



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/26-01/113-58

URBROJ: 2170-1-02-00-26-5

Rijeka, 15. 9. 2026.

Gradonačelnica je 15. rujna 2026. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 20. sastanka održanog dana 09. rujna 2026. godine, Gradonačelnica utvrđuje sljedeće djelatnosti:

A. ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200031 – Alessandra Manzsonia 1/A, površine 333 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzsonia 1/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 333 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD GOURMET j.d.o.o. iz Rijeke, obavljao je djelatnost restorana i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

Potrebno je naglasiti da se poslovni prostor radi izvođenja radova na ex kompleksu Benčić (muzej, knjižnica i Dječja kuća) bivši zakupnik nije mogao izvesti radove na uređenju prostora i privođenju istoga ugovorenoj namjeni te je isti prostor vratio Gradu u posjed u lipnju 2024 godine. Nakon završetka radova na navedenom kompleksu, stručne službe utvrdile su da prostor radi svog građevinskog stanja ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima za objavu u javnom natječaju odnosno dodjelu u zakup. Nakon što su u Proračunu osigurana sredstva pristupilo se uređenju prostora odnosno izvođenju nužnih radova kako bi prostor udovoljavao navedenim uvjetima. Primopredaja poslovnog prostora budućem zakupniku izvršiti će se nakon završetka radova.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD ŽUŽA d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/24-02/66 od 21.05.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljskog karaktera (56.1, 56.2 i 56.3),
2. TD MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/79 od 19.06.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje pod NKD 2007 šiframa 55.20 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor i 56.10 – Djelatnosti restorana,
3. TD BIOCELEATOR d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/80 od 25.06.2024.. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 56.10 – Restorani,
4. UDRUGE KONOBARA I BARMENA HRVATSKE iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/ od 05.09.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti navedee udruge – edukacija konobara i barmena,
5. TD T.C. I PARTNERI d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/124 od 19.09.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana vrste: bistro,
6. LAZINICA ANATOLIJ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/130 od 21.10.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 56.10. – restorani, vrste: pizzeria, koji je u svom pismu namjere izrazio spremnost da u prostoru izvrši sve nužne radove vlastitim sredstvima,
7. WINTER KRANJČEVIĆ ŽELJKO iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/11 od 20.01.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, atelijera za stvaralački rad umjetnika,

8. SUČIĆ INES iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/77 od 03.06.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 93.29.9 - Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, sa naglaskom na rad sa djecom i mladima,
9. TD ADRIA NOVA d.o.o. KLASA: 372-03/26-01/147 od 10.06.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti područja restorana.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora koje radove će izvesti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U odnosu na pristigla pisma namjere Povjerenstvo je mišljenja da se sa obzirom na veličinu prostora, njegovu poziciju, smještaj te radi djelatnosti koje su se do sada obavljale u prostoru, pismu namjere:

1. UDRUGE BARMENA I KONOBARA HRVATSKE kojim je iskazan interes za obavljanje rada članske organizacije i
2. WINTER KRANJČEVIĆ ŽELJKA kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, ne treba udovoljiti.

Što se tiče pisma namjere SUČIĆ INES kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti pod kojom bi se obavljale aktivnosti rada sa djecom i mladima ukoliko bi se prostor dodijelio u zakup za navedenu djelatnost, budući zakupnik u prostoru je dužan izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Alessandra Manzonia 1/A - pov. 333 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: - kavana ili - caffe bar ili - pivnica ili -konoba	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 93.29.9 - Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	1,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200117 – Krešimirova 8/A/I. kat, površine 53 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8/A, na prvom katu zgrade, ima površinu od 53 m2 te se prostor nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD RELATOR d.o.o. obavljao je djelatnosti poslovnog savjetovanja i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je UDRUGA DRAGOVOLJACA HRVATSKIH OBRAMBENIH SNAGA iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/81 od 15. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti udruge.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima koje radove će izvesti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Krešimirova 8/A/I. kat – pov. 53 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	3,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 200028 – Andrije Peruča 2/A2, površine 33 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Andrije Peruča 2/A2, u prizemlju ima površinu od 33 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora Čargonja Miočić Sandra obavljala je djelatnosti salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 5,54 €/m2.

Pismo namjere za predmetni prostor dostavila je Lončarić Ana iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/92 od 21. kolovoza 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalog obrazovanja i poučavanja 85.59.0.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Andrije Peruča 2/A2 – pov. 33 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2

C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine i 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji	2,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	2,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	2,00 €/m2
T	SAMO ZA: 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju i/ili 95.22.0 – Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.23.0 – Popravak i održavanje obuće i proizvoda od kože ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ ili 96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce, aktivnost: njega kućnih ljubimaca	1,00 €/m2
Q i S	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture –aktivnost: likovna poduka i/ili 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture –aktivnost: likovna poduka ili	1,00 €/m2

	85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

4. Poslovni prostor: 200659 – Baštijanova 1/E, površine 78 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 1/E u prizemlju zgrade, ima površinu od 78 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD MATEJ GRUPA d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. TD INKAL d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/84 od 27. svibnja 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost pod NKD šifrom 50.10.9 – Ostali pomorski i obalni prijevoz putnika, aktivnost: pomoćne prostorije i
2. BOROvac IGOR iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/ od 30. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti automatizirane trgovine dostupne 24/7 NKD šifra 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, putem prodajnih automata izvan prodavaonica, koji je u svom pismo namjere izrazio spremnost da u prostoru izvrši nužne radove vlastitim sredstvima.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere TD INKAL d.o.o. Povjerenstvo je mišljenja da se istome ne udovolji s obzirom na lokaciju i smještaj prostora, djelatnosti koje su se u prostoru obavljale a posebice uzimajući u obzir potrebe stanovništva.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Baštijanova 1/E – pov. 78 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana Trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.11.0 – Nespecijalizirana Trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima putem prodajnih automata izvan prodavaonica ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom	4,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 200184 – Krešimirova 60/D, površine 30 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/D, u prizemlju zgrade, ima površinu od 30 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD BACK OFFICE d.o.o. obavljao je knjigovodstveno računovodstvene djelatnosti i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Novinc Kristina iz Rijeke KLASA: 372-03/26-02/76 od 03. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom i 32.99.0- Ostala prerađivačka industrija unutar kojih bi izrađivala i prodavala dekorativne svijeće, bukete od voska itd.

Nadalje Žanna Kovhanko iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/26-02/ od 21. kolovoza 2026. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine od 20 m2 do 50 m2 u prizemlju za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.96.0 – tradicionalna, komplementarna i alternativna masaža i 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 60/D – pov. 30 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
C i G	SAMO ZA: 32.99.0 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. i 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom	4,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine i 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji	2,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom	4,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	2,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA:	1,00 €/m2

	62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	2,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor ili 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju i/ili 95.22.0 – Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.23.0 – Popravak i održavanje obuće i proizvoda od kože ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ ili 96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce, aktivnost: njega kućnih ljubimaca	1,00 €/m2
Q i S	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture –aktivnost: likovna poduka i 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
Q	SAMO TA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture-aktivnost: likovna poduka ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200777 – Korzo 2/A/III kat, površine 72 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu zgrade, ima površinu od 72 m2 te se prostor nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora KATOLIČKA STARA CRKVA obavljala je djelatnost vjerskih organizacija u iznosu od 3,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor dijeli zajednički dio hodnika sa ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi **Korzo 2/A/III. kat – pov. 72 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	12,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	3,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 201738 – Trpimirova 3/I kat, površine 84 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 3, na prvom katu zgrade, ima površinu od 84 m2 te se prostor nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora DOM ZDRAVLJA PGŽ obavljao je specijalističku medicinsku djelatnost i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Poslovni prostor dijeli pripadajući dio sanitarnih čvorova i hodnika sa ostalim prostorima na etaži. U ostalim prostorima na etaži obavljaju se djelatnosti zdravstvene zaštite.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Trpimirova 3/I kat - pov. 84 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 - Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i/ili 86.22.0 - Djelatnosti specijalističke medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i/ili 86.23.0 - Djelatnosti dentalne medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i/ili 86.95.0 - Djelatnosti fizioterapeuta, aktivnost obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.21.0 - Djelatnosti opće medicine i/ili 86.22.0 - Djelatnosti specijalističke medicine i/ili 86.23.0 - Djelatnosti dentalne medicine i/ili 86.95.0 - Djelatnosti fizioterapeuta	8,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 100243 – Zagrebačka 7/C, površine 22 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 7/C u prizemlju zgrade, ima površinu od 22 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke u 324/1000 dijela te društveno vlasništvo u 676/1000 dijela te se sukladno navedenom poslovni prostor može se dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva a najduže na rok od 5 godina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Prethodni zakupnik prostora TD SPOOD FOOD d.o.o. obavljao je djelatnost ugostiteljstva, pomoćne prostorije i plaćao zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 7/C – pov. 22 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.76.3 – Trgovina na malo kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce	12,00 €/m2
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili	6,00 €/m2

	14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	6,00 €/m2
C	SAMO ZA: 23.41.0 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i/ili 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda ili 32.20.0 – Proizvodnja glazbenih instrumenata ili 32.30.0 – Proizvodnja sportske opreme ili 32.40.0 – Proizvodnja igara i igračaka	2,00 €/m2
T	SAMO ZA: 95-10-0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.24.0 – Popravak namještaja i pokućstva ili 96.10.0 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

9. Poslovni prostor: 201738 – Jelačićev trg 7/I kat, površine 81 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 7, na prvom katu zgrade, ima površinu od 81 m2 te se prostor nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD LUMBRELA d.o.o. obavljao je djelatnost poreznog savjetovanja i plaćao zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenje nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Jelačićev trg 7/I kat – pov. 81 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2

M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	8,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.33.0 – Obrazovanje nakon srednjoškolskog koje nije visoko ili 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture– aktivnost: likovna poduka ili 85.53.0 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n ili 85.69.0 – Pomoćne djelatnosti u obrazovanju	2,00 €/m2

10. Poslovni prostor: 201978 – Braće Branchetta 28, površine 149 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Branchetta 28 u prizemlju zgrade, ima površinu od 149 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Prethodni zakupnik prostora TD BRODOKOMERC NOVA d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 8,66 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Braće Branchetta 28 – pov. 149 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom	4,00 €/m2

11. Poslovni prostor: 200237 – Ružičeva 18/A, površine 329 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, u prizemlju zgrade, ima ukupnu površinu od 329 m2 od čega se 270 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 59 m2 se odnosi na pripadajući dio zajedničkog otvorenog dijela prostora. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Potrebno je istaknuti da je u tijeku postupak ozakonjenja /legalizacije zgrade u kojoj se prostor nalazi te da ista poradi navedenog nema uporabnu dozvolu. S tim u svezi za prostor se ne mogu utvrditi djelatnosti koje zahtijevaju ishođenje MTU.

Prethodni zakupnik prostora TD SANJIN d.o.o. obavljalo je djelatnost trgovine – aktivnost: pomoćne prostorije i plaćao zakupninu u iznosu od 5,00 €/m²

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnih radova koje radove će izvesti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada zamjetan je veći interes i zaprimljena su pisma namjere zainteresiranih potencijalnih zakupnika kojima su traže prostori za obavljanje djelatnosti iz područja umjetničkog stvaralaštva i to izvedbenih aktivnosti kao što su glazba i ples. U svezi navedenog, a s obzirom na trenutno raspoložive slobodne poslovne prostore predmetni poslovni prostor prvenstveno radi svojeg smještaja u poslovnoj zgradi u kojoj nema stanova mogu se obavljati navedene djelatnosti umjetničkog stvaralaštva uz obveznu ugradnju zvučne izolacije.

Pisma namjere kojima se iskazuje interes za umjetničko stvaralaštvo iz područja izvedbenih aktivnosti (glazbe, plesa itd.) dostavili su:

1. GLAZBENI VRTULJAK iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/17 od 02. veljače 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje glazbenih radionica u sklopu NKD šifre 94.99.0 Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n,
2. TOMAŠIĆ LUKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/38 od 27. veljače 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti glazbenog stvaralaštva NKD šifra 90.11.2,
3. Glazbenog sastava KAO RANI MRAZ iz Rijeke, od 23. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za održavanje umjetničkog stvaralaštva, aktivnost glazbenih proba,
4. Martin Novosel iz Rijeke, od 29. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti udruge, aktivnost, ples, rekreacija, zdrav način života, edukacija i društvene aktivnosti,

Nadalje zaprimljeni su zahtjevi i za obavljanje sportskih djelatnosti i to:

1. Elektronskom poštom sa adrese prista123@hotmail.com od 29. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje sportske djelatnosti. Od podnositelja zahtjeva 29. srpnja 2026. godine zatraženo je da pismo namjere dopuni NKD šifrom kako bi pismo namjere moglo biti razmotreno ali podnositelj zahtjeva isto nije dostavio.
2. UFK ALEKSNDAR iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/87 od 17. srpnja 2026. godine za obavljanje djelatnosti sportskog kluba,

Također zaprimljeno je pismo namjere Nikolić Roka iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/85 od 09. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti fizikalne terapije pod NKD ŠIFROM 96.04

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti pod područjem Q, s šifrom:

85.51.0 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije,
85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture,

pod područjem S, šifrom:

0.13.0 – Ostalo umjetničko stvaralaštvo,
90.20.0 – Izvedbene umjetnosti,
93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova,
93.13.0 – Djelatnosti fitness centara i
93.19.0 – Sportske djelatnosti d.n.

pod područjem T,

šifrom 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija ukoliko zakupnik obavlja izvedbene aktivnosti iz područja ugovorene djelatnosti kao što su glazba, ples, sporta itd dužan je u poslovnom prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružičeva 18/A - pov. 329 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.13.0 – Ostalo umjetničko stvaralaštvo ili 90.20.0 – Izvedbene umjetnosti ili 93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13.0 – Djelatnosti fitness centara ili 93.19.0 – Sportske djelatnosti d.n.	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.51.0 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture	1,00 €/m2

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

12. Poslovni prostor: 201736 – Jelačićev trg 1/B, površine 43 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 1/B, u prizemlju ima površinu od 43 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnice od 10. lipnja 2026. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili	12,00 €/m2

	47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije (PODRAZRED od 61.10.0 do 61.90.0) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0–Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju 2026. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor dana 01. rujna 2026. godine pismo namjere dostavila INES SUČIĆ iz Rijeke kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 -

Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti: studio za druženje, proslavu rođendana i ostale zabavne aktivnosti.

Prethodni zakupnik prostora TD OT OPTIMA TELEKOM d.o.o. iz Zagreba obavljao je djelatnost žičane, bežične i satelitske komunikacije putničkih agencija i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere SUČIĆ INES kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti budući zakupnik ukoliko bi se prostor dodijelio u zakup za navedenu djelatnost dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 1/B – pov. 43 m2**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 93.29.0 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	2,00 €/m2

13. Poslovni prostor: 201307 – Slaviše Vajnera Čiče 4/B, površine 34 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/B, u prizemlju, ima površinu od 34 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnice od 06. svibnja 2026. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	3,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2026. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Prethodni zakupnik prostora UDRUGA QUADRO NERO iz Rijeke, obavljao je djelatnost ostalih članskih organizacija i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD FREYA PUBLISHING d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/79 od 12. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 58.11.9 – Izdavanje ostalih knjiga,

2. Robert Butorac iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/ od 20. kolovoza 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n nkd šifra 94.99.0, uredski prostor

3. UDRUGA CELIFORT iz Rijeke, KLASA: 372-03/02-26/67 od 20.06.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija NKD šifra 94.99.0, uredski prostor.

4. INES SUČIČ iz Rijeke, KLASA: 372-03/02-26/67 od 01.09.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, studio za druženje, proslavu rođendana i ostale zabavne djelatnosti.

Dana 09. listopada 2025. g. izvršen je izvid u slobodan poslovni prostor na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/B od strane djelatnika Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu. Očividom je utvrđeno da je u prostoru vidljiva vlaga (prostor se nalazi ispod razine prometnice, vidljiva oštećenja od vlage) te su oštećeni zidovi od utjecaja vlage, u prostoru prilikom izvida nije bilo struje, elektroinstalacija je upitna kao i vodoinstalacije, glavna razvodna ploča elektroinstalacija je dotrajala, unutarnja drvena vrata zapinju te je kvaka razbijena, sanitarna oprema je dotrajala (wc školjka, vodokotlić, slavine, tuš - kada oštećena) te su u prostoru ostale stvari od bivšeg zakupnika. Sukladno članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19), prije davanja u zakup gore navedenog poslovnog prostora, u istome je potrebno sanirati vlagu te preko upravitelja zgrade sanirati oštećenja fasade, sanirati oštećene zidove, zamijeniti dotrajalu glavnu razvodnu ploču elektroinstalacija sa provjerom elektroinstalacija i postavom prekidača, ispitati vodoinstalacije, zamijeniti dotrajalu sanitarnu opremu (wc školjka, vodokotlić, slavine, tuš kadu sa sanacijom keramike), popraviti unutarnja drvena vrata koja zapinju sa zamjenom kvake te isprazniti stvari od bivšeg zakupnika na teret proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživom proračunskim sredstvima (gruba procjena radova iznosila bi cca 6.000,00 eura sa PDV-om te u dogovoru sa upraviteljem zgrade sanirati oštećenu fasadu).

Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da su potencijalni zakupnici iskazali interes za predmetni prostor te da su upoznati sa građevinskim stanjem prostora te su spremni snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se, ukoliko bude izlicitiran, predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere SUČIČ INES kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti budući zakupnik ukoliko bi se prostor dodijelio u zakup za navedenu djelatnost dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slaviše Vajnera Čiče 4/B – pov. 34 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 58.11.1 – Izdavanje udžbenika i/ili 58.11.9 – Izdavanje ostalih knjiga i/ili 58.12.0 – Izdavanje novina	3,00 €/m2

S	SAMO ZA: 93.29.0 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

14. Poslovni prostor: 200002 – Sveti Kuzam 19, površine 46 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sveti Kuzam 19 u prizemlju zgrade, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnice od 06. svibnja 2026. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima	4,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2026. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Prethodni zakupnik prostora TD M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. obavljao je ugostiteljsku djelatnost, vrste: caffe bar i plaćao zakupninu u iznosu od 7,63 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je Ivo Colnar KLASA: 372-03/26-02/84 od 06. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.22.00 Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima.

Budući zakupnik u obvezi je radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sveti Kuzam 19 u prizemlju zgrade – pov. 46 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima	4,00 €/m2



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada, n/r Silvije Kocijan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i imovinu Grada**
KLASA: 024-02/26-14/64
URBROJ: 2170-1-05-00-26-1
Rijeka, 10.rujna 2026.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**



Privremena Pročelnica

Silvija Kocijan

O b r a z l o ž e n j e

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 09. rujna 2026. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21 i 5/25, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 09. rujna 2026. godine, sačinilo Zapisnik. Dana 09. rujna 2026. godine Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 20. sastanka održanog dana 09. rujna 2026. godine, Gradonačelnica utvrđuje sljedeće djelatnosti:

A.ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200031 – Alessandra Manzonia 1/A, površine 333 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonia 1/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 333 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD GOURMET j.d.o.o. iz Rijeke, obavljao je djelatnost restorana i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

Potrebno je naglasiti da se poslovni prostor radi izvođenja radova na ex kompleksu Benčić (muzej, knjižnica i Dječja kuća) bivši zakupnik nije mogao izvesti radove na uređenju prostora i privođenju istoga ugovorenoj namjeni te je isti prostor vratio Gradu u posjed u lipnju 2024. godine. Nakon završetka radova na navedenom kompleksu, stručne službe

utvrdile su da prostor radi svog građevinskog stanja ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima za objavu u javnom natječaju odnosno dodjelu u zakup. Nakon što su u Proračunu osigurana sredstva pristupilo se uređenju prostora odnosno izvođenju nužnih radova kako bi prostor udovoljavao navedenim uvjetima. Primopredaja poslovnog prostora budućem zakupniku izvršiti će se nakon završetka radova.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD ŽUŽA d.o.o. iz Opatije, KLASA: 372-03/24-02/66 od 21.05.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ugostiteljskog karaktera (56.1, 56.2 i 56.3),
2. TD MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/79 od 19.06.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje pod NKD 2007 šiframa 55.20 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor i 56.10 – Djelatnosti restorana,
3. TD BIOCELEATOR d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/80 od 25.06.2024.. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 56.10 – Restorani,
4. UDRUGE KONOBARA I BARMENA HRVATSKE iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/ od 05.09.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti navedee udruge – edukacija konobara i barmena,
5. TD T.C. I PARTNERI d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/124 od 19.09.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana vrste: bistro,
6. LAZINICA ANATOLIJ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/130 od 21.10.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 56.10. – restorani, vrste: pizzeria, koji je u svom pismu namjere izrazio spremnost da u prostoru izvrši sve nužne radove vlastitim sredstvima,
7. WINTER KRANJČEVIĆ ŽELJKO iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/11 od 20.01.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, atelijera za stvaralački rad umjetnika,
8. SUČIĆ INES iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/77 od 03.06.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 93.29.9 - Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, sa naglaskom na rad sa djecom i mladima,
9. TD ADRIA NOVA d.o.o. KLASA: 372-03/26-01/147 od 10.06.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti područja restorana.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora koje radove će izvesti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U odnosu na pristigla pisma namjere Povjerenstvo je mišljenja da se sa obzirom na veličinu prostora, njegovu poziciju, smještaj te radi djelatnosti koje su se do sada obavljale u prostoru,

pismu namjere:

1. UDRUGE BARMENA I KONOBARA HRVATSKE kojim je iskazan interes za obavljanje rada članske organizacije i
2. WINTER KRANJČEVIĆ ŽELJKA kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, ne treba udovoljiti.

Što se tiče pisma namjere SUČIĆ INES kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti pod kojom bi se obavljale aktivnosti rada sa djecom i mladima ukoliko bi se prostor dodijelio u zakup za navedenu djelatnost, budući zakupnik u prostoru je dužan izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Alessandra Manzonia 1/A - pov. 333 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: - kavana ili - caffe bar ili - pivnica ili - konoba	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 93.29.9 - Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	1,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200117 – Krešimirova 8/A/I. kat, površine 53 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8/A, na prvom katu zgrade, ima površinu od 53 m2 te se prostor nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD RELATOR d.o.o. obavljao je djelatnosti poslovnog savjetovanja i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je UDRUGA DRAGOVOLJACA HRVATSKIH OBRAMBENIH SNAGA iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/81 od 15. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti udruge.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima koje radove će izvesti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Krešimirova 8/A/I. kat – pov.** 53 m2 utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2

O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	3,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 200028 – Andrije Peruča 2/A2, površine 33 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Andrije Peruča 2/A2, u prizemlju ima površinu od 33 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora Čargonja Miočić Sandra obavljala je djelatnosti salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 5,54 €/m2.

Pismo namjere za predmetni prostor dostavila je Lončarić Ana iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/92 od 21. kolovoza 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalog obrazovanja i poučavanja 85.59.0.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Andrije Peruča 2/A2 – pov. 33 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine i 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji	2,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	2,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje	1,00 €/m2

	administrativno tehničkih poslova	
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	2,00 €/m2
T	SAMO ZA: 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju i/ili 95.22.0 – Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.23.0 – Popravak i održavanje obuće i proizvoda od kože ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanjačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ ili 96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce, aktivnost: njega kućnih ljubimaca	1,00 €/m2
Q i S	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: likovna poduka i/ili 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture – aktivnost: likovna poduka ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

4. Poslovni prostor: 200659 – Baštijanova 1/E, površine 78 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 1/E u prizemlju zgrade, ima površinu od 78 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD MATEJ GRUPA d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. TD INKAL d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/84 od 27. svibnja 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost pod NKD šifrom 50.10.9 – Ostali pomorski i obalni prijevoz putnika, aktivnost: pomoćne prostorije i
2. BOROvac IGOR iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/ od 30. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti automatizirane trgovine dostupne 24/7 NKD šifra 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, putem prodajnih automata izvan prodavaonica, koji je u svom pismo namjere izrazio spremnost da u prostoru izvrši nužne radove vlastitim sredstvima.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere TD INKAL d.o.o. Povjerenstvo je mišljenja da se istome ne udovolji s obzirom na lokaciju i smještaj prostora, djelatnosti koje su se u prostoru obavljale a posebice uzimajući u obzir potrebe stanovništva.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Baštijanova 1/E – pov. 78 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana Trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.11.0 – Nespecijalizirana Trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima putem prodajnih automata izvan prodavaonica ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom	4,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 200184 – Krešimirova 60/D, površine 30 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/D, u prizemlju zgrade, ima površinu od 30 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD BACK OFFICE d.o.o. obavljao je knjigovodstveno računovodstvene djelatnosti i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je Novinc Kristina iz Rijeke KLASA: 372-03/26-02/76 od 03. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom i 32.99.0- Ostala prerađivačka industrija unutar kojih bi izrađivala i prodavala dekorativne svijeće, bukete od voska itd.

Nadalje Žanna Kovhanko iz Rijeke, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/26-02/ od 21. kolovoza 2026. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora površine od 20 m2 do 50 m2 u prizemlju za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.96.0 – tradicionalna, komplementarna i alternativna masaža i 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 60/D – pov. 30 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	1,00 €/m2
C i G	SAMO ZA: 32.99.0 – Ostala prerađivačka industrija, d.n. i 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom	4,00 €/m2
R i T	SAMO ZA: 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine i 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji	2,00 €/m2
G	SAMO ZA:	4,00 €/m2

	47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom	
R i T	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	2,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	2,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor ili 95.10.0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju i/ili 95.22.0 – Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.23.0 – Popravak i održavanje obuće i proizvoda od kože ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanja i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“ ili 96.99.1 – Usluge skrbi za kućne ljubimce, aktivnost: njega kućnih ljubimaca	1,00 €/m2
Q i S	SAMO ZA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture –	

	aktivnost: likovna poduka i 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
Q	SAMO TA: 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture- aktivnost: likovna poduka ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200777 – Korzo 2/A/III kat, površine 72 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu zgrade, ima površinu od 72 m2 te se prostor nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora KATOLIČKA STARA CRKVA obavljala je djelatnost vjerskih organizacija u iznosu od 3,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor dijeli zajednički dio hodnika sa ostalim prostorima na etaži.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi **Korzo 2/A/III. kat – pov. 72 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0)	12,00 €/m2

	OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	3,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 201738 – Trpimirova 3/I kat, površine 84 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 3, na prvom katu zgrade, ima površinu od 84 m2 te se prostor nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora DOM ZDRAVLJA PGŽ obavljao je specijalističku medicinsku djelatnost i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Poslovni prostor dijeli pripadajući dio sanitarnih čvorova i hodnika sa ostalim prostorima na etaži. U ostalim prostorima na etaži obavljaju se djelatnosti zdravstvene zaštite.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Trpimirova 3/I kat - pov. 84 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 - Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i/ili 86.22.0 - Djelatnosti specijalističke medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i/ili 86.23.0 - Djelatnosti dentalne medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i/ili 86.95.0 - Djelatnosti fizioterapeuta, aktivnost obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.21.0 - Djelatnosti opće medicine i/ili 86.22.0 - Djelatnosti specijalističke medicine i/ili 86.23.0 - Djelatnosti dentalne medicine i/ili 86.95.0 - Djelatnosti fizioterapeuta	8,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 100243 – Zagrebačka 7/C, površine 22 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 7/C u prizemlju zgrade, ima površinu od 22 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke u 324/1000 dijela te društveno vlasništvo u 676/1000 dijela te se sukladno

navedenom poslovni prostor može se dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva a najduže na rok od 5 godina.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Prethodni zakupnik prostora TD SPOOD FOOD d.o.o. obavljao je djelatnost ugostiteljstva, pomoćne prostorije i plaćao zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 7/C – pov. 22 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.76.3 – Trgovina na malo kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce	12,00 €/m2
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	6,00 €/m2
C	SAMO ZA: 23.41.0 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta i/ili 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i/ili 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda ili 32.20.0 – Proizvodnja glazbenih instrumenata ili 32.30.0 – Proizvodnja sportske opreme ili 32.40.0 – Proizvodnja igara i igračaka	2,00 €/m2
T	SAMO ZA: 95-10-0 – Popravak i održavanje računala i komunikacijske	

	opreme ili 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.24.0 – Popravak namještaja i pokućstva ili 96.10.0 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanjačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
--	--	-----------

9. Poslovni prostor: 201738 – Jelačićev trg 7/I kat, površine 81 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 7, na prvom katu zgrade, ima površinu od 81 m2 te se prostor nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD LUMBRELA d.o.o. obavljao je djelatnost poreznog savjetovanja i plaćao zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenje nužnih radova koje radove će izvršiti Grad

Rijeka prije primopredaje budućem zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Jelačićev trg 7/I kat – pov. 81 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI	

	(PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m2
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	8,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.33.0 – Obrazovanje nakon srednjoškolskog koje nije visoko ili 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture–aktivnost: likovna poduka ili 85.53.0 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59.0 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n ili 85.69.0 – Pomoćne djelatnosti u obrazovanju	2,00 €/m2

10. Poslovni prostor: 201978 – Braće Branchetta 28, površine 149 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Branchetta 28 u prizemlju zgrade, ima površinu od 149 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova koje radove će izvršiti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

Prethodni zakupnik prostora TD BRODOKOMERC NOVA d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 8,66 €/m2. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Braće Branchetta 28 – pov. 149 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom	4,00 €/m2

11. Poslovni prostor: 200237 – Ružičeva 18/A, površine 329 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, u prizemlju zgrade, ima ukupnu površinu od 329 m2 od čega se 270 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 59 m2 se odnosi na pripadajući dio zajedničkog otvorenog dijela prostora. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Potrebno je istaknuti da je u tijeku postupak ozakonjenja /legalizacije zgrade u kojoj se prostor nalazi te da ista poradi navedenog nema uporabnu dozvolu. S tim u svezi za prostor se ne mogu utvrditi djelatnosti koje zahtijevaju ishođenje MTU.

Prethodni zakupnik prostora TD SANJIN d.o.o. obavljalo je djelatnost trgovine – aktivnost: pomoćne prostorije i plaćao zakupninu u iznosu od 5,00 €/m²

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnih radova koje radove će izvesti Grad Rijeka prije primopredaje prostora budućem zakupniku.

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada zamjetan je veći interes i zaprimljena su pisma namjere zainteresiranih potencijalnih zakupnika kojima su traže prostori za obavljanje djelatnosti iz područja umjetničkog stvaralaštva i to izvedbenih aktivnosti kao što su glazba i ples. U svezi navedenog, a s obzirom na trenutno raspoložive slobodne poslovne prostore predmetni poslovni prostor prvenstveno radi svojeg smještaja u poslovnoj zgradi u kojoj nema stanova mogu se obavljati navedene djelatnosti umjetničkog stvaralaštva uz obveznu ugradnju zvučne izolacije.

Pisma namjere kojima se iskazuje interes za umjetničko stvaralaštvo iz područja izvedbenih aktivnosti (glazbe, plesa itd.) dostavili su:

1. GLAZBENI VRTULJAK iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/17 od 02. veljače 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje glazbenih radionica u sklopu NKD šifre 94.99.0 Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n,
2. TOMAŠIĆ LUKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/38 od 27. veljače 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti glazbenog stvaralaštva NKD šifra 90.11.2,
3. Glazbenog sastava KAO RANI MRAZ iz Rijeke, od 23. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za održavanje umjetničkog stvaralaštva, aktivnost glazbenih proba,
4. Martin Novosel iz Rijeke, od 29. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti udruge, aktivnost, ples, rekreacija, zdrav način života, edukacija i društvene aktivnosti,

Nadalje zaprimljeni su zahtjevi i za obavljanje sportskih djelatnosti i to:

1. Elektronskom poštom sa adrese prista123@hotmail.com od 29. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje sportske djelatnosti. Od podnositelja zahtjeva 29. srpnja 2026. godine zatraženo je da pismo namjere dopuni NKD šifrom kako bi pismo namjere moglo biti razmotreno ali podnositelj zahtjeva isto nije dostavio.
2. UFK ALEKSNADAR iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/87 od 17. srpnja 2026. godine za obavljanje djelatnosti sportskog kluba,

Također zaprimljeno je pismo namjere Nikolić Roka iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/85 od 09. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti fizikalne terapije pod NKD ŠIFROM 96.04

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti pod područjem Q, s šifrom:

85.51.0 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije,
85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture,

pod područjem S, šifrom:

0.13.0 – Ostalo umjetničko stvaralaštvo,
90.20.0 – Izvedbene umjetnosti,
93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova,
93.13.0 – Djelatnosti fitness centara i
93.19.0 – Sportske djelatnosti d.n.
pod područjem T,

šifrom 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija ukoliko zakupnik obavlja izvedbene aktivnosti iz područja ugovorene djelatnosti kao što su glazba, ples, sporta itd dužan je u poslovnom prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružićeva 18/A - pov. 329 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.95.0 – Djelatnosti fizioterapeuta i/ili 86.96.0 – Djelatnosti tradicionalne, komplementarne i alternativne medicine	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.13.0 – Ostalo umjetničko stvaralaštvo ili 90.20.0 – Izvedbene umjetnosti ili 93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova ili 93.13.0 – Djelatnosti fitness centara ili 93.19.0 – Sportske djelatnosti d.n.	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 85.51.0 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije ili 85.52.0 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture	1,00 €/m2

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

12. Poslovni prostor: 201736 – Jelačićev trg 1/B, površine 43 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 1/B, u prizemlju ima površinu od 43 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnice od 10. lipnja 2026. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i N	SAMO ZA: 14.10.0 – Proizvodnja pletene i kukičane odjeće i 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 74.11.0 – Djelatnosti industrijskog i modnog dizajna	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili	

	47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	12,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu i/ili 96.23.0 – Dnevni spa tretmani, saune i parne kupelji ili 96.99.9 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije (PODRAZRED od 61.10.0 do 61.90.0) Aktivnost. uredski prostor	12,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	6,00 €/m ²
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	6,00 €/m ²

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju 2026. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor dana 01. rujna 2026. godine pismo namjere dostavila INES SUČIĆ iz Rijeke kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 - Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti: studio za druženje, proslavu rođendana i ostale zabavne aktivnosti.

Prethodni zakupnik prostora TD OT OPTIMA TELEKOM d.o.o. iz Zagreba obavljao je djelatnost žičane, bežične i satelitske komunikacije putničkih agencija i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m².

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere SUČIĆ INES kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti budući zakupnik ukoliko bi se prostor dodijelio u zakup za navedenu djelatnost dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jelačićev trg 1/B – pov. 43 m²**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 93.29.0 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	2,00 €/m ²

13. Poslovni prostor: 201307 – Slaviše Vajnera Čiče 4/B, površine 34 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 4/B, u prizemlju, ima površinu od 34 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnice od 06. svibnja 2026. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m ²
C i N	SAMO ZA: 32.13.0 – Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda i	3,00 €/m ²

	69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti	
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	3,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje i ostalo ustupanje ljudskih resursa	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2026. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Prethodni zakupnik prostora UDRUGA QUADRO NERO iz Rijeke, obavljao je djelatnost ostalih članskih organizacija i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD FREYA PUBLISHING d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/79 od 12. lipnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 58.11.9 – Izdavanje ostalih knjiga,
2. Robert Butorac iz Rijeke, KLASA: 372-03/26-02/ od 20. kolovoza 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n nkD šifra 94.99.0, uredski prostor
3. UDRUGA CELIFORT iz Rijeke, KLASA: 372-03/02-26/67 od 20.06.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija NKD šifra 94.99.0, uredski prostor.

4. INES SUČIČ iz Rijeke, KLASA: 372-03/02-26/67 od 01.09.2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, studio za druženje, proslavu rođendana i ostale zabavne djelatnosti.

Dana 09. listopada 2025. g. izvršen je izvid u slobodan poslovni prostor na adresi Slaviše Vajnara Čiče 4/B od strane djelatnika Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu. Očevidom je utvrđeno da je u prostoru vidljiva vlaga (prostor se nalazi ispod razine prometnice, vidljiva oštećenja od vlage) te su oštećeni zidovi od utjecaja vlage, u prostoru prilikom izvida nije bilo struje, elektroinstalacija je upitna kao i vodoinstalacije, glavna razvodna ploča elektroinstalacija je dotrajala, unutarnja drvena vrata zapinju te je kvaka razbijena, sanitarna oprema je dotrajala (wc školjka, vodokotlić, slavine, tuš - kada oštećena) te su u prostoru ostale stvari od bivšeg zakupnika.

Sukladno članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19), prije davanja u zakup gore navedenog poslovnog prostora, u istome je potrebno sanirati vlagu te preko upravitelja zgrade sanirati oštećenja fasade, sanirati oštećene zidove, zamijeniti dotrajalu glavnu razvodnu ploču elektroinstalacija sa provjerom elektroinstalacija i postavom prekidača, ispitati vodoinstalacije, zamijeniti dotrajalu sanitarnu opremu (wc školjka, vodokotlić, slavine, tuš kadu sa sanacijom keramike), popraviti unutarnja drvena vrata koja zapinju sa zamjenom kvake te isprazniti stvari od bivšeg zakupnika na teret proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživom proračunskim sredstvima (gruba procjena radova iznosila bi cca 6.000,00 eura sa PDV-om te u dogovoru sa upraviteljem zgrade sanirati oštećenu fasadu).

Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava minimalnim tehničkim uvjetima te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da su potencijalni zakupnici iskazali interes za predmetni prostor te da su upoznati sa građevinskim stanjem prostora te su spremni snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se, ukoliko bude izlicitiran, predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče pisma namjere SUČIĆ INES kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.29.9 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti budući zakupnik ukoliko bi se prostor dodijelio u zakup za navedenu djelatnost dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slaviše Vajnere Čiče 4/B – pov. 34 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 58.11.1 – Izdavanje udžbenika i/ili 58.11.9 – Izdavanje ostalih knjiga i/ili 58.12.0 – Izdavanje novina	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 93.29.0 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

14. Poslovni prostor: 200002 – Sveti Kuzam 19, površine 46 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sveti Kuzam 19 u prizemlju zgrade, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnice od 06. svibnja 2026. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno	

	hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.27.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima	4,00 €/m2
--	---	-----------

Predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju i lipnju 2026. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Prethodni zakupnik prostora TD M.G. UGOSTITELJSTVO d.o.o. obavljao je ugostiteljsku djelatnost, vrste: caffe bar i plaćao zakupninu u iznosu od 7,63 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je Ivo Colnar KLASA: 372-03/26-02/84 od 06. srpnja 2026. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.22.00 Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima.

Budući zakupnik u obvezi je radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sveti Kuzam 19 u prizemlju zgrade – pov. 46 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima	4,00 €/m2