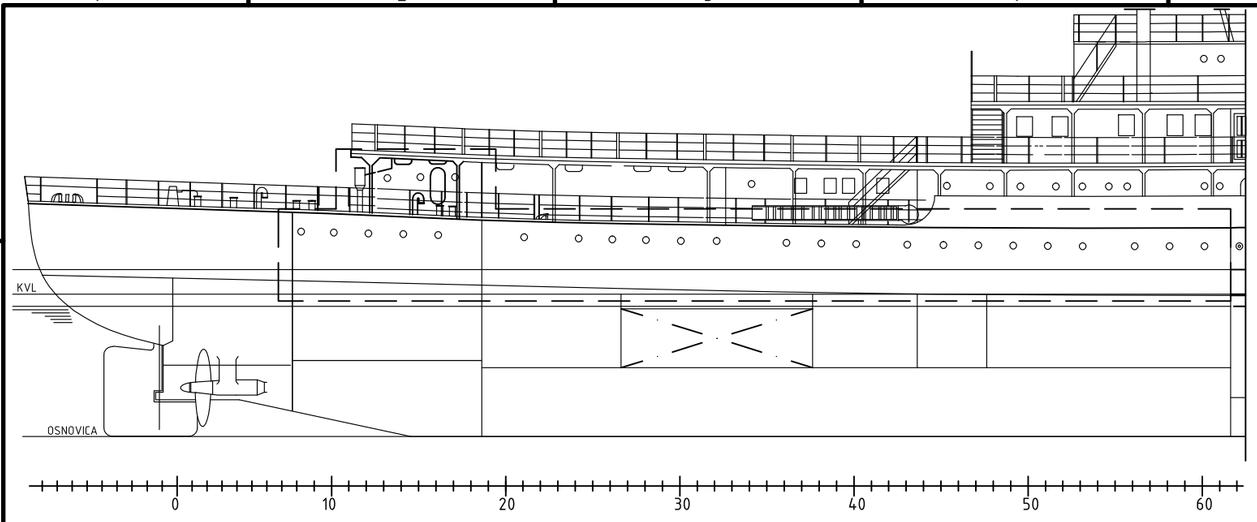
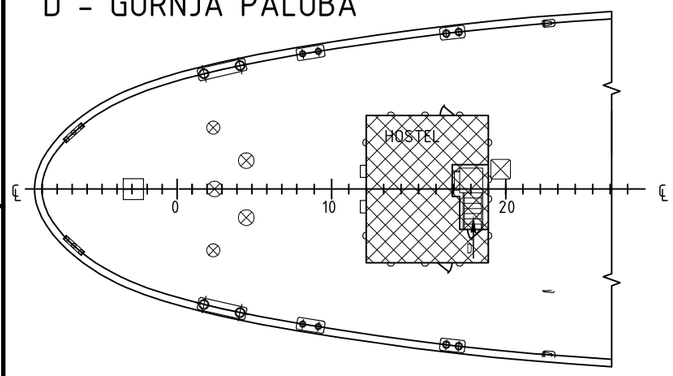


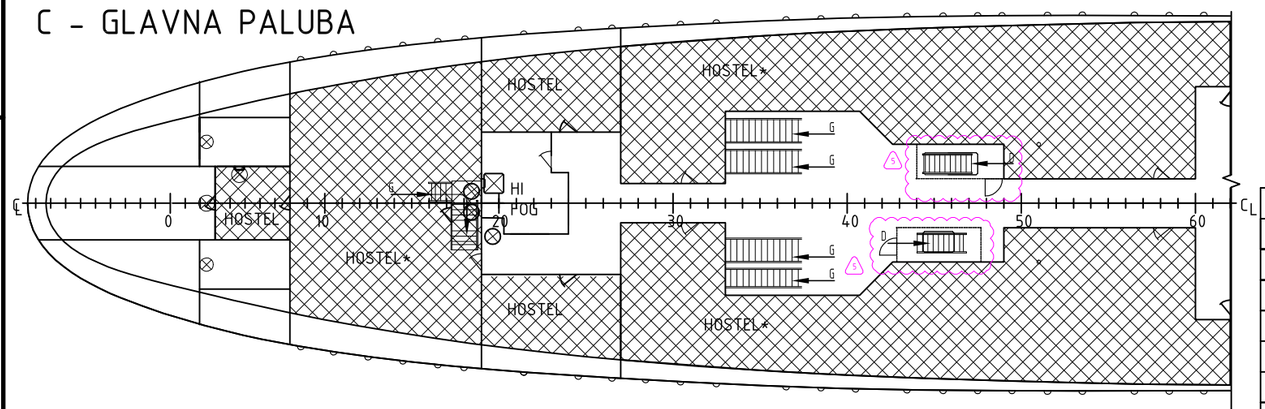
--- GORNJA P.

--- GLAVNA P.

D - GORNJA PALUBA



C - GLAVNA PALUBA



HOSTEL [401 m²]

Prostor hostela
*Pregradnja će biti naknadno definirana

Referentni dokumenti: P-F0001-101-002-Opći plan

Rev.	Izradio	Opis	Datum
5	F.Štefić	Revizija prema izmjenama na Općem planu	24.5.2024.
4	M.Miloš	Revizija prema izmjenama na Općem planu	26.1.2020.
3	M.Miloš	Revizija prema izmjenama na Općem planu i primjedbama HRB-a	19.10.2020.
2	M.Miloš	Revizija prema izmjenama na Općem planu i primjedbama Naručitelja	18.2.2020.
1	M.Miloš	Revizija prema izmjenama na Općem planu	6.12.2018.
0	M.Miloš	Izdano za Naručitelja	7.11.2017.

Naručitelj: Grad Rijeka	Oznaka projekta: P-F0001	Izrada: M.Miloš, Nav.Arch.	Datum: 6.12.2018.
Naziv: PRENAMJENA BRODA GALEB U BROD MUZEJ GLAVNI PROJEKT		Pregled: M.Miloš, Nav.Arch.	Datum: 6.12.2018.
		Odobrenje: M.Brlić, Nav.Arch.	Datum: 6.12.2018.
DIV M.E.S. Marine and Energy Solutions	Naziv lista:	Oznaka dokumenta: P-F0001-101-011	Mjerilo: 1:250
	Naziv dokumenta: PLAN KOMERCIJALNIH PROSTORA HOSTEL	Oznaka naručitelja: -	List: 1
		Datoteka: P-F0001-101-011-PLAN_KOMERCIJALNIH_PROSTORA-H	Listova: 1

Autorsko pravo je vlasništvo:
Marine and Energy Solutions DIV d.o.o.
HR-10020 Zagreb, Froudeova 5
mes@divgroup.eu

A3

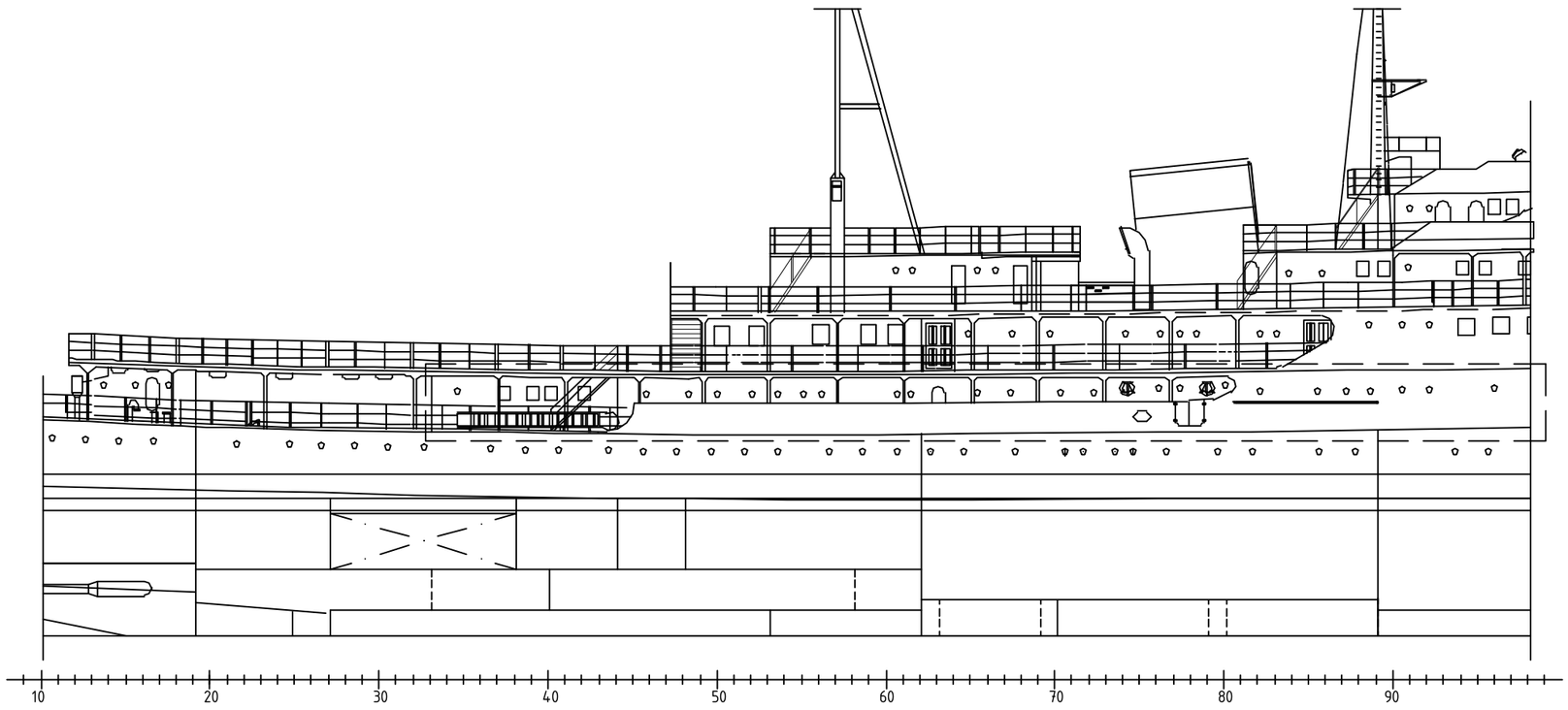
RESTORAN
[323 m²]

1 - Mala sala restorana
2 - Velika sala restorana
3 - Spremište
4 - Prostor restorana
6 - Sanitarni prostor za osoblje
7 - Sanitarni prostor za osoblje
8 - Hodnik
9 - Hodnik
10 - Kuhinja
11 - Sprema za otpatke
12 - Sprema za otpatke
13 - WC - s pristupom invalidima
14 - WC

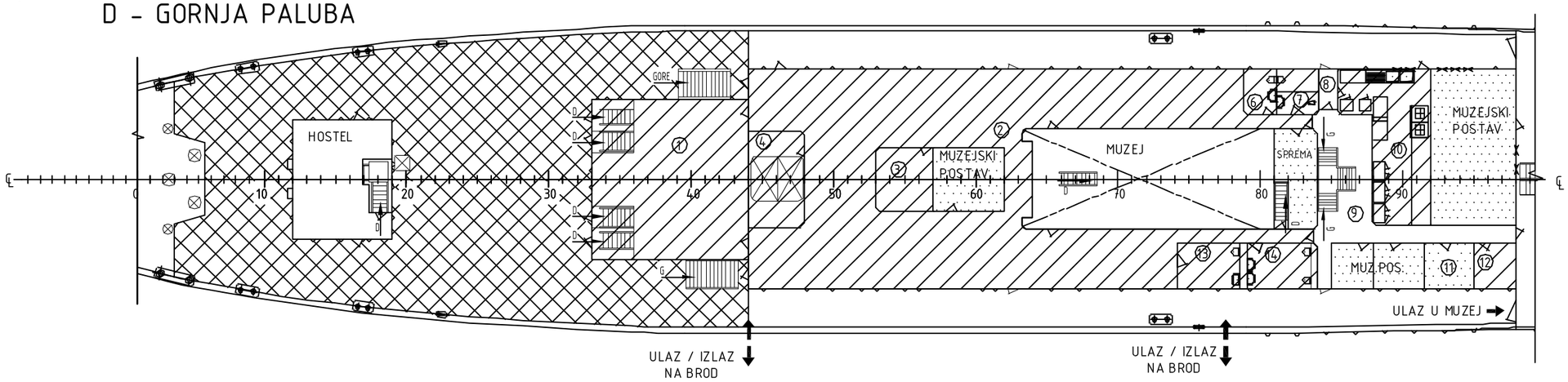
Prostor muzejskog postava

Prostor restorana

Otvorena paluba [269 m²]



D - GORNJA PALUBA



Rev.	Izradio	Opis	Datum
6	N.Keleković	Izmjena u skladu sa primjedbom naručioca	17.7.2023.
5	L.J.Erhardt	Izmjena u skladu sa primjedbom naručioca	20.1.2023.
4	M.Miloš	Revizija prema izmjenama na Općem planu	26.1.2022.
3	M.Miloš	Ucrtana vrata na R46-47	16.1.2019.
2	M.Miloš	Ažuriranje legende, uklonjene pozicije 4 i 5	10.1.2019.
1	M.Miloš	Revizija prema izmjenama na Općem planu	6.12.2018.

Naručitelj: Grad Rijeka	Oznaka projekta: P-F0001	Izrada: M.Miloš, Nav.Arch.	Datum: 6.12.2018.
Naziv: PRENAMJENA BRODA GALEB U BROD MUZEJ GLAVNI PROJEKT		Pregled: M.Miloš, Nav.Arch.	Datum: 6.12.2018.
		Odobrenje: M.Brlić, Nav.Arch.	Datum: 6.12.2018.
Naziv lista:		Oznaka dokumenta: P-F0001-101-012	Mjerilo: 1:250
Naziv dokumenta: PLAN KOMERCIJALNIH PROSTORA RESTORAN		Oznaka naručitelja: -	List: 1
		Datoteka: P-F0001-101-012-PLAN_KOMERCIJALNIH_PROSTORA-R	Listova: 1

Autorsko pravo je vlasništvo:
Marine and Energy Solutions DIV d.o.o.
HR-10020 Zagreb, Froudeova 5
mes@divgroup.eu

DIV M.E.S. Marine and Energy Solutions

Referentni dokumenti: P-F0001-101-002-Opći plan

A3

MARINE and ENERGY SOLUTIONS DIV d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Froudeova 5
Tel. +385 (0)1 6535 317
Fax. +385 (0)1 6535 317
Web: www.mes.divgroup.eu

Naručitelj: Grad Rijeka

Prenamjena broda Galeb u brod muzej

GLAVNI PROJEKT

Oznaka projekta:	P-FO001
Naziv:	**Plan komercijalnih prostora**
Oznaka dokumenta:	**P-FO001-101-110**
Revizija:	4
Datoteka:	P-FO001-101-110-Plan_komercijalnih_prostora.doc

Izrada:	M. Miloš		28.01.2022
Pregled:	N.Kelekovic		28.01.2022
Odobrenje:	M.Brlić		28.01.2022

Autorsko pravo je vlasništvo M.E.S. DIV d.o.o. Umnožavanje dozvoljeno samo u cijelosti i s odobrenjem M.E.S. DIV d.o.o.

SADRŽAJ:

1 OPĆE NAPOMENE 3

2 UVODNO O BRODU I PRENAMJENI 3

3 HOSTEL / HOTEL 3

4 RESTORAN 4

5 REVIZIJE 6

1 OPĆE NAPOMENE

Sljedeće riječi i izrazi upotrijebljeni u ovom dokumentu imat će značenje:

„Brod“ - Plutajući objekt „Galeb“, oznake projekta FO001, u funkciji broda-muzeja

„Naručitelj“ - Grad Rijeka

„Vlasnik“ - Grad Rijeka

„Pravila“ - pravila klasifikacijskog društva i međunarodne konvencije koje su primjenjive na Brod, a ako nije posebno istaknuto, podrazumijeva se da su to relevantna pravila Hrvatskog registra brodova

„Projekt“ – Projektna dokumentacija odobrena od Hrvatskog registra brodova

2 UVODNO O BRODU I PRENAMJENI

Brod Galeb je izgrađen 1938. godine u brodogradilištu Ansaldo, Genova u Italiji. Izgrađen kao trgovački brod do danas je pregrađivan nekoliko puta, a posljednjom pregradnjom postao je školski brod. Brod je trajno usidren u Rijeci i preinačuje se u plutajući objekt. Od 2010. godine brod se odlukom Ministarstva kulture RH smatra kulturnim dobrom i u tom svojstvu se na njega odnose posebni konzervatorski uvjeti koji su opisani u Konzervatorskim rješenjima. Preinakom se mijenja namjena broda u brod muzej, javnu ustanovu otvorenu javnosti. Osim osnovne muzejske namjene, brod se preinačuje i oprema za ugostiteljske svrhe u dijelu restorana, a u zasebnom dijelu se preinačuje u smještajni objekt tipa hostel/hotel.

Brod će kao plutajući objekt bez područja plovidbe biti stalno vezan za obalu. Brod ima dva ulaza, odnosno izlaza na svakom boku broda. Prvi ulaz se nalazi na krmenom dijelu gornje palube na R-43 i to su vrata u ogradi. Na R-77 se ulazi na brod kroz dvostruka vrata u linici dimenzija 1000x1200 mm. Na brod se penje sizom, odnosno mostićem. Oba izlaza će za vrijeme kada gosti i posjetitelji borave na brodu biti otvorena, a sizovi, odnosno mostići stalno spušteni.

3 HOSTEL / HOTEL

Na glavnoj palubi od pregrade na R-3 do pregrade na R-8 u sredini broda je prostor namijenjen za hostel/hotel za koji je predviđeno da služi isključivo kao alternativni put bijega na gornju palubu. Od pregrade na R-8 do pregrade na R-19 je prostor u kojem se predviđa nova pregradnja, a njihova nova namjena će biti smještaj gostiju hostela/hotela. U ovaj prostor se dolazi stubištem na R-18 s gornje palube.

Od nepropusne pregrade R-19 do R-62 lijevo i desno od središnjice predviđa se nova pregradnja prostorija koje se prenamjenjuju za smještaj gostiju hostela/hotela. Pregradnja od R-19 do R27 se zadržava prema postojećem, a također će služiti za potrebe hostela/hotela, izuzev središnjeg prostora

namijenjenog za potrebe sustava gašenja požara (HI FOG). Do ovih prostora namijenjenih hostelu/hotelu dolazi se stubištima na R-33 s gornje palube, pa središnjim hodnikom koji se proteže od R-19 do R-62. Alternativni putovi bijega predviđeni su na R-18 te na R-62.

Izdvojeno nadgrađe od R-12 do R-19 na gornjoj palubi se zadržava uz prenamjenu u prostor za boravak gostiju hostela/hotela i recepciju.

Kapacitet hostela/hotela je maksimum 94 gosta.

Prostor hostela/hotela mora biti pregrađen toplinskim i strukturnim omeđenjima u svrhu zadržavanja požara u prostoriji u kojoj je požar nastao, sukladno Pravilima. Osnovna rasvjeta i rasvjeta u nuždi, brodski razglas i dojava požara moraju biti izvedeni sukladno Pravilima.

Predviđa se da su i sve kabine kao i zajedničke prostorije klimatizirane su u svim godišnjim uvjetima, s lokalnom termostatskom regulacijom kojom upravlja krajnji korisnik.

Predviđa se da zakupac ili koncesionar izvede sve radove koji su potrebni za dovođenje hostela/hotela do pune funkcionalnosti, a nisu obuhvaćeni osnovnim remontom broda. Prema željenoj pregradnji prostora potrebna je dobava, montaža i razvod opreme sustava ventilacije (uključuje protupožarne zaklopke, odsisne ventilatore, distribucijske plenume, tlačne i odsisne rešetke, kanale i ostalu opremu), dobava, montaža i razvod opreme sustava pitke vode, dobava, montaža i razvod opreme sustava sive i crne vode, osnovne rasvjete, dobava, montaža i razvod opreme fiksnog sustava zaštite od požara i ostalo potrebno.

Novu pregradnju prostora osmišljava i izvodi zakupac sukladno Pravilima i na zadovoljstvo Registra uz suglasnost Konzervatora. Svi radovi moraju biti izvedeni sukladno Pravilima i na zadovoljstvo Registra uz suglasnost Konzervatora. Svi navedeni uređaji i oprema (čak i ako to nije naznačeno) sukladno Pravilima moraju biti isporučeni s odgovarajućim tvorničkim certifikatima ili potvrdama o tipskim ili pojedinačnim odobrenjima HRB-a.

4 RESTORAN

Na gornjoj palubi prostor od R-33 do R-44 zadržava postojeći raspored i prenamjenjuje se u malu restoransku salu. Prostori od R-44 do R-74 desno, odnosno R-79 lijevo se spajaju jedinstven prostor velike restoranske sale koja okružuje grotlo strojarnice. Postojeći prostor koji se koristio za časničku kuhinju će se preurediti u restoransku kuhinju. Hodnik na lijevoj strani će se pregraditi kako bi se odvojio dio za osoblje restorana i njihove sanitarne prostore. Na desnoj strani od R-74 do R- 98 redom su sanitarni prostori za goste restorana, od čega jedan za osobe sa smanjenom pokretljivošću, muzejski prostor i sprema za otpatke. Dodatno, predviđeno je nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću, u prostoru restorana, ulaskom na vrata na lijevom boku broda (R-47).

Prostor restorana mora biti pregrađen toplinskim i strukturnim omeđenjima u svrhu zadržavanja požara u prostoriji u kojoj je požar nastao sukladno Pravilima, oblaganje izvedeno na zadovoljstvo Registra. Osnovna rasvjeta i rasvjeta u nuždi, brodski razglas i dojava požara izvode se sukladno Pravilima. Potrebna je dobava, montaža i razvod opreme sustava ventilacije (uključuje protupožarne zaklopke, odsisne ventilatore, distribucijske plenume, tlačne i odsisne rešetke, kanale i ostalu opremu), dobava, montaža i razvod opreme sustava pitke vode, dobava, montaža i razvod opreme sustava sive i crne vode, osnovne rasvjete, dobava, montaža i razvod opreme fiksnog sustava zaštite od požara i ostalo potrebno.

Mala i velika sala restorana su štićene fiksnim sustavom gašenja požara, kao i prostor kuhinje koji je štićen fiksnim sustavom gašenja požara.

Predviđa se da je i prostor restorana klimatiziran u svim godišnjim uvjetima.

Kapacitet restorana je maksimalno 156 gostiju.

Predviđa se Projektom da je kuhinja opremljena sljedećom opremom: hladnjak/zamrzivač 4 kom, štednjak s pećnicom sa 6 ploča, friteza, konvekcijska pećnica, mikrovalna pećnica, perilica suđa i macerator za otpad.

Svi radovi moraju biti izvedeni sukladno Pravilima i na zadovoljstvo Registra uz suglasnost Konzervatora. Svi navedeni uređaji i oprema (čak i ako to nije naznačeno) sukladno Pravilima moraju biti isporučeni s odgovarajućim tvorničkim certifikatima ili potvrdama o tipskim ili pojedinačnim odobrenjima HRB-a.

5 REVIZIJE

REVIZIJA	Datum	Odobrenje	Opis izmjene
0	6.11.2017.	L. Jelačić	Izdano za Naručitelja
1	12.12.2017.	M.Miloš	Ažurirano prema Općem planu i primjedbama Naručitelja
2	10.2.2020.	M.Miloš	Ažurirano prema Općem planu i primjedbama Naručitelja
3-1	19.10.2020.	M.Miloš	Izmjena opisa prostora HOSTELA do R-8.
4	28.1.2022.	M.Miloš	Izmjena opisa prostora HOSTELA/HOTELA do R-19 do R-62.