnih usluga korisnicima i korisničkim skupinama utvrđenima rješenjem; nepostojanje dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci; korištenje poslovnog prostora za pružanje socijalnih usluga za koje pružatelj ima izvršno rješenje te za aktivnosti neposredno povezane s podrškom korisnicima.

### **Članak 3.**

Predlaže se da model iz točke 1. omogući dugoročno korištenje gradskog poslovnog prostora bez plaćanja zakupnine, uz obvezu godišnjeg izvještavanja o pružanju socijalnih usluga i periodičnu provjeru ispunjavanja propisanih uvjeta.

### **Članak 4.**

Za postojeće zakupnike koji u poslovnim prostorima Grada Rijeke već pružaju licencirane socijalne usluge predlaže se uspostava prijelaznog postupka podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava na korištenje prostora bez plaćanja zakupnine, uz očuvanje kontinuiteta

pružanja socijalnih usluga i uvažavanje činjenice da je izvršno rješenje za pružanje socijalne usluge vezano uz prostor u kojem se usluga pruža.

#### Članak 5.

Pri dodjeli novih poslovnih prostora neprofitnim licenciranim pružateljima socijalnih usluga predlaže se posebno voditi računa o pristupačnosti prostora osobama s invaliditetom te o mogućnosti ispunjavanja prostornih, tehničkih i drugih uvjeta potrebnih za pružanje socijalnih usluga.

#### Članak 6.

Predlaže se zadužiti nadležno upravno tijelo Grada Rijeke da prilikom pripreme prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka utvrdi broj potencijalnih korisnika modela i procijeni njegove financijske učinke na proračun Grada Rijeke.